

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A

AUTO No.

198

DE 2026

POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL AUTO No. 1433 DE 2025 “POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA UN TRÁMITE DE APROVECHAMIENTO FORESTAL DOMÉSTICO A LA SOCIEDAD AGROPECUARIA E INVERSIONES VISBAL ESKAFF SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE A.I. VISCA S. EN C., EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE JUAN DE ACOSTA – ATLÁNTICO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

La suscrita Subdirectora de Gestión Ambiental de la Corporación Autónoma Regional del Atlántico C.R.A., con base en lo señalado en la Resolución No. 1075 del 28 de diciembre de 2023, en el Acuerdo No. 0015 del 13 de octubre de 2016, expedido por el Consejo Directivo de esta Entidad, en uso de las facultades legales conferidas por la Resolución No. 000583 del 18 de diciembre de 2017 y teniendo en cuenta lo dispuesto en la Constitución Nacional, el Decreto-Ley 2811 de 1974, la Ley 99 de 1993, la Ley 1437 de 2011, reformada por la Ley 2080 de 2021, Decreto 1076 de 2016, Resolución 0036 de 2016, modificada por la Resolución No. 261 de 2023, demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

Que, mediante el Auto No. 1331 del 23 de octubre de 2025, esta Corporación atendió la solicitud radicada por el señor Ismael Visbal Reyes en su calidad de representante legal de la sociedad AGROPECUARIA E INVERSIONES VISBAL ESKAFF SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE A.I. VISCA S. EN C., con NIT: 802.021.995-2, con el número ENT-BAQ-011333-2025. En el Acto Administrativo mencionado, se procedió a liquidar el valor por concepto de evaluación ambiental de la solicitud de Aprovechamiento Forestal Doméstico de 20 individuos arbóreos, en un predio ubicado en zona rural del municipio de Juan de Acosta – Atlántico.

Que, en consideración a lo anterior, mediante el radicado ENT-BAQ-012816-2025, el señor Ismael Visbal Reyes en su calidad de representante legal de la sociedad AGROPECUARIA E INVERSIONES VISBAL ESKAFF SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE A.I. VISCA S. EN C., con NIT: 802.021.995-2, presentó comprobante de pago por concepto de evaluación ambiental, por un valor de TRES MILLONES, NOVECIENTOS VEINTIDOS MIL, CIENTO TREINTA Y SIETE PESOS (COP \$3.922.137).

Que, mediante el radicado **ENT-BAQ-000907-2026**, la sociedad AGROPECUARIA E INVERSIONES VISBAL ESKAFF SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE A.I. VISCA S. EN C., con NIT: 802.021.995-2, solicita cambio de Aprovechamiento Forestal Doméstico a Aprovechamiento Forestal Único de CUARENTA Y OCHO (48) individuos arbóreos.

Que, con el mismo propósito presentó la siguiente información y/o documentación:

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A

AUTO No.

198

DE 2026

POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL AUTO No. 1433 DE 2025 “POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA UN TRÁMITE DE APROVECHAMIENTO FORESTAL DOMÉSTICO A LA SOCIEDAD AGROPECUARIA E INVERSIONES VISBAL ESKAFF SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE A.I. VISCA S. EN C., EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE JUAN DE ACOSTA – ATLÁNTICO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

- Copia del documento de identidad del señor Ismael Guillermo Visbal Reyes, identificado con C.c. No. 8.690.980.
- Certificado de tradición y libertad del predio con matrícula inmobiliaria No. 045.79823 cuya propiedad la ostenta la sociedad AGROPECUARIA E INVERSIONES VISBAL ESKAFF SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE A.I. VISCA S. EN C., con NIT: 802.021.995-2.
- Formato único nacional de solicitud de Aprovechamiento Forestal y manejo sostenible de la flore silvestre.
- Plan de Aprovechamiento Forestal, proyecto: “CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA RURAL DISPERSA” JUAN DE ACOSTA- ATLÁNTICO.
- Plan de compensación por pérdida de Biodiversidad.
- Inventario forestal.
- Certificado de Uso del suelo, expedido por la secretaría de planeación e infraestructura del municipio de Juan de Acosta, en donde consta que el predio se encuentra en zona de expansión de uso mixto

Que, en consecuencia, a lo solicitud de modificación en el tipo de Aprovechamiento Forestal y una vez verificada la información y/o documentación presentada, la cual cumple con los requisitos legales para dar inicio al trámite, procederemos a modificar el Auto No. 1433 del 14 de noviembre de 2025, con el fin de modificar el tipo de Aprovechamiento Forestal a Único, como también la cantidad de individuos arbóreos a aprovechar.

FUNDAMENTOS CONSTITUCIONALES Y LEGALES

Que la Constitución Política establece en su artículo 80, que *“Es obligación del Estado y de las personas proteger las riquezas culturales y naturales de la Nación”*.

Que el artículo 23 de la Ley 99 de 1993 define la naturaleza jurídica de las Corporaciones Autónomas Regionales como entes, *“...encargados por ley de administrar, dentro del área de su jurisdicción, el medio ambiente y los recursos naturales renovables y propender por su desarrollo sostenible, de conformidad con las disposiciones legales y las políticas del Ministerio del Medio Ambiente...”*.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A

AUTO No.

198

DE 2026

POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL AUTO No. 1433 DE 2025 “POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA UN TRÁMITE DE APROVECHAMIENTO FORESTAL DOMÉSTICO A LA SOCIEDAD AGROPECUARIA E INVERSIONES VISBAL ESKAFF SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE A.I. VISCA S. EN C., EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE JUAN DE ACOSTA – ATLÁNTICO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Que el artículo 107 de la Ley 99 de 1993 en el inciso tercero estatuye *“las normas ambientales son de orden público y no podrán ser objetos de transacción o de renuncia a su aplicación por las autoridades o por los particulares...”*

Que el medio ambiente es un derecho colectivo que debe ser protegido por el Estado, estableciendo todos los mecanismos necesarios para su protección.

Que el Artículo 31 ibídem en su numeral 9° señala como funciones de las Corporaciones: *“Otorgar concesiones, permisos, autorizaciones y licencias ambientales requeridas por la ley para el uso, aprovechamiento o movilización de los recursos naturales renovables o para el desarrollo de actividades que afecten o puedan afectar el medio ambiente.”*

Que la Ley 99 de 1993 en su artículo 70 establece que *“La entidad administrativa competente al recibir una petición para iniciar una actuación administrativa ambiental o al comenzarla de oficio dictará un acto de iniciación de trámite que notificará y publicará en los términos de los artículos 14 y 15 del Código Contencioso Administrativo.”*

Con referencia al permiso de aprovechamiento forestal, el Decreto 1076 de 2015, *“Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible”, regula entre otras cosas, el procedimiento y los requisitos para la obtención de los permisos para el uso, manejo, aprovechamiento y conservación de los bosques y la flora silvestre e igualmente las actividades que debían desarrollar tanto la administración pública como los particulares con el fin de lograr un desarrollo sostenible.*

Señala igualmente el Decreto 1076 de 2015, en su Artículo 2.2.1.15.2., *Condiciones adicionales. Las Corporaciones, dentro de la órbita de sus funciones, competencias y principios establecidos en la Ley 99 de 1993, podrán establecer condiciones adicionales a las contempladas en este Decreto con el fin de proteger los bosques y la flora silvestre que por sus características especiales así lo requieran.*

Que el Artículo 2.2.1.1.7.1 del Decreto 1076 de 2015 establece que: *toda persona natural o jurídica que pretenda realizar aprovechamiento de bosques naturales o productos de la flora silvestre ubicados en terrenos de dominio público o privado deberá presentar, a la Corporación competente, una solicitud que contenga:*

- a) Nombre del solicitante;*
- b) Ubicación del predio, jurisdicción, linderos y superficie;*

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A

AUTO No.

198

DE 2026

POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL AUTO No. 1433 DE 2025 “POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA UN TRÁMITE DE APROVECHAMIENTO FORESTAL DOMÉSTICO A LA SOCIEDAD AGROPECUARIA E INVERSIONES VISBAL ESKAFF SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE A.I. VISCA S. EN C., EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE JUAN DE ACOSTA – ATLÁNTICO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

- c) Régimen de propiedad del área;
d) Especies, volumen, cantidad o peso aproximado de lo que se pretende aprovechar y uso que se pretende dar a los productos;
e) Mapa del área a escala según la extensión del predio. El presente requisito no se exigirá para la solicitud de aprovechamientos forestales domésticos.

Parágrafo. - Los linderos de las áreas solicitadas para aprovechamiento forestal serán establecidos con base en la cartografía básica del IGAC, cartografía temática del IDEAM o por la adoptada por las Corporaciones, siempre y cuando sea compatible con las anteriores, determinando las coordenadas planas y geográficas. En los casos donde no sea posible obtener la cartografía a escala confiable, las Corporaciones, en las visitas de campo a que hubiere lugar, fijarán las coordenadas con la utilización del Sistema de Posicionamiento Global (GPS), el cual será obligatorio.

Que mediante Resolución No. 360 de 2018, “Por medio de la cual se establece la ruta para la aplicación de las medidas de compensación y reposición en Aprovechamientos Forestales en el departamento del Atlántico”. Esta Corporación estableció en la parte motiva del proveído citado, las siguientes claridades:

“ARTÍCULO 2.2.1.1.3.1. Clases de aprovechamiento forestal. Las clases de aprovechamiento forestal son:

- a) **Únicos.** Los que se realizan por una sola vez, áreas en donde con base en estudios técnicos se demuestre mejor aptitud de uso del suelo diferente al forestal o cuando existan razones de utilidad pública e interés social. Los aprovechamientos forestales únicos pueden contener la obligación de dejar limpio el terreno, al término del aprovechamiento, pero no la de renovar o conservar el bosque;
b) **Persistentes.** Los que se efectúan con criterios de sostenibilidad y con la obligación de conservar el rendimiento normal del bosque con técnicas silvícolas, que permitan su renovación. Por rendimiento normal del bosque se entiende su desarrollo o producción sostenible, de manera tal que se garantice la permanencia del bosque;
c) **Domésticos.** Los que se efectúan exclusivamente para satisfacer necesidades vitales domésticas sin que se puedan comercializar sus productos.”

Que en relación con la obligatoriedad de la presentación de los Planes de Compensación es pertinente indicar que, para el caso de los aprovechamientos forestales únicos, estos pueden

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A

AUTO No.

198

DE 2026

POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL AUTO No. 1433 DE 2025 “POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA UN TRÁMITE DE APROVECHAMIENTO FORESTAL DOMÉSTICO A LA SOCIEDAD AGROPECUARIA E INVERSIONES VISBAL ESKAFF SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE A.I. VISCA S. EN C., EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE JUAN DE ACOSTA – ATLÁNTICO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

ejecutarse sobre, Ecosistemas Naturales, Seminaturales y Vegetación Secundaria o sobre, Ecosistemas transformados. Así entonces para el primer caso deberán aplicarse las medidas de compensación por pérdida de Biodiversidad dispuestas en la Resolución N°00660 de 2017, y conforme a la Guía para implementar las acciones de compensación adoptada mediante Resolución No. 00661 de 2017.

Ahora bien, en caso de que el aprovechamiento forestal único, se realice sobre un ecosistema transformado, deberán contemplarse dos opciones:

Una primera opción donde el ecosistema a pesar de estar transformado sea importante para la conectividad ecológica regional y tenga presencia de especies de importancia ambiental, como especies endémicas, las especies en categoría de amenaza, entre otras, lo que implicará la necesidad de presentar un Plan de Compensación por pérdida de Biodiversidad, de acuerdo a la Resolución No. 00660 y No. 00661 de 2017; y una segunda opción, donde el ecosistema transformado no presente las condiciones anteriormente descritas, por lo que en consecuencia solo se requerirán medidas de compensación de las especies aprovechadas, según el Decreto 1791 de 1996, compilado en el Decreto 1076 de 2015.

Que mediante la Resolución No. 000660 del 20 de septiembre de 2017 “Por medio de la cual se adopta el procedimiento para establecer las medidas de compensación por pérdida de Biodiversidad para los trámites Ambientales de competencia de la CRA” se deroga de manera expresa la Resolución 00212 de 2016.

Que el Artículo Décimo Cuarto de la Resolución 000660 del 20 de septiembre de 2017, establece:

Contenido del plan de compensación. El Plan de Compensación debe presentarse ante la Corporación en el estudio de impacto ambiental, plan de manejo, o en el plan de aprovechamiento forestal y contendrá al menos los siguientes aspectos:

- a) Línea base biótica del área impactada de acuerdo con los requerimientos de los términos de referencia para el respectivo trámite, que incluya al menos:
- El tipo de cobertura vegetal, ecosistema, estructura, contexto paisajístico, composición y riqueza de especies, mapa de coberturas vegetales y ecosistemas en formato shape file según la escala presentada en la tabla 1. Se deberán anexar las imágenes satelitales u Ortofotos utilizadas en la interpretación.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A

AUTO No.

198

DE 2026

POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL AUTO No. 1433 DE 2025 “POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA UN TRÁMITE DE APROVECHAMIENTO FORESTAL DOMÉSTICO A LA SOCIEDAD AGROPECUARIA E INVERSIONES VISBAL ESKAFF SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE A.I. VISCA S. EN C., EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE JUAN DE ACOSTA – ATLÁNTICO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Tabla 1 Escala cartográfica según el área de intervención del proyecto:

Área de intervención	Escala
0,1 a 5 ha	1:1.00
5 a 50 ha	1:5.00
Mayor a 50 ha	1:10.000

- Ubicación, unidad hidrológica y subzona hidrográfica donde se generarán los impactos.
- b) Para licencias ambientales y planes de manejo: Evaluación detallada de los impactos negativos sobre cada uno de los ecosistemas y biodiversidad impactada, desarrollando las etapas de identificación, predicción, evaluación y jerarquización de impactos ambientales. Deberá incluir una descripción detallada de la afectividad de las medidas de prevención, minimización y corrección y, la evaluación de los impactos residuales sobre los ecosistemas y la biodiversidad que serán compensados, detallando y justificando los criterios, métodos y metodologías seleccionadas para evaluar los cambios en los ecosistemas y las especies respecto a la línea base.
- c) Descripción y justificación detallada de las áreas ecológicamente equivalentes para compensación que incluya al menos:
- El tipo de cobertura vegetal, ecosistemas, estructura, contexto paisajístico, composición y riqueza de especies, mapa de coberturas vegetales y ecosistemas en formato shape file, según la escala presentada en la tabla 1.
 - Ubicación, unidad hidrológica y subzona hidrográfica donde se desarrollan las acciones de compensación
 - Características socioeconómicas de los predios, como tenencia de la tierra, uso actual del suelo y su compatibilidad con la medida de compensación, medios de vida de los habitantes y uso de los recursos naturales.
- d) Propuesta de las acciones de compensación que incluya al menos lo siguiente:
- Descripción detallada de las acciones de compensación, definiendo los objetivos y resultados esperados para alcanzar la no pérdida neta de biodiversidad.
 - Definición del instrumento (s) de conservación utilizado (s), describiendo los arreglos institucionales y tipo de acuerdo que se utilizará (acuerdo voluntario, contrato o convenio), la temporalidad las obligaciones de las partes, valor del incentivo o pago, etc.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A

AUTO No.

198

DE 2026

POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL AUTO No. 1433 DE 2025 “POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA UN TRÁMITE DE APROVECHAMIENTO FORESTAL DOMÉSTICO A LA SOCIEDAD AGROPECUARIA E INVERSIONES VISBAL ESKAFF SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE A.I. VISCA S. EN C., EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE JUAN DE ACOSTA – ATLÁNTICO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

- Cronograma de implementación anual que incluya las fases de diseño y aprestamiento, implementación, mantenimiento y monitoreo de las acciones de compensación.
 - Plan de inversiones detallado con costos unitarios a nivel anual.
- e) Definición y descripción del mecanismo o esquema para la implementación del plan de compensación, detallando los roles y responsabilidades de las partes.
- f) Evaluación de los potenciales riesgos bióticos, físicos, económicos, sociales de implementación del plan de compensación y una propuesta para minimizarlos.
- g) Plan de monitoreo y seguimiento y el sistema utilizado, que presente indicadores de cantidad como el tamaño del área a compensar e indicadores de calidad como estructura, contexto paisajístico, composición y riqueza de especies. También deberá incluir estándares de desempeño anuales para cada indicador, con el fin de evaluar el cumplimiento de los objetivos y resultados planteados en el plan (adaptado de WCS, 2015).
- El plan de monitoreo debe señalar la fuente o medio de verificación, la periodicidad, el responsable de la medición, los instrumentos de medición y la descripción del análisis de la información.

Que la Resolución No. 000660 del 20 de septiembre de 2017 “*Por medio de la cual se adopta el procedimiento para establecer las medidas de compensación por pérdida de Biodiversidad para los trámites Ambientales de competencia de la CRA*” fue modificada por la Resolución No. 000509 del 24 de julio de 2018, modifica la Resolución No. 000660 de 2017 y se toman otras disposiciones, en la misma se modifican el Artículo sexto y séptimo de la ya citada, los cuales quedan de la siguiente manera:

ARTÍCULO SEXTO: *Listado Regional de Factores de Compensación. El cálculo del área a compensar se realizará a través de la asignación de factores de compensación por pérdida de biodiversidad. Estos factores están definidos en el Listado Regional de Factores de Compensación y son establecidos de acuerdo al Listado Nacional de Factores de Compensación – Resolución 0256 de 2018. El Listado Regional hace parte integral de la presente Resolución y estará publicado en la página web de la Corporación Autónoma Regional del Atlántico.*

PARÁGRAFO 1: *Para ecosistemas naturales y seminaturales en el Atlántico el valor mínimo del factor de compensación es de 5,5 y el valor máximo es de 10 de acuerdo a*

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A

AUTO No.

198

DE 2026

POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL AUTO No. 1433 DE 2025 “POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA UN TRÁMITE DE APROVECHAMIENTO FORESTAL DOMÉSTICO A LA SOCIEDAD AGROPECUARIA E INVERSIONES VISBAL ESKAFF SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE A.I. VISCA S. EN C., EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE JUAN DE ACOSTA – ATLÁNTICO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

lo establecido a nivel nacional por la Resolución 0256 de 2018. Para vegetación secundaria de menos de quince (15) años de desarrollo el valor mínimo del factor es de 2.75 y el máximo es de 5, para vegetación secundaria de más de quince 815) años de desarrollo aplicarán los factores de compensación de ecosistemas naturales y seminaturales, y para el caso de ecosistemas transformados con importancia ambiental esta Corporación establece un factor de compensación de 1.

PARÁGRAFO 2: La aplicación del Listado Regional de Factores de Compensación se realizará conforme al mapa de ecosistemas a escala detallada elaborado en el estudio de impacto ambiental, plan de manejo ambiental o plan de aprovechamiento forestal.

PARÁGRAFO 3: El listado Regional de Factores de Compensación define los factores de compensación para cada uno de los ecosistemas inmersos en los biomas y unidades bióticas del Mapa Nacional de Ecosistemas (IDEAM, 2017).

PARÁGRAFO 4: En los casos en que el mapa de ecosistemas del estudio de impacto ambiental, plan de manejo ambiental o plan de aprovechamiento forestal presenten tipos de ecosistemas que, por su escala, no se encuentren definidos en el Listado Regional de Factores de Compensación, la Corporación establecerá el factor de compensación considerando los valores de ecosistemas similares del bioma y unidad biótica que lo contiene.

ARTÍCULO SÉPTIMO: *Factor de compensación en Ecosistemas Especiales. En los casos donde se determine por parte de la Corporación, la viabilidad para el desarrollo de los proyectos, obras o actividades que generen impactos en humedales de importancia internacional RAMSAR, bosque seco y manglares, se impondrá el máximo valor del factor de compensación equivalente a diez (10) según la clasificación de ecosistemas del listado regional de factores de compensación, hasta tanto se expida una reglamentación que regule la materia.*

Que mediante Resolución No. 00661 del 20 de septiembre de 2017, la Corporación Autónoma Regional del Atlántico, establece la Guía para implementar acciones de compensación en el departamento de su jurisdicción.

Que el Ministerio de Medio Ambiente y Desarrollo Sostenible, a través de la Resolución No.00472 del 2017, la cual empezó a regir a partir del 1°de Enero de 2018, Reglamentó la

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A

AUTO No.

198

DE 2026

POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL AUTO No. 1433 DE 2025 “POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA UN TRÁMITE DE APROVECHAMIENTO FORESTAL DOMÉSTICO A LA SOCIEDAD AGROPECUARIA E INVERSIONES VISBAL ESKAFF SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE A.I. VISCA S. EN C., EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE JUAN DE ACOSTA – ATLÁNTICO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

“Gestión Integral de los Residuos Generados en las Actividades de Construcción y Demolición”, con el objeto de minimizar los impactos negativos al ambiente por efectos causados en inadecuada gestión de los residuos sólidos originados de las actividades de construcción y demolición, los cuales son dispuestos o depositados en cuerpos de agua o en el suelo, generando presunta contaminación en los recursos naturales.”

Que el mencionado Ministerio, a través de la Resolución No.472 del 2017 modificada por la Resolución 1257 de 2021, reglamenta la gestión integral de los residuos generados en las actividades de Construcción y Demolición (RCD).

Que dicha reglamentación aplica a todas las personas naturales y jurídicas que generen, recolecten, transporten, almacenen, aprovechen y dispongan RCD de las obras civiles o de otras actividades conexas en el territorio nacional. Teniendo en cuenta que estos materiales pueden llegar a producir deterioro al ambiente si llegaren a tener una inadecuada gestión, en lo que se cuenta la disposición final de los mismos, resulta procedente que esta Corporación sea competente para verificar la gestión de los mencionados residuos.

DE LA MODIFICACIÓN DE LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS:

Sobre el tema, es pertinente señalar que el Acto Administrativo, es la decisión general o especial de una autoridad administrativa, en el ejercicio de sus propias funciones, y que se refiere a derechos, deberes, e intereses, de las entidades administrativas o de los particulares respecto de ellas”

En sentido amplio el acto administrativo se aplica a toda clase de manifestaciones de la actividad de los sujetos de la administración pública; y en el sentido estricto, comprende y abarca a las “Manifestaciones de la voluntad del Estado para crear efectos jurídicos”. El objeto de un acto administrativo debe ser cierto, lícito y real, es decir identificable, verificable y conforme a la ley.

Es de anotar, la administración puede bajo ciertos límites extinguir un acto por razones de conveniencia, oportunidad o mérito, así mismo puede, con iguales limitaciones, modificarlo por tales motivos: la modificación, según los casos, puede importar una extinción parcial o la creación de un acto nuevo en la parte modificada o ambas cosas. (FIORINI tratado derecho administrativo).

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A

AUTO No.

198

DE 2026

POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL AUTO No. 1433 DE 2025 “POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA UN TRÁMITE DE APROVECHAMIENTO FORESTAL DOMÉSTICO A LA SOCIEDAD AGROPECUARIA E INVERSIONES VISBAL ESKAFF SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE A.I. VISCA S. EN C., EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE JUAN DE ACOSTA – ATLÁNTICO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Que esta Corporación en aras de garantizar el efectivo cumplimiento de los principios constitucionales, entre ellos el de celeridad, eficacia, sana crítica, buena fe y buen servicio, considera viable jurídicamente **MODIFICAR** el Auto No. 1433 del 14 de noviembre de 2025, a la sociedad AGROPECUARIA E INVERSIONES VISBAL ESKAFF SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE A.I. VISCA S. EN C., con NIT: 802.021.995-2, a partir de su solicitud impetrada con el radicado ENT-BAQ-000907-2026; con el fin de establecer el Aprovechamiento Forestal Único como el tipo de Aprovechamiento a tramitar.

Que el artículo 209 de la Constitución Política determina que *“La función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones”*.

Que el Artículo 3º de la Ley 1437 de 2011, establece: *“Todas las autoridades deberán interpretar y aplicar las disposiciones que regulan las actuaciones y procedimientos administrativos a la luz de los principios consagrados en la Constitución Política, en la Parte Primera de este Código y en las leyes especiales. Las actuaciones administrativas se desarrollarán, especialmente, con arreglo a los principios del debido proceso, igualdad, imparcialidad, buena fe, moralidad, participación, responsabilidad, transparencia, publicidad, coordinación, eficacia, economía y celeridad.*

(...)11. En virtud del principio de eficacia, las autoridades buscarán que los procedimientos logren su finalidad y, para el efecto, removerán de oficio los obstáculos puramente formales, evitarán decisiones inhibitorias, dilaciones o retardos y sanearán, de acuerdo con este Código las irregularidades procedimentales que se presenten, en procura de la efectividad del derecho material objeto de la actuación administrativa.

12. En virtud del principio de economía, las autoridades deberán proceder con austeridad y eficiencia, optimizar el uso del tiempo y de los demás recursos, procurando el más alto nivel de calidad en sus actuaciones y la protección de los derechos de las personas.

13. En virtud del principio de celeridad, las autoridades impulsarán oficiosamente los procedimientos, e incentivarán el uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones,

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A

AUTO No.

198

DE 2026

POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL AUTO No. 1433 DE 2025 “POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA UN TRÁMITE DE APROVECHAMIENTO FORESTAL DOMÉSTICO A LA SOCIEDAD AGROPECUARIA E INVERSIONES VISBAL ESKAFF SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE A.I. VISCA S. EN C., EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE JUAN DE ACOSTA – ATLÁNTICO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

a efectos de que los procedimientos se adelanten con diligencia, dentro de los términos legales y sin dilaciones injustificadas”.

DE LA PUBLICACIÓN DEL ACTO ADMINISTRATIVO

Que el presente acto deberá publicarse en los términos establecidos en el artículo 70 de la ley 99 de 1993, cuyo tenor literal reza de la siguiente manera: “La entidad administrativa competente al recibir una petición para iniciar una actuación administrativa ambiental o al comenzarla de oficio dictará un acto de iniciación de trámite que notificará y publicará en los términos del Artículo 73 de la Ley 1437 de 2011, y tendrá como interesado a cualquiera persona que así lo manifieste con su correspondiente identificación y dirección domiciliaria. Para efectos de la publicación a que se refiere el presente artículo toda entidad perteneciente al sistema nacional ambiental publicará un boletín con la periodicidad requerida que se enviará por correo a quien lo solicite”.

Que el Artículo 37 de la Ley 1437 de 2011, establece: “*Deber de comunicar las actuaciones administrativas a terceros. Cuando en una actuación administrativa de contenido particular y concreto la autoridad advierta que terceras personas puedan resultar directamente afectadas por la decisión, les comunicará la existencia de la actuación, el objeto de la misma y el nombre del peticionario, si lo hubiere, para que puedan constituirse como parte y hacer valer sus derechos.* (...)”

DE LA DECISIÓN A ADOPTAR.

Una vez llevada a cabo la evaluación de la solicitud de modificación, así como la verificación de la información y/o documentación presenta mediante el radicado ENT-BAQ-000907-2026, por parte de la sociedad AGROPECUARIA E INVERSIONES VISBAL ESKAFF SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE A.I. VISCA S. EN C., con NIT: 802.021.995-2, se consideró procedente **MODIFICAR** el Auto No. 1433 del 14 de noviembre de 2025, con el fin de establecer el Aprovechamiento Forestal Único como el tipo de Aprovechamiento del presente trámite. En consideración a esto y con el fin de dar sustento a la parte dispositiva, procederemos con las siguientes claridades:

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A

AUTO No.

198

DE 2026

POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL AUTO No. 1433 DE 2025 “POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA UN TRÁMITE DE APROVECHAMIENTO FORESTAL DOMÉSTICO A LA SOCIEDAD AGROPECUARIA E INVERSIONES VISBAL ESKAFF SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE A.I. VISCA S. EN C., EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE JUAN DE ACOSTA – ATLÁNTICO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

1. En consideración a la modificación que se efectuará en la parte dispositiva del presente proveído, el encabezado del Auto No. 1433 del 14 de noviembre de 2025, se entenderá de la siguiente manera:

“POR EL CUAL SE INICIA UN TRÁMITE DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO A LA SOCIEDAD AGROPECUARIA E INVERSIONES VISBAL ESKAFF SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE A.I. VISCA S. EN C. PARA UN APROVECHAMIENTO FORESTAL DOMÉSTICO EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO JUAN DE ACOSTA – ATLÁNTICO.

2. Teniendo en cuenta la modificación en el tipo de aprovechamiento, es procedente liquidar la diferencia a pagar por concepto de evaluación correspondiente al Aprovechamiento Forestal Único, a la sociedad AGROPECUARIA E INVERSIONES VISBAL ESKAFF SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE A.I. VISCA S. EN C., con NIT: 802.021.995-2, para la vigencia 2025; en contraste con el valor liquidado en el Auto No. 1433 del 14 de noviembre de 2025, correspondiente a TRES MILLONES, NOVECIENTOS VEINTIDOS MIL, CIENTO TREINTA Y SIETE PESOS (COP \$3.922.137), y que fue ratificado su pago en el radicado ENT–BAQ-012816–2025.

EVALUACIÓN	TABLA 31. PERMISO DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO DE BOSQUE NATURAL MENOR IMPACTO								
	Clasificación profesionales	(a) Honorario mensual \$	(b) Visitas a la zona	(c) Duración visita	(d) Duración pronunciamiento (días)	(e) Dedicación total (hombre/mes)	(f) Viáticos diarios	(g) Viáticos totales	(h) Subtotales
Profesional 1	A18	9,149,996.07	0	0	3	0.10	0	0	915,000
Profesional 2	A18	9,149,996.07	1	1	2.1	0.10	0	0	945,500
Profesional 3	A14	7,961,542.82	1	1	2.1	0.10	0	0	822,693
Profesional 4	A15	9,547,217.42	0	0	2.1	0.07	0	0	668,305
(A) Costo honorarios y viáticos (sumatoria h)									3,351,497
(B) Gastos de viaje									600,000
(C) Costo de análisis de laboratorio y otros estudios									0
Costo total (A+B+C)									3,951,497
Costo de Administración (25%)									987,874
VALOR TABLA ÚNICA (\$)									4,939,371
VALOR TARIFA UVT									99

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A

AUTO No.

198

DE 2026

POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL AUTO No. 1433 DE 2025 “POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA UN TRÁMITE DE APROVECHAMIENTO FORESTAL DOMÉSTICO A LA SOCIEDAD AGROPECUARIA E INVERSIONES VISBAL ESKAFF SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE A.I. VISCA S. EN C., EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE JUAN DE ACOSTA – ATLÁNTICO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

INSTRUMENTO DE CONTROL AMBIENTAL	VALOR EVALUACIÓN
OTROS INSTRUMENTOS DE CONTROL AMBIENTAL (Cobrado en Auto 1433 de 2025)	\$3.922.137
APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO	\$4.939.371
DIFERENCIA POR PAGAR	\$ 1.017.234

En mérito de lo anterior se,

DISPONE

ARTÍCULO PRIMERO: MODIFICAR el artículo PRIMERO del Auto No. 1433 del 14 de noviembre de 2025, a la sociedad AGROPECUARIA E INVERSIONES VISBAL ESKAFF SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE A.I. VISCA S. EN C., con NIT: 802.021.995-2, el cual quedará así:

***“ARTÍCULO PRIMERO:** Iniciar el trámite de **Aprovechamiento Forestal Único de CUARENTA Y OCHO (48) individuos arbóreos**, solicitado por la sociedad AGROPECUARIA E INVERSIONES VISBAL ESKAFF SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE A.I. VISCA S. EN C., con NIT: 802.021.995-2, representada legalmente por el señor Ismael Visbal Reyes, o quien haga sus veces al momento de la notificación del presente proveído, en jurisdicción del municipio de Juan de Acosta – Atlántico.”*

PARÁGRAFO: Los demás términos y condiciones establecidos en el Auto No. 1433 del 14 de noviembre de 2025, no modificados, ajustados y/o aclarados mediante el presente proveído, quedaran vigentes en su totalidad y con plena obligatoriedad.

ARTÍCULO SEGUNDO: La sociedad AGROPECUARIA E INVERSIONES VISBAL ESKAFF SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE A.I. VISCA S. EN C., con NIT: 802.021.995-2, representada legalmente por el señor Ismael Visbal Reyes o quien haga sus veces, deberá cancelar a esta Corporación la suma de **UN MILLON, DIECISIETE MIL, DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS (COP \$1.017.234)** por concepto de diferencia a pagar de la evaluación ambiental por la autorización de Aprovechamiento Forestal Único de CUARENTA Y OCHO (48) individuos arbóreos, en jurisdicción del municipio de Juan de Acosta – Atlántico.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A

AUTO No.

198

DE 2026

POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL AUTO No. 1433 DE 2025 “POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA UN TRÁMITE DE APROVECHAMIENTO FORESTAL DOMÉSTICO A LA SOCIEDAD AGROPECUARIA E INVERSIONES VISBAL ESKAFF SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE A.I. VISCA S. EN C., EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE JUAN DE ACOSTA – ATLÁNTICO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

PARÁGRAFO PRIMERO: El usuario debe cancelar el valor señalado en el presente artículo dentro de los treinta (30) días calendarios siguientes al recibo de la cuenta de cobro que para tal efecto se le enviará.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Para efectos de acreditar la cancelación de los costos señalados en el presente artículo, el usuario debe presentar copia del recibo de consignación o de la cuenta de cobro, con destino la Subdirección de Gestión Ambiental, para efectos de dar continuidad al respectivo trámite.

PARÁGRAFO TERCERO: En el evento de incumplimiento del pago anotado en el presente artículo, la C.R.A. podrá ejercer el respectivo procedimiento de jurisdicción coactiva, conforme a lo establecido en art. 23 del decreto 1768 de 1994.

ARTÍCULO TERCERO: La sociedad AGROPECUARIA E INVERSIONES VISBAL ESKAFF SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE A.I. VISCA S. EN C., con NIT: 802.021.995-2, debe publicar la parte dispositiva del presente proveído en un periódico de amplia circulación, en los términos de la Ley 1437 de 2011 Art 73 y en concordancia con lo previsto en el artículo 70 de la ley 99 de 1993. Dicha publicación deberá realizarse en un término máximo de 10 días hábiles contados a partir de la notificación del presente Acto Administrativo, y remitir copia a la Subdirección de Gestión Ambiental de esta entidad, en un término de cinco días hábiles para efectos de dar continuidad al trámite que se inicia.

PARÁGRAFO: Una vez ejecutoriado el Presente Acto Administrativo, la Subdirección de Gestión Ambiental de esta entidad, procederá a realizar la correspondiente publicación en la página web de la Corporación Autónoma Regional del Atlántico, de conformidad con el Artículo 65 de la ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO CUARTO: Practíquense todas las diligencias tendientes al cabal cumplimiento de las obligaciones y funciones de la C.R.A.

ARTÍCULO QUINTO: **NOTIFICAR** al señor Ismael Visbal Reyes, en su calidad de representante legal de la sociedad AGROPECUARIA E INVERSIONES VISBAL ESKAFF SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE A.I. VISCA S. EN C., con NIT: 802.021.995-2, a través de los correos electrónicos ismaelvisbal56@hotmail.com ycarrilloch@gmail.com el contenido

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A

AUTO No.

198

DE 2026

POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL AUTO No. 1433 DE 2025 “POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA UN TRÁMITE DE APROVECHAMIENTO FORESTAL DOMÉSTICO A LA SOCIEDAD AGROPECUARIA E INVERSIONES VISBAL ESKAFF SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE A.I. VISCA S. EN C., EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE JUAN DE ACOSTA – ATLÁNTICO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

del presente acto administrativo, de conformidad con lo señalado en los artículos 55, 56, y el numeral 1° del artículo 67 de la Ley 1437 de 2011.

PARÁGRAFO: El señor Ismael Visbal Reyes, deberá informar oportunamente a esta entidad sobre los cambios a la dirección de correo electrónico que se registre en cumplimiento del presente artículo.

ARTÍCULO SEXTO: Contra el presente auto procede el recurso de reposición, el que podrá interponerse ante la Subdirección de Gestión Ambiental de la -CRA-, personalmente y por escrito, dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación conforme a lo establecido para ello en la Ley 1437 de 2011.

Dado en Barranquilla a los

16 ABR 2026

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE


BLEYDY COLL PEÑA
SUBDIRECTORA GESTIÓN AMBIENTAL

Rad. ENT-BAQ-000907-2026.

Proyectó: MAGN (Abogado contratista)

Revisó: Supervisó: Juliette Sleman Chams (Asesora de Dirección).