

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.**

AUTO No. 822 DE 2024

“POR MEDIO DEL CUAL SE ESTABLECE UN COBRO POR CONCEPTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL, POR LA SOLICITUD DE TALA DE ARBOLES AISLADOS A LA CONSTRUCTORA VILLA OLIMPICA S.A.S. PARA LOS PROYECTOS DE URBANIZACIÓN VILLA CATALINA Y VILLA SALAMANCA ETAPAS 3 Y 4 EN EL LOTE VILLA OLIMPICA, EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE GALAPA – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”

La suscrita Subdirectora de Gestión Ambiental de la Corporación Autónoma Regional del Atlántico C.R.A., con base en lo señalado en la Resolución No. 1075 del 28 de diciembre de 2023, en el Acuerdo No. 0015 del 13 de octubre de 2016, expedido por el Consejo Directivo de esta Entidad, en uso de las facultades legales conferidas por la Resolución No. 000583 del 18 de diciembre de 2017 y teniendo en cuenta lo dispuesto en la Constitución Nacional, el Decreto-Ley 2811 de 1974, la Ley 99 de 1993, la Ley 1437 de 2011 reformada por la Ley 2080 de 2021, Decreto 1076 de 2016, Resolución 0036 de 2016, modificada por la Resolución No. 261 de 2023, demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

Que con el radicado **ENT-BAQ-007998-2024**, la CONSTRUCTORA VILLA OLIMPICA S.A.S. con NIT: 901.250.230-8, presenta ante esta Corporación, solicitud de Tala de CIENTO TREINTA Y DOS (132) individuos arbóreos, con el propósito de llevar a cabo el desarrollo de las urbanizaciones Villa Catalina y Villa Salamanca etapas 3 y 4 en el lote Villa Olímpica, en jurisdicción del municipio de Galapa – Atlántico.

Que con el mismo propósito, la sociedad solicitante presenta la siguiente información y/o documentación:

- Formato único nacional de solicitud de Aprovechamiento Forestal y manejo sostenible de flora silvestre y los productos forestales no maderables.
- Inventario físico por individuo.
- Inventario Forestal, Plan de Compensación Forestal y Plan de Compensación Forestal.
- Resultados y Análisis Composición Florística.
- Cartografía incluyendo la localización del predio, el inventario forestal realizado, sobre las coberturas de la tierra, bajo la metodología Corine Land Cover adaptada para Colombia.
- Certificado de Existencia y Representación Legal de la sociedad CONSTRUCTORA VILLA OLIMPICA S.A.S. con NIT: 901.250.230-8, representada legalmente por el señor Juan Manuel Cuello Gerlein.
- Copia del documento de identidad del señor Juan Manuel Cuello Gerlein, identificado con C.c. No. 1.140.872.721
- Certificado de tradición y libertad de los predios relacionados a continuación:

(605) 3686628

recepcion@crautonomia.gov.co

Calle 66 No. 54 -43

Barranquilla - Atlántico Colombia

www.crautonomia.gov.co



SC-2000333



SA-2000334



ST-2000332

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.**

AUTO No. 822 DE 2024

“POR MEDIO DEL CUAL SE ESTABLECE UN COBRO POR CONCEPTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL, POR LA SOLICITUD DE TALA DE ARBOLES AISLADOS A LA CONSTRUCTORA VILLA OLIMPICA S.A.S. PARA LOS PROYECTOS DE URBANIZACIÓN VILLA CATALINA Y VILLA SALAMANCA ETAPAS 3 Y 4 EN EL LOTE VILLA OLIMPICA, EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE GALAPA – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”

No.	MZ	LT	NOMENCLATURA	MATRICULA	M2	REFERENCIA CATASTRAL
4	A-52	15	CALLE 2A Nº 61 - 110	040-456231	214,58	103000000550001000000000
5		16	CALLE 2 Nº 61 - 103	040-456232	214,58	103000000550002000000000
6		15	CALLE 2 No. 61-110	040-456266	170,3	103000000560001000000000
7		16	CALLE 1B No. 61-115	040-456267	205,06	103000000560002000000000
8	A-53	32	CARRERA 61 No. 1B-08	040-456283	126	103000000560018000000000
9		33	CARRERA 61 No. 1B-16	040-456284	112	103000000560019000000000
10		34	CARRERA 61 No. 1B-24	040-456285	126	103000000560020000000000
11		13	CALLE 1B No. 61-96	040-456298	195,47	103000000570001000000000
12		14	CALLE 1A No. 61-83	040-456299	196,16	103000000570002000000000
13	A-54	25	CARRERA 61 No. 1A-08	040-456310	126	103000000570013000000000
14		26	CARRERA 61 No. 1A-16	040-456311	112	103000000570014000000000
15		27	CARRERA 61 No. 1A-24	040-456312	126	103000000570015000000000
16		7	CALLE 1A No. 61-56	040-456319	223,76	103000000580001000000000
17		8	CALLE 1 No. 61-43	040-456320	223,7	103000000580002000000000
18	A-55	13	CARRERA 61 No. 1-08	040-456325	126	103000000580007000000000
19		14	CARRERA 61 No. 1-16	040-456326	112	103000000580008000000000
20		15	CARRERA 61 No. 1-24	040-456327	112	103000000580009000000000

- Autorización de la sociedad VALORES Y CONTRATOS S.A. VALORCON S.A. EN REORGANIZACIÓN con NIT: 800.182.330-8, representada legalmente por Liv Lorena Domínguez Núñez, en su calidad de Comodatario, a la sociedad CONSTRUCTORA VILLA OLIMPICA S.A.S. con NIT: 901.250.230-8, para el desarrollo de todas las actividades para el proyecto de urbanización Villa Catalina y Villa Salamanca etapas 3 y 4 en el lote Villa Olímpica, en jurisdicción del municipio de Galapa – Atlántico.
- Certificado de Existencia y Representación Legal de la sociedad VALORES Y CONTRATOS S.A. VALORCON S.A. EN REORGANIZACIÓN con NIT: 800.182.330-8, representada legalmente por Liv Lorena Domínguez Núñez.
- Plano de clasificación del suelo.

Teniendo en cuenta en lo anterior y ante la necesidad de reunir la totalidad de los requisitos legales y normativos para dar inicio al trámite correspondiente, esta Corporación considera oportuno solicitar en la parte dispositiva del presente acto, información y/o documentación indispensables para continuar con lo respectivo.

También en consecuencia a la solicitud presentada por la sociedad CONSTRUCTORA VILLA OLIMPICA S.A.S. con NIT: 901.250.230-8, la Corporación Autónoma Regional del Atlántico, mediante el presente acto administrativo, procederá a liquidar el cobro por concepto de evaluación ambiental; teniendo en cuenta lo estipulado en la ley y lo establecido por esta Entidad, con fundamento en las disposiciones de carácter legal y constitucional.

FUNDAMENTOS LEGALES.

(605) 3686628
repcion@crautonomia.gov.co
Calle 66 No. 54 -43
Barranquilla - Atlántico Colombia
www.crautonomia.gov.co



SC-2000333



SA-2000334



ST-2000332

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.**

AUTO No. 822 DE 2024

“POR MEDIO DEL CUAL SE ESTABLECE UN COBRO POR CONCEPTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL, POR LA SOLICITUD DE TALA DE ARBOLES AISLADOS A LA CONSTRUCTORA VILLA OLIMPICA S.A.S. PARA LOS PROYECTOS DE URBANIZACIÓN VILLA CATALINA Y VILLA SALAMANCA ETAPAS 3 Y 4 EN EL LOTE VILLA OLIMPICA, EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE GALAPA – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”

De la competencia de la Corporación Autónoma Regional del Atlántico.

Que según el Artículo 23 de la Ley 99 de 1993, Como Autoridad Ambiental del Departamento del Atlántico, la CRA tiene como función, administrar dentro del área de su jurisdicción, el medio ambiente y los recursos naturales renovables y propender por su desarrollo sostenible, de conformidad con las disposiciones legales y las políticas del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.

Que el numeral 9 del Artículo 31 de la Ley 99 de 1993, establece que es función de las Corporaciones Autónomas Regionales, otorgar concesiones, permisos, autorizaciones y licencias ambientales requeridas por la ley para el uso, aprovechamiento o movilización de los recursos naturales renovables o para el desarrollo de actividades que afecten o puedan afectar el medio ambiente, otorgar permisos y concesiones para aprovechamientos forestales, concesiones para el uso de aguas superficiales y subterráneas y establecer vedas para la caza y pesca deportiva.

Del cobro por concepto de evaluación ambiental.

Que, este acto administrativo es ajustado a las previsiones contempladas en la resolución No. 1280 de 2010, expedida por el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, por medio de la cual se establece la escala tarifaria para el cobro de los servicios de evaluación y seguimiento de las licencias ambientales, permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de manejo y control ambiental para proyectos cuyo valor sea inferior a 2.115 SMMV y se adopta la tabla única para la aplicación de los criterios definidos en el sistema y método establecido en el artículo 96 de la Ley 633 de 2000 para la liquidación de la tarifa, en donde se evalúan los parámetros de profesionales, honorarios, visitas a las zonas, duración de visitas, duración del pronunciamiento, duración total, viáticos diarios, viáticos totales y costos de administración.

Que la Resolución No. 036 del 22 de enero de 2016, modificada por la Resolución 261 de 2023, señala en su artículo quinto los tipos de actividades y el tipo de impacto, con la finalidad de encuadrar y clasificar las actividades que son sujetas del cobro, por ello se entiende que las actividades a desarrollar por la sociedad CONSTRUCTORA VILLA OLIMPICA S.A.S. con NIT: 901.250.230-8, son de MENOR IMPACTO.

Que, el artículo 07 de la Resolución No. 036 del 22 de enero de 2016, modificada por la Resolución 261 de 2023, señala el procedimiento de liquidación y cobro de los servicios de evaluación y seguimiento:

“ARTÍCULO 7: PROCEDIMIENTO DE LIQUIDACIÓN Y COBRO DE LOS SERVICIOS DE EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO.

El usuario interesado en acceder a los servicios de evaluación para la obtención de licencias, permisos y otros instrumentos de control y manejo ambiental; debe requerir,

(605) 3686628

recepcion@crautonomia.gov.co

Calle 66 No. 54 -43

Barranquilla - Atlántico Colombia

www.crautonomia.gov.co



SC-2000333



SA-2000334



ST-2000332

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.**

AUTO No. 822 DE 2024

“POR MEDIO DEL CUAL SE ESTABLECE UN COBRO POR CONCEPTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL, POR LA SOLICITUD DE TALA DE ARBOLES AISLADOS A LA CONSTRUCTORA VILLA OLIMPICA S.A.S. PARA LOS PROYECTOS DE URBANIZACIÓN VILLA CATALINA Y VILLA SALAMANCA ETAPAS 3 Y 4 EN EL LOTE VILLA OLIMPICA, EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE GALAPA – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”

por lo menos con quince días (15) días hábiles, de anticipación a la presentación de los documentos y anexos pertinentes para cada uno de los trámites, la liquidación del servicio. A esta solicitud debe anexarse formato diligenciado donde el usuario declara el valor del proyecto y otros datos necesarios para efectuar el procedimiento de liquidación; este formato está disponible en www.crautonomia.gov.co

La Corporación efectuará la liquidación del servicio de evaluación teniendo en cuenta el valor del proyecto y enviará al interesado cuenta de cobro dentro de los diez (10) días siguientes a la radicación de la solicitud de liquidación, indicando en el documento los datos sobre modos de pago; la factura podrá ser enviada electrónicamente por solicitud del usuario. El usuario contará con treinta (30) días calendario para proceder a su cancelación. Una vez el usuario cancele el servicio, y radique la documentación respectiva, se prestará el servicio de evaluación.

Parágrafo 1º. La tarifa por evaluación deberá ser sufragada por el usuario, sin perjuicio de que se otorgue o no la licencia ambiental, autorización, concesión, permiso o instrumento de control y manejo ambiental.

Parágrafo 2º. Pasados los 30 días calendario sin recibir el pago del servicio, la Corporación entenderá el desistimiento de la solicitud por parte del usuario. (...)

Qué asimismo, el artículo 8 de la Resolución No. 036 del 22 de enero de 2016, modificada por la Resolución 261 de 2023, establece lo siguiente:

“ARTÍCULO 8. TARIFAS POR LOS SERVICIOS DE EVALUACIÓN AMBIENTAL.
Aplicados los criterios contenidos en la tabla única para la liquidación de las tarifas por los servicios de evaluación, el valor a pagar por este cargo será fijado con fundamento en las tarifas establecidas en las tablas del anexo de la presente resolución.”

Señala también la Resolución No. 261 de 2023 en su Artículo Vigésimo Primero lo siguiente:

ARTÍCULO VIGÉSIMO PRIMERO: MODIFICAR el artículo 19 de la Resolución No. 036 de 2016, el cual quedará así:

ARTÍCULO 19. ACTUALIZACIÓN DE LAS ESTRUCTURAS DE COBRO Y TARIFAS.
Las estructuras de cobro y las tarifas fijadas en la presente resolución se actualizarán cuando se modifique cualquiera de los factores base para fijarlas. Para el ajuste de los honorarios se usará el incremento en el salario mínimo mensual legal establecido por el gobierno nacional.

La escala tarifaria establecida en la Resolución 036 de 2016, las establecidas en esta resolución y las de la Resolución 1280 de 2010 para proyectos, obras o actividades cuyo valor sea inferior a 2115 SMMV, se expresarán en UVT y serán actualizadas anualmente con la información suministrada por la DIAN.

(605) 3686628

recepcion@crautonomia.gov.co

Calle 66 No. 54 -43

Barranquilla - Atlántico Colombia

www.crautonomia.gov.co



SC-2000333



SA-2000334



ST-2000332

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

AUTO No. **822** DE 2024

“POR MEDIO DEL CUAL SE ESTABLECE UN COBRO POR CONCEPTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL, POR LA SOLICITUD DE TALA DE ARBOLES AISLADOS A LA CONSTRUCTORA VILLA OLIMPICA S.A.S. PARA LOS PROYECTOS DE URBANIZACIÓN VILLA CATALINA Y VILLA SALAMANCA ETAPAS 3 Y 4 EN EL LOTE VILLA OLIMPICA, EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE GALAPA – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”

Que de acuerdo con el anexo de la citada Resolución es procedente cobrar para la vigencia 2024 los siguientes conceptos por evaluación ambiental, teniendo en cuenta las condiciones y características propias de la actividad realizada:

EVALUACIÓN	TABLA 33. PERMISO DE APROVECHAMIENTO ÁRBOLES AISLADOS DE BOSQUE NATURAL - TALA O REUBICACIÓN OBRA PÚBLICA O PRIVADA UBICADOS CENTROS URBANOS- OBRAS CIVILES INSTITUCIONALES, URBANIZACIONES								
	Clasificación profesionales	(a) Honorario mensual \$	(b) Visitas a la zona	(c) Duración de cada visita	(d) Duración del pronunciamiento (días)	(e) Dedicación total (hombre/mes)	(f) Viáticos diarios	(g) Viáticos totales	(h) Subtotales
Profesional 1	A24	12,418,302.93	0	0	1	0.03	0	0	413,943
Profesional 2	A24	12,418,302.93	0	0	1	0.03	0	0	413,943
Profesional 3	A13	6,749,044.89	1	1	2	0.10	0	0	674,904
Profesional 4	A22	9,473,968.61	1	1	1	0.07	0	0	631,598
Profesional 5	A15	8,718,920.02	0	0	1	0.03	0	0	290,631
(A) Costo honorarios y viáticos (sumatoria h)									2,425,020
(B) Gastos de viaje									600,000
(C) Costo de análisis de laboratorio y otros estudios									0
Costo total (A+B+C)									3,025,020
Costo de Administración (25%)									756,255
VALOR TABLA ÚNICA									3,781,275
VALOR TARIFA UVT									80

En mérito de lo anterior se,

DISPONE

ARTÍCULO PRIMERO: La sociedad CONSTRUCTORA VILLA OLIMPICA S.A.S. con NIT: 901.250.230-8, representada legalmente por el señor Juan Manuel Cuello Gerlein, o quien haga sus veces, deberá cancelar a esta Corporación la suma de **TRES MILLONES, SETECIENTOS OCHENTA Y UN MIL, DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS (COP \$3.781.275)** por concepto de evaluación ambiental para la autorización de tala de árboles aislados solicitada, para la ejecución del proyecto de urbanizaciones Villa Catalina y Villa Salamanca etapas 3 y 4 en el lote Villa Olímpica, en jurisdicción del municipio de Galapa – Atlántico.

PARAGRAFO PRIMERO: El usuario debe cancelar el valor señalado en el presente artículo dentro de los treinta (30) días calendarios siguientes al recibo de la cuenta de cobro que para tal efecto se le enviará.

PARAGRAFO SEGUNDO: Para efectos de acreditar la cancelación de los costos señalados en el presente artículo, el usuario debe presentar copia del recibo de consignación o de la cuenta de cobro, con destino la Subdirección de Gestión Ambiental, para efectos de dar continuidad al respectivo trámite.

(605) 3686628

recepcion@crautonomia.gov.co

Calle 66 No. 54 -43

Barranquilla - Atlántico Colombia

www.crautonomia.gov.co



SC-2000333



SA-2000334



ST-2000332

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.**

AUTO No. 822 DE 2024

“POR MEDIO DEL CUAL SE ESTABLECE UN COBRO POR CONCEPTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL, POR LA SOLICITUD DE TALA DE ARBOLES AISLADOS A LA CONSTRUCTORA VILLA OLIMPICA S.A.S. PARA LOS PROYECTOS DE URBANIZACIÓN VILLA CATALINA Y VILLA SALAMANCA ETAPAS 3 Y 4 EN EL LOTE VILLA OLIMPICA, EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE GALAPA – ATLÁNTICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”

PARÁGRAFO TERCERO: En el evento de incumplimiento del pago anotado en el presente artículo, la C.R.A. podrá ejercer el respectivo procedimiento de jurisdicción coactiva, conforme a lo establecido en art. 23 del decreto 1768 de 1994.

ARTÍCULO SEGUNDO: REQUERIR a la sociedad CONSTRUCTORA VILLA OLIMPICA S.A.S. con NIT: 901.250.230-8, para proceder a dar inicio al trámite, presente la siguiente documentación:

- Certificado de Uso del Suelo o licencia urbanística en cualquiera de sus modalidades, según sea el caso, que faculte el desarrollo del proyecto en el predio.
- Indicar el manejo que se le dará a los residuos de construcción y demolición (RCD), que se generarían de la obra, (en caos que se generaran) de acuerdo a lo establecido en la Resolución 472 del 28 de febrero de 2017, la cual deroga expresamente la Resolución 541 de 1994.

ARTÍCULO TERCERO: NOTIFICAR al señor Juan Manuel Cuello Gerlein, en su calidad de representante Legal de la sociedad CONSTRUCTORA VILLA OLIMPICA S.A.S. con NIT: 901.250.230-8, a través del correo electrónico dcarlosd5@hotmail.com el contenido del presente acto administrativo, de conformidad con lo señalado en los artículos 55, 56, y el numeral 1° del artículo 67 de la Ley 1437 de 2011.

PARÁGRAFO: La señora Daniela Jiménez, deberá informar oportunamente a esta entidad sobre los cambios a la dirección de correo electrónico que se registre en cumplimiento del presente artículo.

Dado en Barranquilla a los **05 SEP 2024**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


BLEYDY COLL PEÑA
SUBDIRECTORA GESTIÓN AMBIENTAL

Radicado ENT-BAQ-007998-2024. #
Proyectó: MAGN (Abogado Contratista).
Supervisó: Juliette Sleman Chams Asesora de Dirección.

(605) 3686628
recepcion@crautonomia.gov.co
Calle 66 No. 54 -43
Barranquilla - Atlántico Colombia
www.crautonomia.gov.co



SC-2000333



SA-2000334



ST-2000332