

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO - C.R.A.**

AUTO No 254 DE 2024

POR MEDIO DE LA CUAL SE ESTABLECE UN COBRO POR CONCEPTO DE EVALUACION AMBIENTAL A LA RENOVACION POR PRIMERA VEZ DEL PERMISO DE VERTIMIENTOS ARD – PGRMV, OTORGADO CON LA RESOLUCION 954 DE 2019, AL CONJUNTO RESIDENCIAL GARDENS VIEW PH, MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA – DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO.

La suscrita Subdirectora de Gestión Ambiental de la Corporación Autónoma Regional del Atlántico C.R.A., con base en lo señalado en el Acuerdo No. 0015 del 13 de octubre de 2016, expedido por el Consejo Directivo de esta Entidad, en uso de las facultades legales conferidas por la Resolución No.1075 de 2023, y teniendo en cuenta lo dispuesto en la Constitución Nacional, el Decreto-ley 2811 de 1974, la Ley 99 de 1993, la Ley 1437 de 2011 reformada por la Ley 2080 de 2021, Decreto 1076 de 2015, Decreto 50 de 2018, Resolución 1256 de 2021, Resolución 36 de 2016, modificada por la Resolución 261 de 2021, demás normas concordantes y,

CONSIDERANDO

I. ANTECEDENTES

Que la Corporación Autónoma Regional del Atlántico C.R.A., a través de la Resolución No. 954 de noviembre 28 de 2019, otorgó permiso de vertimientos de Aguas Residuales Domesticas (ARD), y aprobó el Plan de Gestión para el Manejo del Vertimiento a la sociedad **METROPOLI S.A.**, con NIT: 800.192.961-8, representada legalmente por el señor Antonio Alberto Domínguez Rodríguez, generadas de los usos afines a una unidad residencial, (baños, cocina, lavados, actividades de carácter doméstico), en el proyecto de viviendas "**GARDENS VIEW**", ubicado en jurisdicción del municipio de Puerto Colombia — Atlántico. por el término de cinco (5) años, condicionado al cumplimiento de obligaciones ambientales.

Que el acto administrativo precedente fue notificado en fecha 23 de diciembre de 2019.

Que a través de la Resolución No. 754 de 2022, la C.R.A., autorizo la cesión del permiso de vertimientos Aguas Residuales Domesticas (ARD), otorgado con la Resolución No. 954 de noviembre 28 de 2019, a la sociedad **METROPOLI S.A.**, con NIT 800.192.961-8, y cederlo al **CONJUNTO RESIDENCIAL GARDEN VIEW PH**, con personería jurídica reconocida mediante la Resolución 2022-03-25-015 de 2022, administrado por la sociedad **GERICO S.A.S.**, con NIT 901.102.859 - 6, representada legalmente por la señora Dubis Yaneth Velásquez Rojas, con cedula número 32.745.530.

Que con el radicado de la C.R.A. ENT – BAQ 2845 de abril 15 de 2024, la señora LILIANA NAVARRO, administradora del Conjunto Residencial **GARDENS VIEW PH**, presentó información relacionada con el cumplimiento de obligaciones y el mantenimiento de la planta de tratamientos ARD, de la copropiedad.

Que el radicado de la C.R.A. ENT - BAQ 003770 de abril 17 de 2024, da alcance al radicado No. 02845 de 2024, informando que en el mismo se aportó la correspondiente caracterización para el inicio de la renovación del permiso de vertimientos otorgado con la Resolución 954 de 2019, así mismo comunican que las condiciones del vertimiento se mantienen iguales.

Que en consecuencia, la Corporación Autónoma Regional del Atlántico CRA, mediante el presente acto administrativo, procederá a liquidar el cobro por concepto de evaluación ambiental al trámite de renovación por primera vez del instrumento ambiental referido, teniendo en cuenta que la solicitud está dentro del término legal.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO - C.R.A.

AUTO No **254** DE 2024

POR MEDIO DE LA CUAL SE ESTABLECE UN COBRO POR CONCEPTO DE EVALUACION AMBIENTAL A LA RENOVACION POR PRIMERA VEZ DEL PERMISO DE VERTIMIENTOS ARD – PGRMV, OTORGADO CON LA RESOLUCION 954 DE 2019, AL CONJUNTO RESIDENCIAL GARDENS VIEW PH, MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA – DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO.

Es oportuno indicar que la Resolución 954 de 2019, registra al usuario del permiso de vertimientos como de menor impacto, en concordancia con lo dispuesto en la Resolución 36 de 2015, modificada por la Resolución 261 de 2021, y con fundamento en las disposiciones de carácter legal, se liquida dicho cobro por evaluación ambiental.

II. FUNDAMENTOS CONSTITUCIONALES Y LEGALES.

- De la competencia de la Corporación Autónoma Regional del Atlántico.

Que según el Artículo 23 de la Ley 99 de 1993, Como Autoridad Ambiental del Departamento del Atlántico, la CRA tiene como función, administrar dentro del área de su jurisdicción, el medio ambiente y los recursos naturales renovables y propender por su desarrollo sostenible, de conformidad con las disposiciones legales y las políticas del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.

Que el numeral 9 del Artículo 31 de la Ley 99 de 1993, establece que es función de las Corporaciones Autónomas Regionales, otorgar concesiones, permisos, autorizaciones y licencias ambientales requeridas por la ley para el uso, aprovechamiento o movilización de los recursos naturales renovables o para el desarrollo de actividades que afecten o puedan afectar el medio ambiente, otorgar permisos y concesiones para aprovechamientos forestales, concesiones para el uso de aguas superficiales y subterráneas y establecer vedas para la caza y pesca deportiva.

- Del cobro por concepto de evaluación ambiental.

Que, este acto administrativo es ajustado a las previsiones contempladas en la resolución No. 1280 de 2010, expedida por el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, por medio de la cual se establece la escala tarifaria para el cobro de los servicios de evaluación y seguimiento de las licencias ambientales, permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de manejo y control ambiental para proyectos cuyo valor sea inferior a 2.115 smmv y se adopta la tabla única para la aplicación de los criterios definidos en el sistema y método establecido en el artículo 96 de la Ley 633 de 2000 para la liquidación de la tarifa, en donde se evalúan los parámetros de profesionales, honorarios, visitas a las zonas, duración de visitas, duración del pronunciamiento, duración total, viáticos diarios, viáticos totales y costos de administración.

Que la Resolución No. 036 del 22 de enero de 2016, modificada por la Resolución 261 de 2023, señala en su artículo quinto los tipos de actividades y el tipo de impacto, con la finalidad de encuadrar y clasificar las actividades que son sujetas del cobro, por ello de acuerdo con lo señalado en la Resolución 954 de 2019, y la norma aplicable, esta autoridad registra a las actividades desarrolladas en el **CONJUNTO RESIDENCIAL GARDEN VIEW PH**, administrado por la sociedad **GERICO S.A.S.**, con NIT 901.102.859 - 6, como usuarios de **MENOR IMPACTO**.

De conformidad con el artículo señalado se definen como:

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO - C.R.A.

AUTO No 254 DE 2024

POR MEDIO DE LA CUAL SE ESTABLECE UN COBRO POR CONCEPTO DE EVALUACION AMBIENTAL A LA RENOVACION POR PRIMERA VEZ DEL PERMISO DE VERTIMIENTOS ARD – PGRMV, OTORGADO CON LA RESOLUCION 954 DE 2019, AL CONJUNTO RESIDENCIAL GARDENS VIEW PH, MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA – DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO.

*“**Usuarios de Menor Impacto:** aquellos usuarios que durante la ejecución o finalización del proyecto tienen la posibilidad de retornar de manera inmediata a las condiciones iniciales previas a la actuación por medio de condiciones naturales.*”

Que, el artículo 07 de la Resolución No. 036 del 22 de enero de 2016, modificada por la Resolución 261 de 2023, señala el procedimiento de liquidación y cobro de los servicios de evaluación y seguimiento:

“ARTÍCULO 7: PROCEDIMIENTO DE LIQUIDACIÓN Y COBRO DE LOS SERVICIOS DE EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO.

El usuario interesado en acceder a los servicios de evaluación para la obtención de licencias, permisos y otros instrumentos de control y manejo ambiental; debe requerir, por lo menos con quince días (15) días hábiles, de anticipación a la presentación de los documentos y anexos pertinentes para cada uno de los trámites, la liquidación del servicio. A esta solicitud debe anexarse formato diligenciado donde el usuario declara el valor del proyecto y otros datos necesarios para efectuar el procedimiento de liquidación; este formato está disponible en www.crautonomia.gov.co

La Corporación efectuará la liquidación del servicio de evaluación teniendo en cuenta el valor del proyecto y enviará al interesado cuenta de cobro dentro de los diez (10) días siguientes a la radicación de la solicitud de liquidación, indicando en el documento los datos sobre modos de pago; la factura podrá ser enviada electrónicamente por solicitud del usuario. El usuario contará con treinta (30) días calendario para proceder a su cancelación. Una vez el usuario cancele el servicio, y radique la documentación respectiva, se prestará el servicio de evaluación.

Parágrafo 1º. La tarifa por evaluación deberá ser sufragada por el usuario, sin perjuicio de que se otorgue o no la licencia ambiental, autorización, concesión, permiso o instrumento de control y manejo ambiental.

Parágrafo 2º. Pasados los 30 días calendario sin recibir el pago del servicio, la Corporación entenderá el desistimiento de la solicitud por parte del usuario. (...)

Que así mismo, el artículo 8 de la Resolución No. 036 del 22 de enero de 2016, modificada por la Resolución 261 de 2023, establece lo siguiente:

“ARTÍCULO 8. TARIFAS POR LOS SERVICIOS DE EVALUACIÓN AMBIENTAL. Aplicados los criterios contenidos en la tabla única para la liquidación de las tarifas por los servicios de evaluación, el valor a pagar por este cargo será fijado con fundamento en las tarifas establecidas en las tablas del anexo de la presente resolución.”

Que de acuerdo con el anexo de la citada Resolución es procedente cobrar para la vigencia 2024, los siguientes conceptos por evaluación ambiental, teniendo en cuenta las condiciones y características propias de la actividad realizada:

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO - C.R.A.**

AUTO No 254 DE 2024

POR MEDIO DE LA CUAL SE ESTABLECE UN COBRO POR CONCEPTO DE EVALUACION AMBIENTAL A LA RENOVACION POR PRIMERA VEZ DEL PERMISO DE VERTIMIENTOS ARD – PGRMV, OTORGADO CON LA RESOLUCION 954 DE 2019, AL CONJUNTO RESIDENCIAL GARDENS VIEW PH, MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA – DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO.

| EVALUACIÓN | TABLA 23. PERMISO DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS Y VERTIMIENTOS LÍQUIDOS MENOR IMPACTO | | | | | | | | |
|---|---|--------------------------|-----------------------|---------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| | Clasificación profesionales | (a) Honorario mensual \$ | (b) Visitas a la zona | (c) Duración visita | (d) Duración pronunciamiento (días) | (e) Dedicación total (hombre/mes) | (f) Viáticos diarios | (g) Viáticos totales | (h) Subtotales |
| Profesional 1 | A24 | 12,418,302.93 | 0 | 0 | 1.5 | 0.05 | 0 | 0 | 620,915 |
| Profesional 2 | A19 | 10,195,272.47 | 0 | 0 | 4.5 | 0.15 | 0 | 0 | 1,529,291 |
| Profesional 3 | A18 | 8,356,160.79 | 1 | 1 | 4.5 | 0.18 | 0 | 0 | 1,531,963 |
| Profesional 4 | A15 | 8,718,920.02 | 1 | 1 | 4.5 | 0.18 | 0 | 0 | 1,598,469 |
| Profesional 5 | A14 | 7,270,815.36 | 0 | 0 | 4.5 | 0.15 | 0 | 0 | 1,090,622 |
| (A) Costo honorarios y viáticos (sumatoria h) | | | | | | | | | 6,371,260 |
| (B) Gastos de viaje | | | | | | | | | 600,000 |
| (C) Costo de análisis de laboratorio y otros estudios | | | | | | | | | 0 |
| Costo total (A+B+C) | | | | | | | | | 6,971,260 |
| Costo de Administración (25%) | | | | | | | | | 1,742,815 |
| VALOR TABLA ÚNICA (\$) | | | | | | | | | 8,714,075 |
| VALOR TARIFA UVT | | | | | | | | | 185 |

Así las cosas, el valor a cancelar por el servicio de evaluación es la suma de OCHO MILLONES SETECIENTOS CATORCE MIL SETENTA Y CINCO PESOS (**COP \$8.714.075**) por concepto de evaluación ambiental a la renovación por primera vez el permiso de vertimientos de ARD de acuerdo con lo antes señalado.

En mérito de lo anterior se,

DISPONE

ARTICULO PRIMERO: ORDENAR a la sociedad **GERICO S.A.S.**, con NIT 901.102.859 - 6, representada legalmente por la señora Dubis Yaneth Velásquez Rojas, con cedula número 32.745.530, administradora del **CONJUNTO RESIDENCIAL GARDEN VIEW PH**, o quien haga sus veces, cancelar a esta Corporación la suma de OCHO MILLONES SETECIENTOS CATORCE MIL SETENTA Y CINCO PESOS (**COP \$8.714.075**) por concepto de evaluación ambiental al trámite de renovación por primera vez del permiso de vertimientos, y el PGRMV otorgado con la Resolución 954 de 2019, de acuerdo con lo establecido en la Resolución No. 036 del 22 de enero de 2016, modificada por la Resolución 261 de 2023.

PARAGRAFO PRIMERO: El usuario debe cancelar el valor señalado en el presente artículo dentro de los treinta (30) días calendarios siguientes al recibo de la cuenta de cobro que para tal efecto se le enviará.

PARAGRAFO SEGUNDO: Para efectos de acreditar la cancelación de los costos señalados en el presente artículo, el usuario debe presentar copia del recibo de consignación o de la cuenta de cobro, con destino la Subdirección de Gestión Ambiental, para efectos de dar continuidad al respectivo trámite.

PARÁGRAFO TERCERO: En el evento de incumplimiento del pago anotado en el presente artículo, la C.R.A. podrá ejercer el respectivo procedimiento de jurisdicción coactiva, conforme a lo establecido en art. 23 del decreto 1768 de 1994.

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO - C.R.A.**

AUTO No 254 DE 2024

POR MEDIO DE LA CUAL SE ESTABLECE UN COBRO POR CONCEPTO DE EVALUACION AMBIENTAL A LA RENOVACION POR PRIMERA VEZ DEL PERMISO DE VERTIMIENTOS ARD – PGRMV, OTORGADO CON LA RESOLUCION 954 DE 2019, AL CONJUNTO RESIDENCIAL GARDENS VIEW PH, MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA – DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO.

ARTICULO SEGUNDO: NOTIFICAR en debida forma a la sociedad **GERICO S.A.S.**, con NIT 901.102.859 - 6, el contenido del presente acto administrativo de conformidad con lo dispuesto en los artículos 55, 56, y el numeral 1° del artículo 67 de la ley 1437 de 2011, modificada por la Ley 2080 de 2021, y demás normas que complementen, modifiquen y sustituyan.

Para efectos de lo anterior, las respectivas notificaciones se realizarán en la dirección: carrera 24 No. 1ª – 24, Puerto Colombia - Atlántico, y/o al correo electrónico: admon.gardensview@.com.

En caso de no surtir la notificación de acuerdo con lo expuesto anteriormente, se procederá a notificarse conforme a lo previsto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

ARTICULO TERCERO: Contra el presente auto procede el recurso de reposición, el que podrá interponerse ante la Subdirección de Gestión Ambiental de esta Corporación, personalmente y por escrito, dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación conforme a lo establecido para ello en la Ley 1437 de 2011.

Dado en Barranquilla a los **15 MAY 2024**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


**BLEYDY MARGARITA COLL PEÑA
SUBDIRECTORA GESTIÓN AMBIENTAL**

Exp: 1427-678
Elaboró: Merielsa Garcia, Abogada, Contratista
Superviso: Constanza Campo. Profesional Especializado
Revisó: María José Mojica. Profesional Especializado Grado 20