

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO - C.R.A.

RESOLUCION No. **0000994** DE 2026

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA UN APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO A LA SOCIEDAD NEGOCIOS NUEVOS S.A.S. PARA EL PROYECTO URBANÍSTICO “LOS CAMPANOS” EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SANTO TOMÁS – ATLÁNTICO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”**

El Director General de la Corporación Autónoma Regional del Atlántico, en uso de sus facultades legales contenidas en la Constitución Nacional, la Ley 99 de 1993, el Acuerdo No.0010 de 2023 y teniendo en cuenta el Decreto 2811 de 1974, la Ley 1437 de 2011 modificada por la Ley 2080 de 2021, demás normas concordantes y,

**CONSIDERANDO**

Que, mediante el Auto No. 510 del 16 de junio de 2026, esta Autoridad Ambiental liquidó el cobro por concepto de evaluación ambiental, de acuerdo con la solicitud presentada por la sociedad NEGOCIOS NUEVOS S.A.S. con NIT: 901.231.434-2, mediante el radicado ENT-BAQ-006230-2026, con el fin de llevar a cabo el Aprovechamiento Forestal Único de CIENTO NOVENTA (190) individuos arbóreos, para el proyecto urbanístico denominado *“LOS CAMPANOS”*, en jurisdicción del municipio de Santo Tomás – Atlántico.

Que, en cumplimiento de lo solicitado en el Auto No. 510 del 16 de junio de 2026, mediante el radicado ENT-BAQ-006230-2026, la sociedad NEGOCIOS NUEVOS S.A.S. con NIT: 901.231.434-2, presentó comprobante de pago por concepto de evaluación ambiental por un valor de CINCO MILLONES, NOVECIENTOS DOS MIL, NOVECIENTOS VEINTISIETE PESOS (COP \$5.902.927), en cumplimiento de lo establecido en el Artículo Primero del Auto mencionado.

Que, mediante el Radicado ENT-BAQ-009572-2026, la sociedad NEGOCIOS NUEVOS S.A.S. con NIT: 901.231.434-2, dio cumplimiento de lo solicitado en el Artículo Segundo del Auto No. 510 del 16 de junio de 2026, en consecuencia, se expidió el Auto No. 992 del 18 de junio de 2026, mediante el cual se dio inicio al trámite de Aprovechamiento Forestal Único a la SOCIEDAD NEGOCIOS NUEVOS S.A.S. con NIT: 901.231.434-2, para el desarrollo del proyecto *“LOS CAMPANOS”*, en jurisdicción del municipio de Santo Tomás – Atlántico.

Que, mediante Radicado ENT-BAQ-0010271-2026, la sociedad NEGOCIOS NUEVOS S.A.S. con NIT: 901.231.434-2, presentó el comprobante de publicación, en cumplimiento de lo establecido en el Auto No. 992 del 18 de junio de 2026.

Que, en consecuencia, de lo anterior y en virtud de nuestras actividades de evaluación, control y seguimiento para la conservación de los recursos naturales del departamento y el medio ambiente, la Corporación Autónoma Regional del Atlántico – C.R.A. a cargo de personal técnico de la Subdirección de Gestión Ambiental, llevó a cabo evaluación de la documentación presentada respecto a la solicitud, así como visita de inspección técnica, el día 3 de septiembre de 2026. De la misma, se originó el **Informe Técnico No. 1316 del 8 de septiembre de 2026**, en donde se establecieron entre otros, los siguientes aspectos de interés:

**COORDENADAS DEL PREDIO:** en la siguiente tabla se presentan las coordenadas planas del área objeto de intervención.

**Tabla 1 Coordenadas del área del proyecto “Los Campanos”**

| MAGNA-SIRGAS / Origen Nacional |               |                |       |               |                |
|--------------------------------|---------------|----------------|-------|---------------|----------------|
| Punto                          | Este (metros) | Norte (metros) | Punto | Este (metros) | Norte (metros) |
| 1                              | 4800874,612   | 2746639,977    | 14    | 4801516,161   | 2747149,106    |

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO - C.R.A.

RESOLUCION No. **0000994** DE 2026

“POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA UN APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO A LA SOCIEDAD NEGOCIOS NUEVOS S.A.S. PARA EL PROYECTO URBANÍSTICO “LOS CAMPANOS” EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SANTO TOMÁS – ATLÁNTICO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”

|                                  |             |                       |    |               |             |
|----------------------------------|-------------|-----------------------|----|---------------|-------------|
| 2                                | 4800911,787 | 2746827,810           | 15 | 4801494,299   | 2747020,707 |
| 3                                | 4800914,849 | 2746836,434           | 16 | 4801483,652   | 2746969,522 |
| 4                                | 4800925,054 | 2746865,169           | 17 | 4801461,909   | 2746939,723 |
| 5                                | 4801014,833 | 2747120,806           | 18 | 4801450,853   | 2746931,107 |
| 6                                | 4801179,573 | 2747109,062           | 19 | 4801436,682   | 2746985,355 |
| 7                                | 4801233,965 | 2747286,159           | 20 | 4801155,708   | 2746910,129 |
| 8                                | 4801283,067 | 2747425,339           | 21 | 4801063,725   | 2746540,637 |
| 9                                | 4801400,246 | 2747669,394           | 22 | 4801043,373   | 2746545,045 |
| 10                               | 4801676,588 | 2747546,759           | 23 | 4801017,600   | 2746554,530 |
| 11                               | 4801656,027 | 2747500,679           | 24 | 4801005,257   | 2746561,231 |
| 12                               | 4801651,619 | 2747485,134           | 25 | 4800967,632   | 2746586,752 |
| 13                               | 4801633,379 | 2747420,560           | -  | -             | -           |
| Dimensiones del sitio de interés |             |                       |    |               |             |
| Hectáreas (ha)                   |             | Metros Cuadrados (m²) |    | Perímetro (m) |             |
| 33,10                            |             | 330.970,02            |    | 3.178,64      |             |

Fuente: Comunicación oficial recibida No. ENT-BAQ-006230-2026 del 1 de junio

**LOCALIZACIÓN:** el proyecto se sitúa sobre el margen izquierdo de la vía Santo Tomas Polonuevo, a unos 5,4 kilómetros aproximadamente de la variante, como se muestra en la siguiente figura.

Figura 1 Localización general del área del proyecto



SC-2000333



SA-2000334

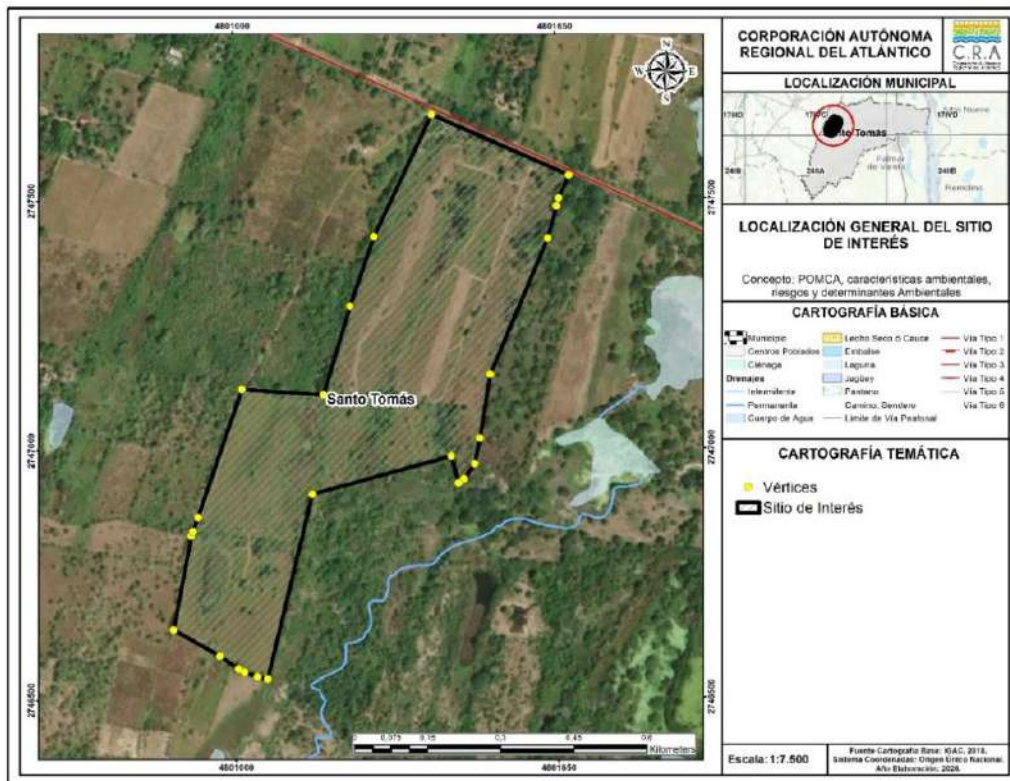


ST-2000332

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO - C.R.A.

RESOLUCION No. **0000994** DE 2026

“POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA UN APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO A LA SOCIEDAD NEGOCIOS NUEVOS S.A.S. PARA EL PROYECTO URBANÍSTICO “LOS CAMPANOS” EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SANTO TOMÁS – ATLÁNTICO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”



Fuente: tomado del anexo documento consulta determinantes ambientales y POMCA

**ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO O ACTIVIDAD:** Durante la visita técnica realizada se evidencia que el proyecto no ha iniciado actividades, se encuentran a la espera de los permisos ambientales correspondientes.

La sociedad acreditó los costos y publicación por concepto de evaluación ambiental de acuerdo con lo establecido en el auto 510 de 2026 y 992 del mismo año, por lo tanto, se procede a realizar la evaluación ambiental de la solicitud de aprovechamiento forestal único.

#### EVALUACION DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA:

Mediante la Comunicación oficial recibida ENT-BAQ-006230-2026, la sociedad presentó una solicitud de aprovechamiento forestal aportando la siguiente información:

- Certificado de existencia y representación legal.

**NOMBRE:** NEGOCIOS NUEVOS S.A.S NIT.: 901231434 2

**ADMINISTRACIÓN:** DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA

**DOMICILIO:** BOGOTÁ D.C.

- Fotocopia de cedula del representante legal.

**Representante legal:** Mauricio Angulo García, identificado con Cédula de ciudadanía No. 72.151.118.

- Certificado de tradición.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO - C.R.A.

RESOLUCION No. **0000994** DE 2026

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA UN APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO A LA SOCIEDAD NEGOCIOS NUEVOS S.A.S. PARA EL PROYECTO URBANÍSTICO “LOS CAMPANOS” EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SANTO TOMÁS – ATLÁNTICO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”**

Matricula Inmobiliaria No.: 041-111860  
Propietario: NEGOCIOS NUEVOS S.A.S.

- Certificado de uso del suelo El Manantial, 31 de diciembre de 2024.

Por medio del cual la Secretaría de Planeación de Santo Tomas, certifica que el predio con matrícula inmobiliaria No. 041-11865, se encuentra sobre la zona UPR-4, con un tipo de suelo RURAL, con una vocación del suelo AGROSILVO PASTOREO SEMI INTENSIVO, compatible con usos de VIVIENDA CAMPESTRE Y EXTRACCIÓN DE MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN.

- Certificado de uso de suelo El Campano 31 de diciembre de 2024.

Por medio del cual la Secretaría de Planeación de Santo Tomas, certifica que el predio con matrícula inmobiliaria No. 041-11860, se encuentra sobre la zona UPR-4, con un tipo de suelo RURAL, con una vocación del suelo AGROSILVO PASTOREO SEMI INTENSIVO, compatible con usos de VIVIENDA CAMPESTRE Y EXTRACCIÓN DE MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN.

- Plan de aprovechamiento forestal.

Se aporta documento técnico que cuenta con la siguiente estructura:

INTRODUCCIÓN

OBJETIVOS

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

INVENTARIO FORESTAL

JUSTIFICACIÓN DEL APROVECHAMIENTO FORESTAL

CONSIDERACIONES AMBIENTALES

PLAN DE COMPENSACIÓN POER PERDIDA DE BIODIVERSIDAD

COSTOS Y CRONOGRAMA

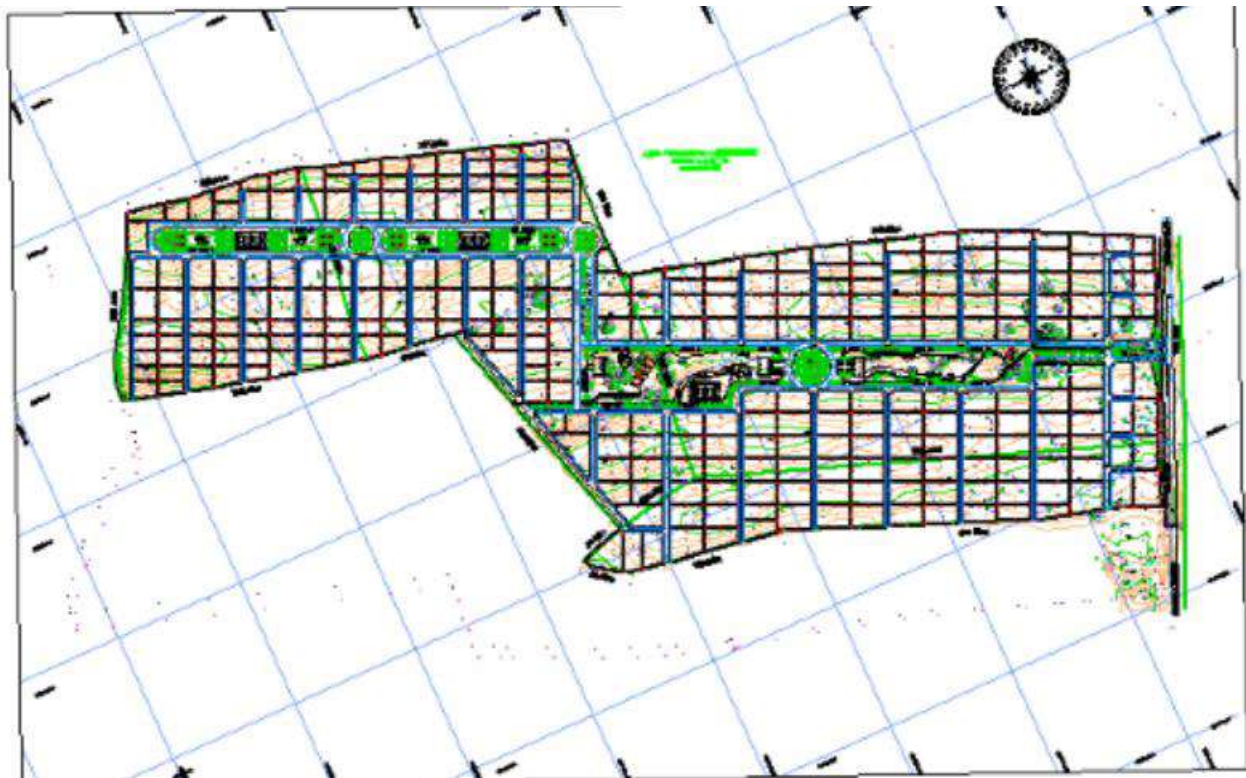
Del documento se destaca del ítem **2.2. Descripción general del proyecto, obra o actividad....** el proyecto se asienta sobre un extenso terreno de aproximadamente 33.4 hectáreas (334.000 m<sup>2</sup>). Su topografía es predominantemente plana con leves y atractivos cambios de nivel, enriquecida por la siembra de pasto y una abundante arborización a lo largo de todo el predio. Características de los Lotes, Cantidad: 304 unidades. Áreas: Entre 400 m<sup>2</sup> y 1.300 m<sup>2</sup>. adicionalmente en cuanto a los Servicios Públicos: Cobertura de agua y red de energía (potería en zonas comunes con acometida disponible para cada lote). La distribución del proyecto se presenta en la siguiente figura.

**Figura 2 Vista general proyecto Los Campanos**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO - C.R.A.

RESOLUCION No. **0000994** DE 2026

“POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA UN APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO A LA SOCIEDAD NEGOCIOS NUEVOS S.A.S. PARA EL PROYECTO URBANÍSTICO “LOS CAMPANOS” EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SANTO TOMÁS – ATLÁNTICO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”



Fuente: Comunicación oficial recibida No. ENT-BAQ-006230-2026 del 1 de junio

Del apartado **2.3. ubicación del proyecto**. El proyecto denominado “Los Campanos”, se ubica en el municipio de Santo Tomas, Departamento del Atlántico, sobre los predios identificados con matrícula inmobiliaria No. 041-111860 y 041-111865, propiedad de la sociedad NEGOCIOS NUEVOS SAS, las coordenadas se relaciona en el presente informe técnico en la tabla No. 1. En cuanto al ítem **2.4. Aprovechamiento forestal solicitado.**, se identifica la solicitud de intervención de 190 árboles, de acuerdo con la información registrada en la siguiente tabla.

Tabla 2 Aprovechamiento forestal solicitado proyecto "Los Campanos"

| Ecosistema                                                                         | Especie (nombre científico)                             | Volumen m3 | No. de<br>arboles | Área de<br>aprovechamiento (Ha) |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|-------------------|---------------------------------|
| Zonobioma<br>Alternohigric<br>o tropical<br>Cartagena y<br>Deltal del<br>Magdalena | <i>Azadirachta indica</i>                               | 0,714      | 2                 | 33,36                           |
|                                                                                    | <i>Ceiba pentandra</i>                                  | 1,355      | 1                 |                                 |
|                                                                                    | <i>Chloroleucon mangense (Jacq.) Britton &amp; Rose</i> | 0,685      | 1                 |                                 |
|                                                                                    | <i>Coccoloba caracasana Meisn.</i>                      | 1,153      | 3                 |                                 |
|                                                                                    | <i>Cordia alliodora</i>                                 | 1,671      | 5                 |                                 |
|                                                                                    | <i>Cordia dentata Poir.</i>                             | 1,475      | 6                 |                                 |
|                                                                                    | <i>Crateva tapia</i>                                    | 9,231      | 13                |                                 |

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO - C.R.A.

RESOLUCION No. **0000994** DE 2026

“POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA UN APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO A LA SOCIEDAD NEGOCIOS NUEVOS S.A.S. PARA EL PROYECTO URBANÍSTICO “LOS CAMPANOS” EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SANTO TOMÁS – ATLÁNTICO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”

|  |                                                                          |          |     |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------|----------|-----|--|
|  | <i>Crescentia cujete</i> L.                                              | 1,250    | 3   |  |
|  | <i>Enterolobium cyclocarpum</i>                                          | 0,859    | 2   |  |
|  | <i>Ficus</i> sp.                                                         | 3,366    | 10  |  |
|  | <i>Gliricidia sepium</i> (Jacq.) Kunth                                   | 7,021    | 15  |  |
|  | <i>Guazuma Ulmifolia</i>                                                 | 9,977    | 30  |  |
|  | <i>Handroanthus billbergii</i> (Bureau & K.Schum.) S.O.Grose             | 0,966    | 1   |  |
|  | <i>Handroanthus chrysanthus</i> (Jacq.) S.O.Grose                        | 33,108   | 46  |  |
|  | <i>Handroanthus coralibe</i> (Jacq.) S.O.Grose                           | 0,092    | 1   |  |
|  | <i>Lecythis minor</i> Jacq.                                              | 5,969    | 6   |  |
|  | <i>Leuenbergeria guamacho</i>                                            | 0,737    | 2   |  |
|  | <i>Machaerium arboreum</i>                                               | 0,736    | 1   |  |
|  | <i>Maclura tinctoria</i>                                                 | 2,076    | 8   |  |
|  | <i>Morisonia indica</i>                                                  | 1,055    | 2   |  |
|  | <i>Neltuma juliflora</i> (Sw.) Raf.                                      | 0,190    | 1   |  |
|  | <i>Pseudalbizzia niopoides</i> (Spruce ex Benth.)<br>E.J.M.Koenen & Duno | 0,090    | 1   |  |
|  | <i>Samanea saman</i>                                                     | 15,359   | 5   |  |
|  | <i>Senegalia polyphylla</i>                                              | 2,092    | 11  |  |
|  | <i>Sterculia apetala</i> (Jacq.) H.Karst.                                | 5,887    | 8   |  |
|  | <i>Tabernaemontana grandiflora</i> Jacq.                                 | 0,845    | 3   |  |
|  | <i>Triplaris</i> sp.                                                     | 0,109    | 1   |  |
|  | <i>Vachellia farnesiana</i> (L.) Wight & Arn.                            | 0,160    | 2   |  |
|  | <b>TOTALES</b>                                                           | 108,2296 | 190 |  |

Fuente: Comunicación oficial recibida No. ENT-BAQ-006230-2026 del 1 de junio

Del capítulo 3. Descripción del proyecto... se destaca que el proyecto se ubica en el municipio de Santo Tomas, así mismo en cuanto a la caracterización ambiental, del documento se destaca los suelos presentan condiciones favorables para el desarrollo del proyecto, siempre que se implementen medidas adecuadas de manejo y conservación, especialmente en zonas con influencia hídrica. Esto se asocia a los certificados de uso de suelo emitidos por la alcaldía de Santo Tomas, quien identifica el área como suelo de tipo **RURAL**, con una vocación de tipo Agrosilvo, pastoreo semi intensivo, con uso principal en actividades agrosilvopastoriles y uso compatible de vivienda campestre y extracción de materiales de construcción. Adicionalmente de acuerdo con la información recolectada en campo se realizó una identificación de las coberturas de la tierra existentes, como se presenta en la siguiente figura.

Figura 3 Coberturas de la tierra en el área del proyecto



SC-2000333



SA-2000334

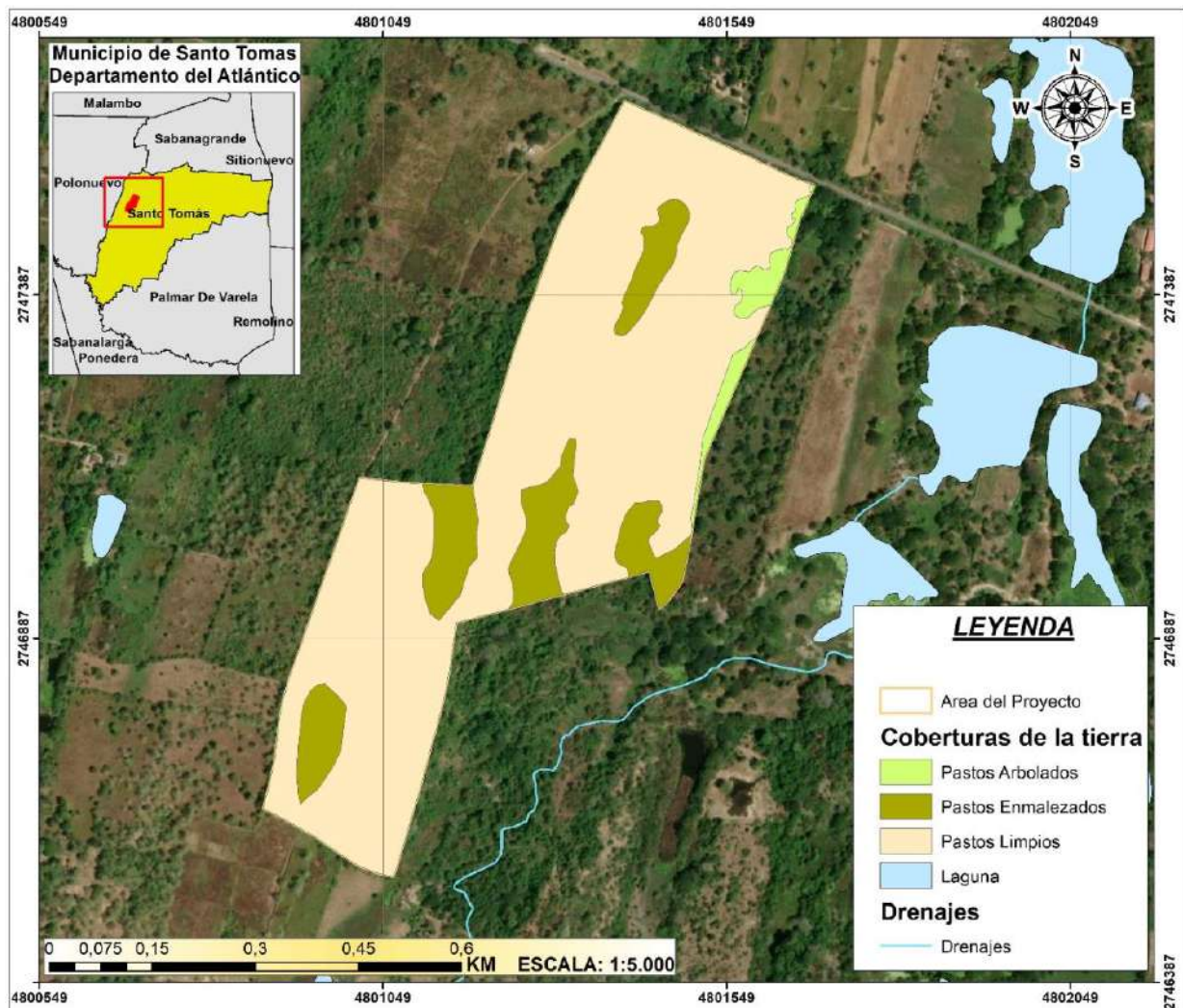


ST-2000332

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO - C.R.A.

RESOLUCION No. **0000994** DE 2026

“POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA UN APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO A LA SOCIEDAD NEGOCIOS NUEVOS S.A.S. PARA EL PROYECTO URBANÍSTICO “LOS CAMPANOS” EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SANTO TOMÁS – ATLÁNTICO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”



Fuente: Comunicación oficial recibida No. ENT-BAQ-006230-2026 del 1 de junio

Del capítulo 4. Inventario forestal... se destaca que el inventario se realizó un censo forestal al 100% de los individuos presentes en el área de estudio, en este levantamiento se registraron todos los árboles con un diámetro a la altura del pecho (DAP)  $\geq 10$  cm (equivalente a un CAP  $\geq 30$  cm), incluyendo los cálculos de volúmenes totales y comerciales de cada individuo según el tipo de cobertura o ecosistema. Durante el desarrollo del censo forestal al 100% no se registraron individuos de especies epífitas.

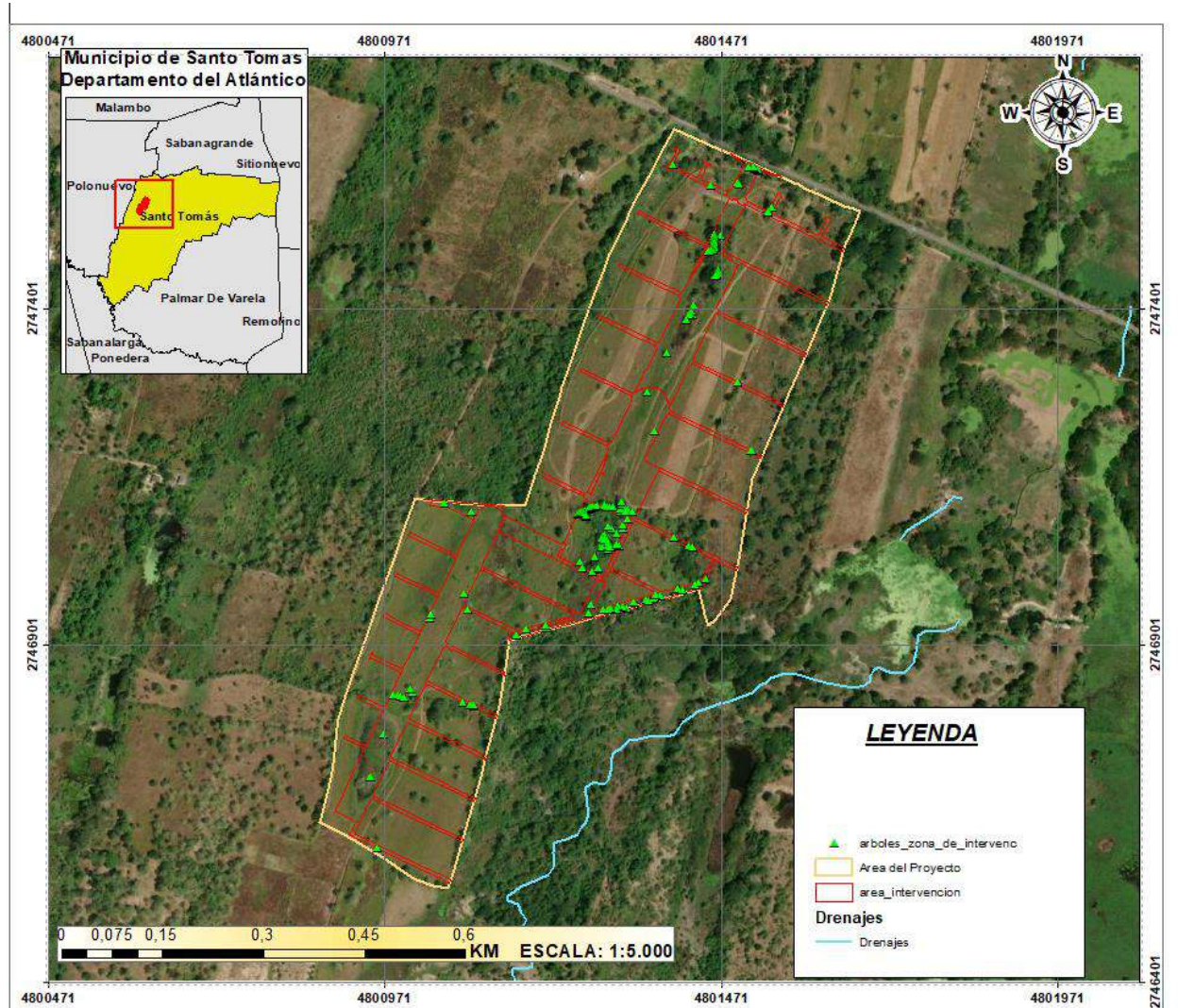
Sin embargo, se procede aclarar que para el desarrollo del proyecto es importante contar con los árboles en cada uno de los lotes, garantizando que cada propietario pueda hacerlo parte de su desarrollo, por lo tanto, solo se realizará la intervención de aquellos que se encuentran en las vías de acceso e internas del proyecto y las zonas comunes, como se presenta en la siguiente figura.

Figura 4 Árboles objeto de aprovechamiento forestal

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO - C.R.A.

RESOLUCION No. **0000994** DE 2026

“POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA UN APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO A LA SOCIEDAD NEGOCIOS NUEVOS S.A.S. PARA EL PROYECTO URBANÍSTICO “LOS CAMPANOS” EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SANTO TOMÁS – ATLÁNTICO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”



Fuente: Comunicación oficial recibida No. ENT-BAQ-006230-2026 del 1 de junio

En cuanto al ítem **4.2.2. Indicadores dasométricos...** se identificó La estructura de dominancia del arbolado muestra una marcada concentración en pocas especies; en total se registró una dominancia acumulada de 73,12, destacándose *Handroanthus chrysanthus* como la especie con mayor aporte a la dominancia (24,82), seguida por *Gliricidia sepium* (8,51), *Samanea saman* (8,46), *Ficus sp.* (6,17) y *Guazuma ulmifolia* (6,02). Estas especies concentran gran parte del área basal del arbolado, lo que indica una estructura fuertemente dominada por pocos taxones, mientras que la mayoría de las especies restantes presentan valores de dominancia relativamente bajos. Así mismo, se identificó un volumen total (Vt) de 108,23 m<sup>3</sup> y un volumen comercial (Vc) de 38,10 m<sup>3</sup>. La mayor contribución proviene de *Handroanthus chrysanthus*, que registra 222,08 m<sup>3</sup> de volumen total y 58,45 m<sup>3</sup> de volumen comercial, representando el principal componente estructural y productivo del arbolado; le siguen especies con aportes importantes como *Samanea saman* (33,108 m<sup>3</sup> Vt; 9,788 m<sup>3</sup> Vc), *Crateva tapia*. (9,23 m<sup>3</sup> Vt; 3,82 m<sup>3</sup> Vc) y *Gliricidia sepium* (7,02 m<sup>3</sup> Vt; 1,98 m<sup>3</sup> Vc) En conjunto, estas especies concentran la mayor parte del volumen del sistema.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO - C.R.A.

RESOLUCION No. **0000994** DE 2026

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA UN APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO A LA SOCIEDAD NEGOCIOS NUEVOS S.A.S. PARA EL PROYECTO URBANÍSTICO “LOS CAMPANOS” EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SANTO TOMÁS – ATLÁNTICO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”**

Para el ítem 4.3.2. Indicadores de estructura ecológica... en el inventario se identifica que la muestra la distribución diamétrica de 190 individuos agrupados en 6 clases de ancho creciente entre 31,4 y 300 cm, donde la mayor concentración se encuentra en las primeras tres clases. La clase 1 (31,4 - 75,0 cm) reúne 86 individuos y la clase 2 (>75,0 - 118,6 cm) 70 individuos, mientras que la clase 3 (>118,6 - 162,2 cm) suma 23, evidenciando una estructura dominada por diámetros pequeños y medianos. A partir de la clase 4 en adelante el número de árboles disminuye de forma marcada.

La mayor cantidad de individuos se registra en las clases 7 - 8 m (66 individuos), seguida de 9 - 10 m (39 individuos), 11- 12 m (35 individuos) y 4 - 6 m (30 individuos), lo que indica que la mayor parte de la comunidad se encuentra en etapas juveniles e intermedias de desarrollo. A partir de los 13 m de altura se observa una disminución progresiva en el número de individuos, con valores menores en los estratos superiores, alcanzando apenas 1 individuo en la clase de 18 m.

En el documento en el apartado 4.4. Aspectos florísticos... se registraron 28 especies de árboles distribuidas en 12 familias de plantas y un total de 190 árboles fustales. Las especies más abundantes en el inventario forestal destacan por su dominancia numérica: Handroanthus chrysanthus lidera con 46 individuos, seguida de Guazuma ulmifolia (30), Gliricidia sepium (15), Senegalia polyphylla (11) y reflejando adaptaciones comunes a ecosistemas de bosque seco tropical, como tolerancia a sequía y regeneración rápida.

Con el objeto de establecer grados de endemismo, distribución de especies, vedas, categorías de amenaza y sus respectivas restricciones y regulaciones, se llevó a cabo la revisión de información de las especies registradas en la fase de campo que por las actividades relacionadas con la intervención de las coberturas del área de estudio podrían tener algún estatus de amenaza o vulnerabilidad, corroborando lo anterior con las bases de datos nacionales e internacionales referidas a continuación:

International Union for Conservation of Nature and Natural Resources. (IUCN), 2020 referencia en línea The IUCN Red List of Threatened Species 2020. Página web accesible en <http://www.iucnredlist.org/search>.

CITES Checklist para especies NEP-WCMC (Comps.). Referencia en línea V. 2020, Página web accesible en <http://checklist.cites.org/#/es>.

A continuación, se señalan las categorías de amenazas.

**Tabla 3. Categorías de amenaza de las especies de árboles registradas en el censo forestal al 100% del proyecto.**

| Especie                                      | MADS             | UICN                    | Abundancia |
|----------------------------------------------|------------------|-------------------------|------------|
| Azadirachta indica                           | No Evaluado (NE) | Preocupación Menor (LC) | 2          |
| Ceiba pentandra                              | No Evaluado (NE) | Preocupación Menor (LC) | 5          |
| Chloroleucon mangense (Jacq.) Britton & Rose | No Evaluado (NE) | Preocupación Menor (LC) | 13         |
| Coccoloba caracasana Meisn.                  | No Evaluado (NE) | Preocupación Menor (LC) | 2          |
| Cordia alliodora                             | No Evaluado (NE) | Preocupación Menor (LC) | 3          |
| Cordia dentata Poir.                         | No Evaluado (NE) | Preocupación Menor (LC) | 1          |
| Crateva tapia                                | No Evaluado (NE) | Preocupación Menor (LC) | 6          |
| Crescentia cujete L.                         | No Evaluado (NE) | Preocupación Menor (LC) | 1          |
| Enterolobium cyclocarpum                     | No Evaluado (NE) | Preocupación Menor (LC) | 2          |

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO - C.R.A.

RESOLUCION No. **0000994** DE 2026

“POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA UN APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO A LA SOCIEDAD NEGOCIOS NUEVOS S.A.S. PARA EL PROYECTO URBANÍSTICO “LOS CAMPANOS” EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SANTO TOMÁS – ATLÁNTICO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”

|                                                                |                  |                         |    |
|----------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|----|
| Ficus sp.                                                      | No Evaluado (NE) | Preocupación Menor (LC) | 15 |
| Gliricidia sepium (Jacq.) Kunth                                | No Evaluado (NE) | Preocupación Menor (LC) | 1  |
| Guazuma Ulmifolia                                              | No Evaluado (NE) | Preocupación Menor (LC) | 1  |
| Handroanthus billbergii (Bureau & K.Schum.) S.O.Grose          | No Evaluado (NE) | No Evaluado             | 1  |
| Handroanthus chrysanthus (Jacq.) S.O.Grose                     | No Evaluado (NE) | Vulnerable (VU)         | 5  |
| Handroanthus coralibe (Jacq.) S.O.Grose                        | Vulnerable (VU)  | Vulnerable (VU)         | 11 |
| Lecythis minor Jacq.                                           | No Evaluado (NE) | Preocupación Menor (LC) | 2  |
| Leuenbergeria guamacho                                         | No Evaluado (NE) | Preocupación Menor (LC) | 3  |
| Machaerium arboreum                                            | No Evaluado (NE) | Preocupación Menor (LC) | 3  |
| Maclura tinctoria                                              | No Evaluado (NE) | Preocupación Menor (LC) | 1  |
| Morisonia indica                                               | No Evaluado (NE) | Preocupación Menor (LC) | 46 |
| Neltuma juliflora (Sw.) Raf.                                   | No Evaluado (NE) | Preocupación Menor (LC) | 1  |
| Pseudalbizzia niopoides (Spruce ex Benth.) E.J.M.Koenen & Duno | No Evaluado (NE) | Preocupación Menor (LC) | 6  |
| Samanea saman                                                  | No Evaluado (NE) | Preocupación Menor (LC) | 1  |
| Senegalia polyphylla                                           | No Evaluado (NE) | Preocupación Menor (LC) | 30 |
| Sterculia apetala (Jacq.) H.Karst.                             | No Evaluado (NE) | Preocupación Menor (LC) | 8  |
| Tabernaemontana grandiflora Jacq.                              | No Evaluado (NE) | Preocupación Menor (LC) | 10 |
| Triplaris sp.                                                  | No Evaluado (NE) | Preocupación Menor (LC) | 8  |
| Vachellia farnesiana (L.) Wight & Arn.                         | No Evaluado (NE) | Preocupación Menor (LC) | 2  |

Fuente: Comunicación oficial recibida No. ENT-BAQ-006230-2026 del 1 de junio

En la siguiente tabla se relaciona la determinación maderable de cada una de especies identificadas

Tabla 4. Determinación categoría maderables de los árboles objeto de intervención

| No. IND | Especie                  | Categoría |
|---------|--------------------------|-----------|
| 2       | Azadirachta indica       | Otra      |
| 1       | Ceiba pentandra          | Nativa    |
| 1       | Chloroleucon mangense    | Nativa    |
| 3       | Coccoloba caracasana     | Nativa    |
| 5       | Cordia alliodora         | Nativa    |
| 6       | Cordia dentata           | Nativa    |
| 13      | Crateva tapia            | Nativa    |
| 3       | Crescentia cujete L.     | Nativa    |
| 2       | Enterolobium cyclocarpum | Nativa    |
| 10      | Ficus sp.                | Nativa    |
| 15      | Gliricidia sepium        | Otra      |
| 30      | Guazuma ulmifolia        | Nativa    |
| 1       | Handroanthus billbergii  | Nativa    |
| 46      | Handroanthus chrysanthus | Nativa    |
| 1       | Handroanthus coralibe    | Nativa    |
| 6       | Lecythis minor           | Nativa    |
| 2       | Leuenbergeria guamacho   | Nativa    |
| 1       | Machaerium arboreum      | Nativa    |

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO - C.R.A.

RESOLUCION No. **0000994** DE 2026

“POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA UN APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO A LA SOCIEDAD NEGOCIOS NUEVOS S.A.S. PARA EL PROYECTO URBANÍSTICO “LOS CAMPANOS” EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SANTO TOMÁS – ATLÁNTICO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”

|    |                                    |        |
|----|------------------------------------|--------|
| 8  | <i>Maclura tinctoria</i>           | Nativa |
| 2  | <i>Morisonia indica</i>            | Nativa |
| 1  | <i>Neltuma juliflora</i>           | Nativa |
| 1  | <i>Pseudalbizzia niopoides</i>     | Nativa |
| 5  | <i>Samanea saman</i>               | Nativa |
| 11 | <i>Senegalia polyphylla</i>        | Nativa |
| 8  | <i>Sterculia apetala</i>           | Nativa |
| 3  | <i>Tabernaemontana grandiflora</i> | Nativa |
| 1  | <i>Triplaris sp.</i>               | Nativa |
| 2  | <i>Vachellia farnesiana</i>        | Nativa |

Fuente: Comunicación oficial recibida No. ENT-BAQ-006230-2026 del 1 de junio

En el documento en capítulo 8. **Plan de compensación por pérdida de biodiversidad...**, se establece que al presente aprovechamiento forestal solicitado le aplica una **MEDIDA DE COMPENSACIÓN FORESTAL**, y se responde a los siguientes interrogantes.

¿Qué y cuánto compensar?

De acuerdo con lo relacionado anteriormente, se procedió a realizar el cálculo de los individuos por compensar, teniendo en cuenta que en ítem 4 inventario forestal, se realizó la determinación de la categoría maderable de cada una de las especies de los 190 individuos objeto de aprovechamiento forestal, identificándose solo 2 especies como introducidas (Otras) y el resto de las especies como nativas. Para estas categorías se establece un factor de 2 y 3 respectivamente, por lo tanto, en la **Tabla 5** se presenta los cálculos realizados.

Tabla 5 Calculo medida de compensación forestal

| No. IND | Especie                         | Categoría | Factor Compensación | No. IND por Compensar |
|---------|---------------------------------|-----------|---------------------|-----------------------|
| 2       | <i>Azadirachta indica</i>       | Otra      | 2                   | 4                     |
| 1       | <i>Ceiba pentandra</i>          | Nativa    | 3                   | 3                     |
| 1       | <i>Chloroleucon mangense</i>    | Nativa    | 3                   | 3                     |
| 3       | <i>Coccoloba caracasana</i>     | Nativa    | 3                   | 9                     |
| 5       | <i>Cordia alliodora</i>         | Nativa    | 3                   | 15                    |
| 6       | <i>Cordia dentata</i>           | Nativa    | 3                   | 18                    |
| 13      | <i>Crateva tapia</i>            | Nativa    | 3                   | 39                    |
| 3       | <i>Crescentia cujete L.</i>     | Nativa    | 3                   | 9                     |
| 2       | <i>Enterolobium cyclocarpum</i> | Nativa    | 3                   | 6                     |
| 10      | <i>Ficus sp.</i>                | Nativa    | 3                   | 30                    |
| 15      | <i>Gliricidia sepium</i>        | Otra      | 2                   | 30                    |
| 30      | <i>Guazuma ulmifolia</i>        | Nativa    | 3                   | 90                    |
| 1       | <i>Handroanthus billbergii</i>  | Nativa    | 3                   | 3                     |
| 46      | <i>Handroanthus chrysanthus</i> | Nativa    | 3                   | 138                   |
| 1       | <i>Handroanthus coralibe</i>    | Nativa    | 3                   | 3                     |
| 6       | <i>Lecythis minor</i>           | Nativa    | 3                   | 18                    |
| 2       | <i>Leuenerbergeria guamacho</i> | Nativa    | 3                   | 6                     |
| 1       | <i>Machaerium arboreum</i>      | Nativa    | 3                   | 3                     |
| 8       | <i>Maclura tinctoria</i>        | Nativa    | 3                   | 24                    |

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO - C.R.A.

RESOLUCION No. **0000994** DE 2026

“POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA UN APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO A LA SOCIEDAD NEGOCIOS NUEVOS S.A.S. PARA EL PROYECTO URBANÍSTICO “LOS CAMPANOS” EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SANTO TOMÁS – ATLÁNTICO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”

|     |                                    |        |   |            |
|-----|------------------------------------|--------|---|------------|
| 2   | <i>Morisonia indica</i>            | Nativa | 3 | 6          |
| 1   | <i>Neltuma juliflora</i>           | Nativa | 3 | 3          |
| 1   | <i>Pseudalbizzia niopoides</i>     | Nativa | 3 | 3          |
| 5   | <i>Samanea saman</i>               | Nativa | 3 | 15         |
| 11  | <i>Senegalia polyphylla</i>        | Nativa | 3 | 33         |
| 8   | <i>Sterculia apetala</i>           | Nativa | 3 | 24         |
| 3   | <i>Tabernaemontana grandiflora</i> | Nativa | 3 | 9          |
| 1   | <i>Triplaris sp.</i>               | Nativa | 3 | 3          |
| 2   | <i>Vachellia farnesiana</i>        | Nativa | 3 | 6          |
| 190 | <b>Total</b>                       |        |   | <b>553</b> |

Fuente: Comunicación oficial recibida No. ENT-BAQ-006230-2026 del 1 de junio

De acuerdo con los cálculos realizados, por la intervención de 190 árboles, esta sociedad deberá reponer 553 individuos forestales.

### ¿Dónde compensar?

Para garantizar el mantenimiento de la medida de compensación forestal, esta sociedad propone como área de implementación las zonas verdes del proyecto, así mismo utilizar las zonas circundantes del proyecto, propiedad de la sociedad.

### ¿Cómo compensar?

Para el desarrollo de la medida de compensación se toman criterios de enriquecimiento en la cual se sugiere una densidad de siembra de 1.100 – 1.600 árboles/ha es decir un recomendado de 1.300 árboles/ha, teniendo en cuenta lo anterior se establece el área total objeto de implementación.

$$\text{Área} = \frac{553}{1300} \approx 0,42 \text{ ha}$$

Arreglo: tresbolillo o aleatorio

Distancia promedio:

- 3 x 3 m (≈1.111 árboles/ha)
- 2.5 x 2.5 m (≈1.600 árboles/ha)

Para garantizar la supervivencia de los individuos en optimas condices, esta sociedad realizará el mantenimiento de la siembra durante 3 años, en las cuales se desarrollarán actividades de plateo, control de maleza, fertilización, reposición y riego durante las épocas secas. Adicionalmente se definen los siguientes indicadores de éxito:

- Supervivencia ≥ 80%
- Crecimiento adecuado
- Cobertura vegetal establecida
- Matriz de inventario forestal

Se aporta documento en formato Excel, en el cual se identifica toda la información del inventario forestal, en la siguiente tabla se presenta parcialmente el documento aportado, en el cual se relaciona la identificación de los individuos con sus coordenadas, volumen total y comercial calculado y la

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO - C.R.A.

RESOLUCION No. **0000994** DE 2026

“POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA UN APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO A LA SOCIEDAD NEGOCIOS NUEVOS S.A.S. PARA EL PROYECTO URBANÍSTICO “LOS CAMPANOS” EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SANTO TOMÁS – ATLÁNTICO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”

cobertura de la tierra en superposición.

Tabla 6 Inventario forestal

| latitud    | Longitud    | ID  | Nombre común   | Vt (m³) | Vc (m³) | Cobertura          |
|------------|-------------|-----|----------------|---------|---------|--------------------|
| 10,7509030 | -74,8209220 | 12  | Roble amarillo | 0,131   | 0,087   | Pastos Limpios     |
| 10,7529600 | -74,8207150 | 46  | Guacamayo      | 0,090   | 0,060   | Pastos Limpios     |
| 10,7529610 | -74,8206520 | 47  | Matarratón     | 0,255   | 0,076   | Pastos Limpios     |
| 10,7529430 | -74,8206080 | 48  | Matarratón     | 0,583   | 0,158   | Pastos Limpios     |
| 10,7529230 | -74,8205720 | 49  | Neem           | 0,527   | 0,198   | Pastos Limpios     |
| 10,7524240 | -74,8208430 | 80  | Campano        | 0,244   | 0,091   | Pastos Enmalezados |
| 10,7518500 | -74,8210110 | 81  | Ficus matapalo | 0,052   | 0,016   | Pastos Enmalezados |
| 10,7518490 | -74,8210220 | 82  | Ficus matapalo | 0,066   | 0,020   | Pastos Enmalezados |
| 10,7537740 | -74,8190450 | 144 | Roble amarillo | 1,678   | 0,932   | Pastos Limpios     |
| 10,7538630 | -74,8189010 | 145 | Roble amarillo | 0,221   | 0,063   | Pastos Limpios     |
| 10,7538700 | -74,8186500 | 146 | Roble amarillo | 1,543   | 0,224   | Pastos Limpios     |
| 10,7539020 | -74,8186430 | 147 | Roble amarillo | 0,388   | 0,194   | Pastos Limpios     |
| 10,7541180 | -74,8197150 | 159 | Guásimo        | 0,214   | 0,053   | Pastos Limpios     |
| 10,7540010 | -74,8202200 | 162 | Camajón        | 2,431   | 1,823   | Pastos Limpios     |
| 10,7540400 | -74,8202080 | 164 | Camajón        | 0,549   | 0,213   | Pastos Limpios     |
| 10,7543240 | -74,8197620 | 165 | Roble amarillo | 0,101   | 0,034   | Pastos Limpios     |
| 10,7529980 | -74,8204510 | 169 | Roble amarillo | 1,272   | 0,254   | Pastos Limpios     |
| 10,7530450 | -74,8204820 | 170 | Roble amarillo | 0,562   | 0,125   | Pastos Limpios     |
| 10,7528720 | -74,8197660 | 179 | Matarratón     | 0,482   | 0,124   | Pastos Limpios     |
| 10,7528090 | -74,8196220 | 184 | Matarratón     | 0,855   | 0,244   | Pastos Limpios     |
| 10,7528310 | -74,8196640 | 185 | Matarratón     | 0,201   | 0,080   | Pastos Limpios     |
| 10,7528260 | -74,8196260 | 187 | Matarratón     | 0,206   | 0,074   | Pastos Limpios     |
| 10,7528260 | -74,8196200 | 188 | Matarratón     | 0,135   | 0,049   | Pastos Limpios     |
| 10,7555380 | -74,8200330 | 203 | Tabemontana    | 0,185   | 0,046   | Pastos Limpios     |
| 10,7554290 | -74,8196660 | 204 | Guásimo        | 0,055   | 0,027   | Pastos Limpios     |
| 10,7554160 | -74,8182010 | 207 | Polvillo       | 0,966   | 0,423   | Pastos Limpios     |
| 10,7554060 | -74,8182160 | 208 | Guamacho       | 0,431   | 0,092   | Pastos Limpios     |
| 10,7554200 | -74,8182010 | 210 | Tabemontana    | 0,107   | 0,035   | Pastos Limpios     |
| 10,7554320 | -74,8181610 | 211 | Matarratón     | 1,024   | 0,256   | Pastos Limpios     |
| 10,7554270 | -74,8181780 | 212 | Tabemontana    | 0,553   | 0,277   | Pastos Limpios     |
| 10,7554430 | -74,8181470 | 213 | Ficus matapalo | 0,529   | 0,151   | Pastos Limpios     |
| 10,7554290 | -74,8181130 | 214 | Matarratón     | 1,821   | 0,455   | Pastos Limpios     |
| 10,7554470 | -74,8181140 | 215 | Ficus matapalo | 0,430   | 0,123   | Pastos Limpios     |
| 10,7554830 | -74,8180780 | 216 | Guásimo        | 0,273   | 0,051   | Pastos Limpios     |
| 10,7554880 | -74,8180590 | 217 | Ficus matapalo | 0,110   | 0,047   | Pastos Limpios     |



SC-2000333



SA-2000334



ST-2000332

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO - C.R.A.

RESOLUCION No. **0000994** DE 2026

“POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA UN APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO A LA SOCIEDAD NEGOCIOS NUEVOS S.A.S. PARA EL PROYECTO URBANÍSTICO “LOS CAMPANOS” EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SANTO TOMÁS – ATLÁNTICO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”

|            |             |     |                   |       |       |                    |
|------------|-------------|-----|-------------------|-------|-------|--------------------|
| 10,7554200 | -74,8181360 | 218 | Ficus matapalo    | 0,098 | 0,033 | Pastos Limpios     |
| 10,7554950 | -74,8180360 | 219 | Guásimo           | 0,137 | 0,031 | Pastos Limpios     |
| 10,7554160 | -74,8181180 | 220 | Roble amarillo    | 1,099 | 0,275 | Pastos Limpios     |
| 10,7554970 | -74,8180480 | 221 | Camajón           | 0,523 | 0,336 | Pastos Limpios     |
| 10,7554760 | -74,8180680 | 222 | Guásimo           | 1,171 | 0,439 | Pastos Limpios     |
| 10,7553730 | -74,8181110 | 223 | Orejero           | 0,033 | 0,010 | Pastos Limpios     |
| 10,7553650 | -74,8181000 | 224 | Ficus matapalo    | 0,143 | 0,041 | Pastos Enmalezados |
| 10,7554790 | -74,8180350 | 225 | Matarratón        | 0,297 | 0,066 | Pastos Enmalezados |
| 10,7553780 | -74,8180990 | 226 | Ficus matapalo    | 0,964 | 0,241 | Pastos Enmalezados |
| 10,7554990 | -74,8180300 | 227 | Roble amarillo    | 1,182 | 0,338 | Pastos Enmalezados |
| 10,7555020 | -74,8179870 | 228 | Guásimo           | 0,243 | 0,068 | Pastos Enmalezados |
| 10,7555150 | -74,8179550 | 229 | Guásimo           | 0,217 | 0,043 | Pastos Enmalezados |
| 10,7552070 | -74,8177570 | 230 | Guásimo           | 0,201 | 0,100 | Pastos Enmalezados |
| 10,7552370 | -74,8178100 | 231 | Roble amarillo    | 0,369 | 0,092 | Pastos Enmalezados |
| 10,7555310 | -74,8178600 | 232 | Guásimo           | 0,146 | 0,073 | Pastos Enmalezados |
| 10,7555190 | -74,8178580 | 233 | Olivo macho       | 0,218 | 0,124 | Pastos Enmalezados |
| 10,7551450 | -74,8176940 | 234 | Carbonero         | 0,201 | 0,057 | Pastos Enmalezados |
| 10,7552090 | -74,8176060 | 235 | Roble amarillo    | 0,750 | 0,125 | Pastos Enmalezados |
| 10,7555060 | -74,8178150 | 236 | Guásimo           | 0,438 | 0,088 | Pastos Enmalezados |
| 10,7555060 | -74,8177910 | 237 | Guásimo           | 0,190 | 0,043 | Pastos Enmalezados |
| 10,7552590 | -74,8176110 | 238 | Roble amarillo    | 1,446 | 0,310 | Pastos Enmalezados |
| 10,7552590 | -74,8176110 | 239 | Roble amarillo    | 2,853 | 1,070 | Pastos Enmalezados |
| 10,7554990 | -74,8177490 | 240 | Matarratón        | 0,078 | 0,016 | Pastos Enmalezados |
| 10,7554690 | -74,8176370 | 241 | Totumo            | 0,533 | 0,107 | Pastos Enmalezados |
| 10,7554660 | -74,8176370 | 242 | Olivo macho       | 0,837 | 0,167 | Pastos Enmalezados |
| 10,7554320 | -74,8176290 | 243 | Camajón           | 1,185 | 0,395 | Pastos Enmalezados |
| 10,7552630 | -74,8176130 | 244 | Roble amarillo    | 1,253 | 0,157 | Pastos Enmalezados |
| 10,7553350 | -74,8175370 | 245 | Guásimo           | 0,531 | 0,152 | Pastos Enmalezados |
| 10,7551230 | -74,8178490 | 246 | Triplaris tacaloa | 0,109 | 0,036 | Pastos Enmalezados |
| 10,7554350 | -74,8176380 | 247 | Guásimo           | 0,051 | 0,030 | Pastos Enmalezados |
| 10,7550510 | -74,8178130 | 248 | Ollita de mono    | 0,779 | 0,390 | Pastos Enmalezados |
| 10,7550510 | -74,8178130 | 249 | Ollita de mono    | 0,977 | 0,460 | Pastos Enmalezados |
| 10,7550930 | -74,8178800 | 250 | Ollita de mono    | 0,223 | 0,167 | Pastos Enmalezados |
| 10,7554770 | -74,8176440 | 251 | Guásimo           | 0,339 | 0,085 | Pastos Enmalezados |
| 10,7555290 | -74,8176220 | 252 | Monkoro           | 0,750 | 0,281 | Pastos Enmalezados |
| 10,7555770 | -74,8176240 | 253 | Ficus matapalo    | 0,329 | 0,164 | Pastos Limpios     |
| 10,7550960 | -74,8178870 | 254 | Mora              | 0,111 | 0,044 | Pastos Enmalezados |
| 10,7550820 | -74,8178930 | 255 | Uvito             | 0,079 | 0,026 | Pastos Enmalezados |
| 10,7550810 | -74,8178920 | 256 | Totumo            | 0,563 | 0,225 | Pastos Limpios     |

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO - C.R.A.

RESOLUCION No. **0000994** DE 2026

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA UN APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO A LA SOCIEDAD NEGOCIOS NUEVOS S.A.S. PARA EL PROYECTO URBANÍSTICO “LOS CAMPANOS” EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SANTO TOMÁS – ATLÁNTICO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”**

|            |             |     |                |       |       |                    |
|------------|-------------|-----|----------------|-------|-------|--------------------|
| 10,7550160 | -74,8178950 | 258 | Mora           | 0,073 | 0,036 | Pastos Limpios     |
| 10,7549850 | -74,8178930 | 259 | Mora           | 0,070 | 0,030 | Pastos Enmalezados |
| 10,7554650 | -74,8175710 | 259 | Roble amarillo | 0,435 | 0,080 | Pastos Enmalezados |
| 10,7554790 | -74,8175340 | 260 | Roble amarillo | 0,076 | 0,017 | Pastos Enmalezados |
| 10,7554480 | -74,8175500 | 261 | Carbonero      | 0,072 | 0,024 | Pastos Enmalezados |
| 10,7549680 | -74,8178860 | 262 | Camajón        | 0,282 | 0,235 | Pastos Limpios     |
| 10,7549660 | -74,8178670 | 263 | Latigo         | 0,736 | 0,245 | Pastos Limpios     |
| 10,7554330 | -74,8175810 | 264 | Matarratón     | 0,059 | 0,017 | Pastos Enmalezados |
| 10,7554410 | -74,8174730 | 265 | Roble amarillo | 0,718 | 0,138 | Pastos Enmalezados |
| 10,7550660 | -74,8178580 | 266 | Monkoro        | 0,302 | 0,241 | Pastos Enmalezados |
| 10,7550260 | -74,8178050 | 267 | Carbonero      | 0,117 | 0,039 | Pastos Enmalezados |
| 10,7549730 | -74,8178060 | 268 | Guásimo        | 0,051 | 0,013 | Pastos Enmalezados |
| 10,7549330 | -74,8178000 | 269 | Carbonero      | 0,100 | 0,064 | Pastos Enmalezados |
| 10,7549770 | -74,8177000 | 270 | Carbonero      | 0,091 | 0,046 | Pastos Enmalezados |
| 10,7549530 | -74,8177630 | 271 | Carbonero      | 0,170 | 0,097 | Pastos Enmalezados |
| 10,7549840 | -74,8176550 | 272 | Carbonero      | 0,083 | 0,052 | Pastos Enmalezados |
| 10,7549980 | -74,8176890 | 273 | Carbonero      | 0,073 | 0,055 | Pastos Enmalezados |
| 10,7546660 | -74,8179500 | 274 | Guásimo        | 0,826 | 0,206 | Pastos Enmalezados |
| 10,7547680 | -74,8181800 | 275 | Ollita de mono | 3,521 | 2,347 | Pastos Enmalezados |
| 10,7546240 | -74,8180130 | 276 | Guásimo        | 0,094 | 0,066 | Pastos Enmalezados |
| 10,7546880 | -74,8181520 | 277 | Ceiba          | 1,355 | 0,904 | Pastos Enmalezados |
| 10,7546880 | -74,8181520 | 278 | Matarratón     | 0,366 | 0,167 | Pastos Limpios     |
| 10,7548310 | -74,8179830 | 279 | Aromo          | 0,064 | 0,027 | Pastos Enmalezados |
| 10,7546870 | -74,8179390 | 280 | Guásimo        | 0,042 | 0,030 | Pastos Enmalezados |
| 10,7540790 | -74,8180630 | 287 | Matarratón     | 0,270 | 0,135 | Pastos Enmalezados |
| 10,7541880 | -74,8180280 | 288 | Aromo          | 0,096 | 0,060 | Pastos Enmalezados |
| 10,7550970 | -74,8169110 | 300 | Viva seca      | 0,685 | 0,137 | Pastos Limpios     |
| 10,7543150 | -74,8170870 | 306 | Roble amarillo | 0,684 | 0,124 | Pastos Enmalezados |
| 10,7543100 | -74,8171030 | 307 | Monkoro        | 0,069 | 0,017 | Pastos Enmalezados |
| 10,7542860 | -74,8171620 | 307 | Roble amarillo | 0,554 | 0,092 | Pastos Enmalezados |
| 10,7542760 | -74,8171870 | 309 | Monkoro        | 0,511 | 0,232 | Pastos Enmalezados |
| 10,7542510 | -74,8172910 | 310 | Roble amarillo | 0,067 | 0,022 | Pastos Enmalezados |
| 10,7542410 | -74,8172510 | 311 | Roble amarillo | 0,037 | 0,009 | Pastos Enmalezados |
| 10,7543210 | -74,8171570 | 312 | Roble amarillo | 0,576 | 0,192 | Pastos Enmalezados |
| 10,7543210 | -74,8171570 | 313 | Roble amarillo | 0,391 | 0,071 | Pastos Enmalezados |
| 10,7542260 | -74,8174430 | 314 | Roble amarillo | 0,051 | 0,013 | Pastos Enmalezados |
| 10,7541380 | -74,8175550 | 315 | Roble amarillo | 0,302 | 0,055 | Pastos Enmalezados |
| 10,7541740 | -74,8176040 | 316 | Matarratón     | 0,388 | 0,070 | Pastos Enmalezados |
| 10,7541520 | -74,8176070 | 317 | Roble amarillo | 0,123 | 0,041 | Pastos Enmalezados |



SC-2000333



SA-2000334



ST-2000332

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO - C.R.A.

RESOLUCION No. **0000994** DE 2026

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA UN APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO A LA SOCIEDAD NEGOCIOS NUEVOS S.A.S. PARA EL PROYECTO URBANÍSTICO “LOS CAMPANOS” EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SANTO TOMÁS – ATLÁNTICO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”**

|            |             |     |                |       |       |                    |
|------------|-------------|-----|----------------|-------|-------|--------------------|
| 10,7541730 | -74,8176600 | 318 | Roble amarillo | 0,513 | 0,086 | Pastos Enmalezados |
| 10,7541280 | -74,8176870 | 319 | Roble amarillo | 0,036 | 0,012 | Pastos Enmalezados |
| 10,7541280 | -74,8176870 | 320 | Roble amarillo | 0,092 | 0,031 | Pastos Enmalezados |
| 10,7541430 | -74,8177580 | 321 | Roble amarillo | 0,209 | 0,054 | Pastos Enmalezados |
| 10,7541160 | -74,8178580 | 322 | Camajón        | 0,029 | 0,023 | Pastos Enmalezados |
| 10,7544010 | -74,8168560 | 323 | Mora           | 0,151 | 0,028 | Pastos Enmalezados |
| 10,7541220 | -74,8178060 | 324 | Orejero        | 0,826 | 0,172 | Pastos Enmalezados |
| 10,7543900 | -74,8167860 | 325 | Guásimo        | 0,108 | 0,031 | Pastos Enmalezados |
| 10,7544880 | -74,8165710 | 327 | Guamacho       | 0,306 | 0,087 | Pastos Enmalezados |
| 10,7544630 | -74,8166240 | 329 | Carbonero      | 0,227 | 0,102 | Pastos Enmalezados |
| 10,7549880 | -74,8167010 | 347 | Guásimo        | 1,939 | 0,353 | Pastos Enmalezados |
| 10,7549750 | -74,8166630 | 355 | Guásimo        | 0,293 | 0,059 | Pastos Enmalezados |
| 10,7545490 | -74,8164720 | 369 | Roble amarillo | 0,727 | 0,218 | Pastos Limpios     |
| 10,7562660 | -74,8158610 | 397 | Guásimo        | 0,113 | 0,024 | Pastos Limpios     |
| 10,7600280 | -74,8157900 | 459 | Roble amarillo | 3,725 | 0,798 | Pastos Limpios     |
| 10,7600480 | -74,8158160 | 460 | Mora           | 0,169 | 0,064 | Pastos Limpios     |
| 10,7600620 | -74,8158380 | 461 | Roble amarillo | 0,885 | 0,295 | Pastos Limpios     |
| 10,7600730 | -74,8158560 | 462 | Naranjuelo     | 1,062 | 0,221 | Pastos Limpios     |
| 10,7600730 | -74,8158560 | 463 | Roble amarillo | 0,282 | 0,085 | Pastos Limpios     |
| 10,7600820 | -74,8159190 | 464 | Guásimo        | 0,258 | 0,046 | Pastos Limpios     |
| 10,7601020 | -74,8169600 | 499 | Camajón        | 0,618 | 0,475 | Pastos Limpios     |
| 10,7565190 | -74,8171880 | 553 | Camajón        | 0,271 | 0,135 | Pastos Limpios     |
| 10,7571810 | -74,8160630 | 574 | Roble amarillo | 0,730 | 0,104 | Pastos Enmalezados |
| 10,7571800 | -74,8160640 | 575 | Roble amarillo | 1,790 | 0,477 | Pastos Limpios     |
| 10,7570540 | -74,8172910 | 580 | Mora           | 0,338 | 0,085 | Pastos Enmalezados |
| 10,7598270 | -74,8164380 | 609 | Roble amarillo | 0,632 | 0,115 | Pastos Enmalezados |
| 10,7598640 | -74,8160690 | 614 | Ficus matapalo | 0,645 | 0,117 | Pastos Limpios     |
| 10,7598440 | -74,8160600 | 615 | Roble amarillo | 0,536 | 0,243 | Pastos Enmalezados |
| 10,7595390 | -74,8156010 | 616 | Guásimo        | 0,379 | 0,126 | Pastos Limpios     |
| 10,7594800 | -74,8156500 | 619 | Roble amarillo | 0,367 | 0,105 | Pastos Limpios     |
| 10,7591570 | -74,8163050 | 630 | Guásimo        | 0,278 | 0,060 | Pastos Limpios     |
| 10,7590970 | -74,8163950 | 634 | Campano        | 6,143 | 1,365 | Pastos Limpios     |
| 10,7591680 | -74,8163920 | 642 | Roble amarillo | 1,211 | 0,807 | Pastos Limpios     |
| 10,7591320 | -74,8163830 | 643 | Roble amarillo | 0,214 | 0,038 | Pastos Limpios     |
| 10,7591320 | -74,8163830 | 644 | Naranjuelo     | 0,484 | 0,121 | Pastos Limpios     |
| 10,7591130 | -74,8163840 | 645 | Neem           | 0,186 | 0,070 | Pastos Limpios     |
| 10,7590960 | -74,8163800 | 646 | Uvito          | 0,153 | 0,039 | Pastos Limpios     |
| 10,7590660 | -74,8163820 | 647 | Uvito          | 0,276 | 0,059 | Pastos Limpios     |
| 10,7590660 | -74,8163820 | 648 | Guásimo        | 0,530 | 0,199 | Pastos Limpios     |

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO - C.R.A.

RESOLUCION No. **0000994** DE 2026

“POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA UN APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO A LA SOCIEDAD NEGOCIOS NUEVOS S.A.S. PARA EL PROYECTO URBANÍSTICO “LOS CAMPANOS” EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SANTO TOMÁS – ATLÁNTICO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”

|            |             |     |                |       |       |                    |
|------------|-------------|-----|----------------|-------|-------|--------------------|
| 10,7590520 | -74,8163790 | 649 | Naranjuelo     | 0,288 | 0,096 | Pastos Limpios     |
| 10,7590230 | -74,8163850 | 650 | Naranjuelo     | 0,833 | 0,500 | Pastos Limpios     |
| 10,7590070 | -74,8163830 | 651 | Guásimo        | 0,663 | 0,290 | Pastos Limpios     |
| 10,7589940 | -74,8163800 | 652 | Roble amarillo | 0,820 | 0,328 | Pastos Limpios     |
| 10,7589770 | -74,8163920 | 653 | Trupillo       | 0,190 | 0,043 | Pastos Enmalezados |
| 10,7589770 | -74,8163920 | 654 | Naranjuelo     | 0,063 | 0,025 | Pastos Enmalezados |
| 10,7589640 | -74,8163950 | 655 | Naranjuelo     | 0,028 | 0,009 | Pastos Enmalezados |
| 10,7589570 | -74,8164050 | 656 | Uvito          | 0,221 | 0,055 | Pastos Enmalezados |
| 10,7589640 | -74,8164010 | 657 | Guásimo        | 0,069 | 0,023 | Pastos Enmalezados |
| 10,7589640 | -74,8164010 | 658 | Guásimo        | 0,092 | 0,023 | Pastos Enmalezados |
| 10,7589620 | -74,8164110 | 659 | Carbonero      | 0,073 | 0,021 | Pastos Enmalezados |
| 10,7589630 | -74,8164140 | 660 | Totumo         | 0,153 | 0,046 | Pastos Enmalezados |
| 10,7589630 | -74,8164150 | 661 | Uvito          | 0,463 | 0,077 | Pastos Enmalezados |
| 10,7589520 | -74,8164310 | 662 | Mora           | 0,237 | 0,079 | Pastos Enmalezados |
| 10,7589520 | -74,8164310 | 663 | Roble amarillo | 0,419 | 0,343 | Pastos Enmalezados |
| 10,7589430 | -74,8164440 | 664 | Guásimo        | 0,036 | 0,012 | Pastos Enmalezados |
| 10,7589390 | -74,8164580 | 665 | Uvito          | 0,283 | 0,094 | Pastos Enmalezados |
| 10,7589360 | -74,8164680 | 666 | Monkoro        | 0,040 | 0,008 | Pastos Enmalezados |
| 10,7586110 | -74,8163800 | 670 | Campano        | 7,329 | 2,443 | Pastos Enmalezados |
| 10,7586590 | -74,8163560 | 671 | Carbonero      | 0,886 | 0,689 | Pastos Enmalezados |
| 10,7587040 | -74,8163310 | 672 | Naranjuelo     | 0,763 | 0,208 | Pastos Enmalezados |
| 10,7587040 | -74,8163310 | 673 | Naranjuelo     | 0,207 | 0,056 | Pastos Enmalezados |
| 10,7586840 | -74,8163260 | 674 | Roble amarillo | 0,551 | 0,344 | Pastos Enmalezados |
| 10,7586460 | -74,8163270 | 675 | Naranjuelo     | 3,793 | 1,785 | Pastos Enmalezados |
| 10,7586460 | -74,8163270 | 676 | Mora           | 0,927 | 0,232 | Pastos Enmalezados |
| 10,7586250 | -74,8163400 | 677 | Naranjuelo     | 0,771 | 0,561 | Pastos Enmalezados |
| 10,7586120 | -74,8163630 | 678 | Ollita de mono | 0,400 | 0,145 | Pastos Enmalezados |
| 10,7586120 | -74,8163630 | 679 | Naranjuelo     | 0,381 | 0,095 | Pastos Enmalezados |
| 10,7582100 | -74,8166640 | 680 | Papalón        | 0,536 | 0,201 | Pastos Enmalezados |
| 10,7580950 | -74,8166690 | 681 | Papalón        | 0,533 | 0,266 | Pastos Enmalezados |
| 10,7581330 | -74,8167010 | 682 | Ollita de mono | 0,069 | 0,052 | Pastos Enmalezados |
| 10,7581000 | -74,8167090 | 683 | Naranjuelo     | 0,176 | 0,059 | Pastos Enmalezados |
| 10,7580840 | -74,8167280 | 684 | Papalón        | 0,084 | 0,024 | Pastos Enmalezados |
| 10,7580200 | -74,8167510 | 685 | Campano        | 1,092 | 0,397 | Pastos Enmalezados |
| 10,7580200 | -74,8167510 | 686 | Naranjuelo     | 0,380 | 0,087 | Pastos Enmalezados |
| 10,7575720 | -74,8170210 | 687 | Campano        | 0,552 | 0,123 | Pastos Enmalezados |
| 10,7562700 | -74,8158570 | 396 | Coralibe       | 0,092 | 0,026 | Pastos Limpios     |
| 10,7594800 | -74,8156530 | 618 | Roble amarillo | 0,511 | 0,170 | Pastos Enmalezados |

Fuente: Comunicación oficial recibida No. ENT-BAQ-006230-2026 del 1 de junio



SC-2000333



SA-2000334



ST-2000332

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO - C.R.A.

RESOLUCION No. **0000994** DE 2026

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA UN APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO A LA SOCIEDAD NEGOCIOS NUEVOS S.A.S. PARA EL PROYECTO URBANÍSTICO “LOS CAMPANOS” EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SANTO TOMÁS – ATLÁNTICO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”**

- Formulario único de solicitud

Tipo de solicitud: Nuevo

Cantidad total: 190 arboles

- Coordenadas del área de intervención.

Las coordenadas aportadas en la solicitud se relacionan en la tabla 1, del presente informe técnico.

Posteriormente en la Comunicación oficial recibida No. ENT-BAQ-009572-2026, dio cumplimiento al auto 510 de 2025 y realizo unas aclaraciones con la siguiente información:

- Anexo 1. Factura Corporación Autónoma Regional del Atlántico CRA
- Anexo 2. Certificado uso del suelo Los Campanos julio 8 de 2026

Por medio del cual la secretaría de Planeación de Santo Tomas certifica que el predio con matrícula inmobiliaria No. 041-234851 se encuentra sobre la zona UPR-4, con un tipo de suelo RURAL, con una vocación del suelo AGROSILVO PASTOREO SEMI INTENSIVO, compatible con usos de VIVIENDA CAMPESTRE Y EXTRACCIÓN DE MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN.

- Anexo 3. Escritura #874 englobe de los predios El Campano y El Manantial – 20 de marzo de 2026

Por medio del cual se evidencia el englobe de los predios con matrículas inmobiliarias No. 041-111865 y 041-111860

- Anexo 4. RUT NEGOCIOS NUEVOS S.A.S.
- Anexo5. Cedula del representante legal
- Anexo 6. Cartografía del proyecto
- Anexo 7. Certificado de tradición y libertad – 22 de junio de 2026

Matricula Inmobiliaria No.: 041-234851

Propietario: NEGOCIOS NUEVOS S.A.S.

- Certificado de uso del suelo El Manantial, vigente hasta el 31 de diciembre de 2026.

**CONSIDERACIONES TÉCNICAS DE LA C.R.A. EN CUANTO A LA SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL:**

En primera instancia es preciso aclara que el tipo de solicitud corresponde a un aprovechamiento forestal único, sobre un ecosistema transformado, teniendo en cuenta que el área donde se pretende desarrollar la actividad es de tipo RURAL y no corresponde a un CENTRO POBLADO, conforme a lo establecido por esta autoridad mediante la resolución 360 de 2018.

El área objeto de intervención por el proyecto es de 33 hectáreas, localizadas sobre dos predios, los cuales fueron englobados, es decir unificados en la matrícula inmobiliaria No. 041-234851, propiedad del solicitante, por lo tanto, se identifica como autorizado para realizar las actividades sobre el predio.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO - C.R.A.

RESOLUCION No. **0000994** DE 2026

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA UN APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO A LA SOCIEDAD NEGOCIOS NUEVOS S.A.S. PARA EL PROYECTO URBANÍSTICO “LOS CAMPANOS” EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SANTO TOMÁS – ATLÁNTICO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”**

En cuanto al uso de suelo emitido por ene territorial, se identifica como uso compartido la construcción de viviendas de tipo campestre, lo cual no se opone a la actividad a desarrollar por el interesado.

Del formulario único presentado, la información presentada en cuanto al solicitante, tipo de aprovechamiento, predio de la solicitud y cantidades, coincide con la información individual presentada por el usuario, como certificado de existencia y representación legal, cedula del representate legal, certificado de libertad y tradición del predio, uso de suelo del predio, inventario forestal, entre otros.

El plan de aprovechamiento forestal presentado cumple con los términos de referencia establecidos por esta autoridad ambiental, mediante la resolución 684 de 2019, se destaca que se realizó un inventario al 100% de los individuos existentes en el predio, es decir en total se identificaron 689 árboles, sin embargo solo se solicita la intervención de los 190 que se ubican sobre las vías de acceso y zonas comunes del proyecto, por lo tanto se deberá tener en cuenta que para la intervención de los individuos restantes se deberá tramitar el permiso de aprovechamiento forestal correspondiente.

De las especies susceptibles de aprovechamiento forestal se destaca *Handroanthus coralibe* (Jacq.) S.O.Grose, la cual se encuentra en una categoría de amenaza de tipo VULNERABLE, por lo tanto, en la medida de compensación forestal impuestas, se deberá priorizar el uso de estas especies y considerando las medidas de rescate y trasplante que sean viables técnicamente. En las siguientes tablas, de manera adicional se relacionan las especies nativas en el departamento del Atlántico.

**Tabla 15, sección A.** Especies nativas del departamento del Atlántico en categorías de protección de la Unión Internacional para la Conservación de la Naturaleza (UICN) para Colombia.

| No. | NOMBRE COMÚN     | NOMBRE CIENTÍFICO                | ESTADO DE CONSERVACIÓN |
|-----|------------------|----------------------------------|------------------------|
| 1   | Algarrobo        | <i>Hymenaea courbaril</i>        | NT                     |
| 2   | Bonga            | <i>Ceiba pentandra</i>           | LC                     |
| 3   | Cañaguate        | <i>Roseodendron chryseum</i>     | DD                     |
| 4   | Caoba            | <i>Swietenia macrophylla</i>     | VU                     |
| 5   | Caracolí         | <i>Anacardium excelsum</i>       | NT                     |
| 6   | Carreto          | <i>Aspidosperma polyneuron</i>   | EN                     |
| 7   | Cedro            | <i>Cedrela odorata</i>           | EN                     |
| 8   | Ceiba blanca     | <i>Hura crepitans</i>            | NT                     |
| 9   | Ceiba roja       | <i>Pachira quinata</i>           | EN                     |
| 10  | Ébano            | <i>Libidibia ébano</i>           | EN                     |
| 11  | Guamo            | <i>Inga hayesii</i>              | NT                     |
| 12  | Guayacán de bola | <i>Bulnesia arbórea</i>          | EN                     |
| 13  | Laurel amarillo  | <i>Nectandra turbacensis</i>     | NT                     |
| 14  | Macondo          | <i>Cavanillesia platanifolia</i> | NT/VU                  |
| 15  | Membrillo        | <i>Gustavia superba</i>          | LC                     |
| 16  | Nogal            | <i>Cordia alliodora</i>          | LC                     |
| 17  | Polvillo         | <i>Handroanthus billbergii</i>   | LC                     |
| 18  | Quebracho        | <i>Astronium graveolens</i>      | LC                     |

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO - C.R.A.

RESOLUCION No. **0000994** DE 2026

“POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA UN APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO A LA SOCIEDAD NEGOCIOS NUEVOS S.A.S. PARA EL PROYECTO URBANÍSTICO “LOS CAMPANOS” EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SANTO TOMÁS – ATLÁNTICO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”

|    |        |                            |    |
|----|--------|----------------------------|----|
| 19 | Solera | <i>Cordia gerascanthus</i> | DD |
|----|--------|----------------------------|----|

EN: En peligro, NT: Casi amenazado, LC: Preocupación menor, VU: Vulnerable, DD: información deficiente.

Tabla 15, sección B. Otras especies nativas del departamento del Atlántico aptas para la reposición ambiental

| No. | NOMBRE COMÚN            | NOMBRE CIENTÍFICO                   |
|-----|-------------------------|-------------------------------------|
| 20  | Almácigo, indio desnudo | <i>Bursera simaruba</i>             |
| 21  | Bálsamo                 | <i>Myroxylon balsamum</i>           |
| 22  | Cantagallo              | <i>Erythrina fusca</i>              |
| 23  | Carito, Orejero         | <i>Enterolobium cyclocarpum</i>     |
| 24  | Carreto                 | <i>Aspidosperma cuspa</i>           |
| 25  | Clemón                  | <i>Thespesia populnea</i>           |
| 26  | Coralibe                | <i>Handroanthus coralibe</i>        |
| 27  | Cuerillo                | <i>Myrospermum frutescen</i>        |
| 28  | Guacamayo               | <i>Albizia niopoides</i>            |
| 29  | Guáimaro                | <i>Brosimum alicastrum</i>          |
| 30  | Iguá                    | <i>Albizia guachapele</i>           |
| 31  | Lengua de vaca          | <i>Pithecellobium lanceolatum</i>   |
| 32  | Madroño                 | <i>Alibertia edulis</i>             |
| 33  | Majagua                 | <i>Pseudobombax septenatum</i>      |
| 34  | Mamón                   | <i>Melicoccus bijugatus</i>         |
| 35  | Mamón de mico           | <i>Melicoccus oliviformis</i>       |
| 36  | Mangle arroyero         | <i>Matayba scrobiculata</i>         |
| 37  | Manteco                 | <i>Laetia americana</i>             |
| 38  | Mora                    | <i>Maclura tinctoria</i>            |
| 39  | Níspero                 | <i>Manilkara sapota</i>             |
| 40  | Pitajoní                | <i>Amaioua guianensis</i>           |
| 41  | Roble morado            | <i>Handroanthus impetiginosus</i>   |
| 42  | Roble morado            | <i>Tabebuia rosea</i>               |
| 43  | Samán, campano          | <i>Samanea saman</i>                |
| 44  | Siete cueros            | <i>Lonchocarpus pictus</i>          |
| 45  | Siete cueros            | <i>Lonchocarpus punctatus</i>       |
| 46  | Siete cueros            | <i>Lonchocarpus sanctae-marthae</i> |
| 47  | Trébol                  | <i>Platymiscium pinnatum</i>        |
| 48  | Trupillo                | <i>Prosopis juliflora</i>           |
| 49  | Uvita playera           | <i>Coccoloba uvifera</i>            |
| 50  | Volador                 | <i>Gyrocarpus americanus</i>        |

Del plan de aprovechamiento forestal presentado se destaca el desarrollo de medidas de manejo ambiental, por la afectación de los recursos las cuales se relacionan a continuación y deberán ser



SC-2000333



SA-2000334



ST-2000332

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO - C.R.A.

RESOLUCION No. **0000994** DE 2026

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA UN APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO A LA SOCIEDAD NEGOCIOS NUEVOS S.A.S. PARA EL PROYECTO URBANÍSTICO “LOS CAMPANOS” EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SANTO TOMÁS – ATLÁNTICO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”**

implementadas por la sociedad en el marco del desarrollo de las actividades de aprovechamiento forestal.

- Ficha de manejo ambiental 01 - FMA-01 - Pérdida de cobertura vegetal; alteración de hábitat
- Ficha de Manejo Ambiental 02 - FMA-02 - Desplazamiento de fauna; pérdida de refugio; mortalidad
- Ficha de Manejo Ambiental 03 - FMA-03 - Erosión; compactación; pérdida de capa orgánica
- Ficha de Manejo Ambiental 04 - FMA-04 - Sedimentación; contaminación hídrica
- Ficha de Manejo Ambiental 05 - FMA-05 - Acumulación de residuos; riesgo de incendios
- Ficha de Manejo Ambiental 06 - FMA-06 - Contaminación del aire; ruido
- Ficha de Manejo Ambiental 07 - FMA-07 - Pérdida de biodiversidad; servicios ecosistémicos

Si bien estas medidas abarcan los impactos ambientales ocasionados por el proyecto, se recuerda a la sociedad que en cuanto a los residuos de construcción y demolición generados durante las actividades deberá formular, implementar y presentar un Programa de manejo, conforme con lo establecido en la resolución 472 de 2017, modificada por la resolución 1257 de 2021, del ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible MADS.

Como se mencionó al principio de las consideraciones, el aprovechamiento forestal solicitado es de tipo único, sin embargo, se encuentra sobre un ecosistema transformado, en el cual actualmente se desarrollan actividades de ganadería y silvopastoriles, no se identifican cuerpos de aguas o especies endémicas, por lo tanto en cuanto a la compensación, se considera procedente una MEDIDA DE COMPENSACIÓN FORESTAL, tal como se establece en la resolución 360 de 2018, así mismo se considera que con la identificación de la categoría maderable de las especies objeto de aprovechamiento forestal, se realizó un cálculo adecuado, consistente en la compensación de 553 árboles, distribuidos en 0,42 hectáreas, sin embargo la sociedad deberá definir un exacta donde implementar la medida, esta puede ser colindante al área del proyecto, sin embargo no podrá ser implementada dentro de las zonas verdes del proyecto.

Teniendo en cuenta lo anterior, se considera procedente autorizar la intervención del recurso forestal, conforme a las condiciones, características y consideraciones aquí plasmadas.

**CONSULTA DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN AMBIENTAL Y CONSIDERACIONES AMBIENTALES**

De acuerdo con los instrumentos de planificación ambiental con los que cuenta esta Corporación, conforme a la cartografía del Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC a escala 1:25.000, para el área objeto de estudio, se destacan los siguientes hechos de interés:

1. El sitio de interés se encuentra ubicado en el municipio de **Santo Tomas**, Atlántico, a nivel cartográfico NO se identifica superposición con cuerpos de agua superficiales, se localiza en la cuenca de **Complejo de Humedales de la Vertiente Occidental del Rio Magdalena**, adoptada mediante la Resolución No. 001020 del 30 de diciembre de 2024. Se asocia a la unidad hidrológica denominada **Arroyo Caño Fistula**.
2. De acuerdo con la Zonificación ambiental del POMCA, para la cuenca identificada, el sitio de interés se localiza sobre **Areas agrosilvopastoriles**, esta identificación no corresponde a una

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO - C.R.A.

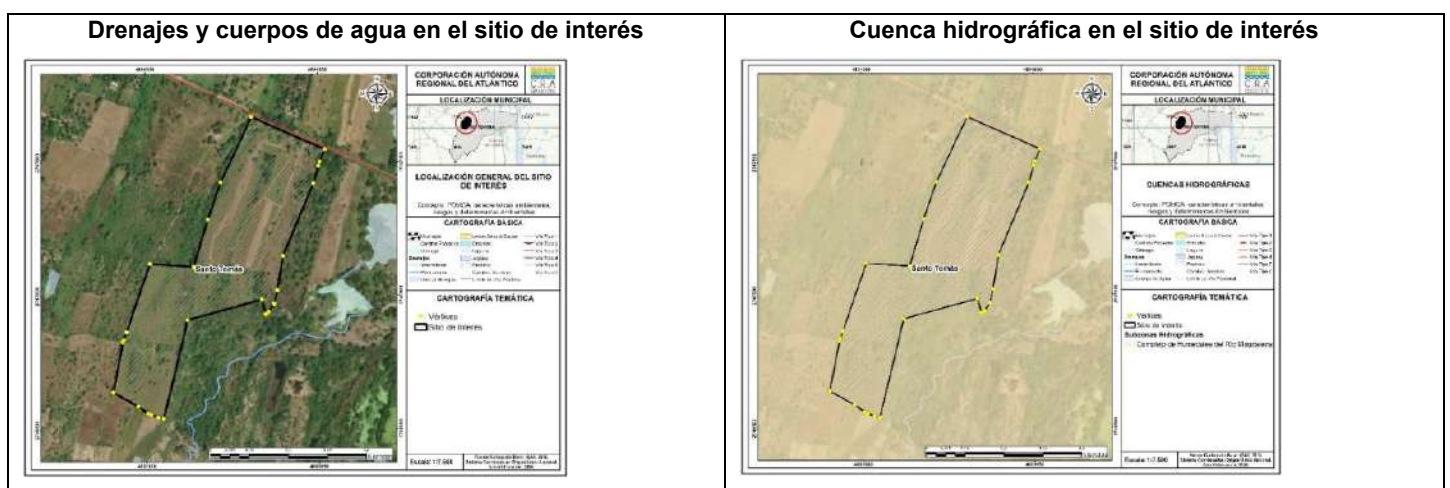
RESOLUCION No. **0000994** DE 2026

“POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA UN APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO A LA SOCIEDAD NEGOCIOS NUEVOS S.A.S. PARA EL PROYECTO URBANÍSTICO “LOS CAMPANOS” EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SANTO TOMÁS – ATLÁNTICO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”

determinante ambiental.

- En el sitio de interés se identifican las coberturas de la tierra (Mapa de Coberturas de la Tierra elaborado por la Corporación Autónoma Regional del Atlántico en el año 2015) de tipo **2.3.1. Pastos limpios** y **2.3.2. Pastos arbolados**, asociado a un ecosistema (Mapa de Ecosistemas Continentales, Costeros y Marinos de Colombia a escala 1:100.000 en el año 2024) de **Agroecosistema de mosaico de cultivos y pastos, Agroecosistema de mosaico de pastos y espacios naturales, y Zona pantanosa basal**.
- En cuanto a la gestión del riesgo asociada a la cuenca Arroyos Directos al Caribe, en el área de interés se asocia una categoría de riesgo **Alto y Medio** ante las amenazas por erosión, una categoría **Alto y Bajo**, ante las amenazas por incendios forestales, una categoría **Medio y Bajo** ante las amenazas por inundación y remoción en masa y una categoría **Alto y Medio** por sismicidad.
- Mediante Resolución No. 00420 de 2017 posteriormente modificada por la Resolución 00645 de 2019, esta corporación identifico y compilo las determinantes ambientales para el ordenamiento del territorio, de acuerdo con las cuales, el área línea de interés se superpone con:
  - Otras áreas de especial importancia ecosistémica AEIE y sus zonas de ronda**, específicamente sobre **Sistema de acuífero del Río Magdalena**. El uso y manejo de esta determinante esta dado para las malas características del recurso hídrico, por lo tanto su uso y/o aprovechamiento debe estar bien preparado.
  - Plan de ordenación forestal - POF**, específicamente sobre **Áreas forestales Productoras**, estas zonas se deben ser conservadas y su uso debe estar designado por los entes territorial, dando prioridad a los negocios verdes y sostenibles del Plan Nacional de Negocios Verdes (MADS, 2014)<sup>1</sup> en la línea de bienes y servicios sostenibles
- En la siguiente tabla se presentan los mapas de mayor relevación de la consulta a los instrumentos de planificación ambiental realizada:

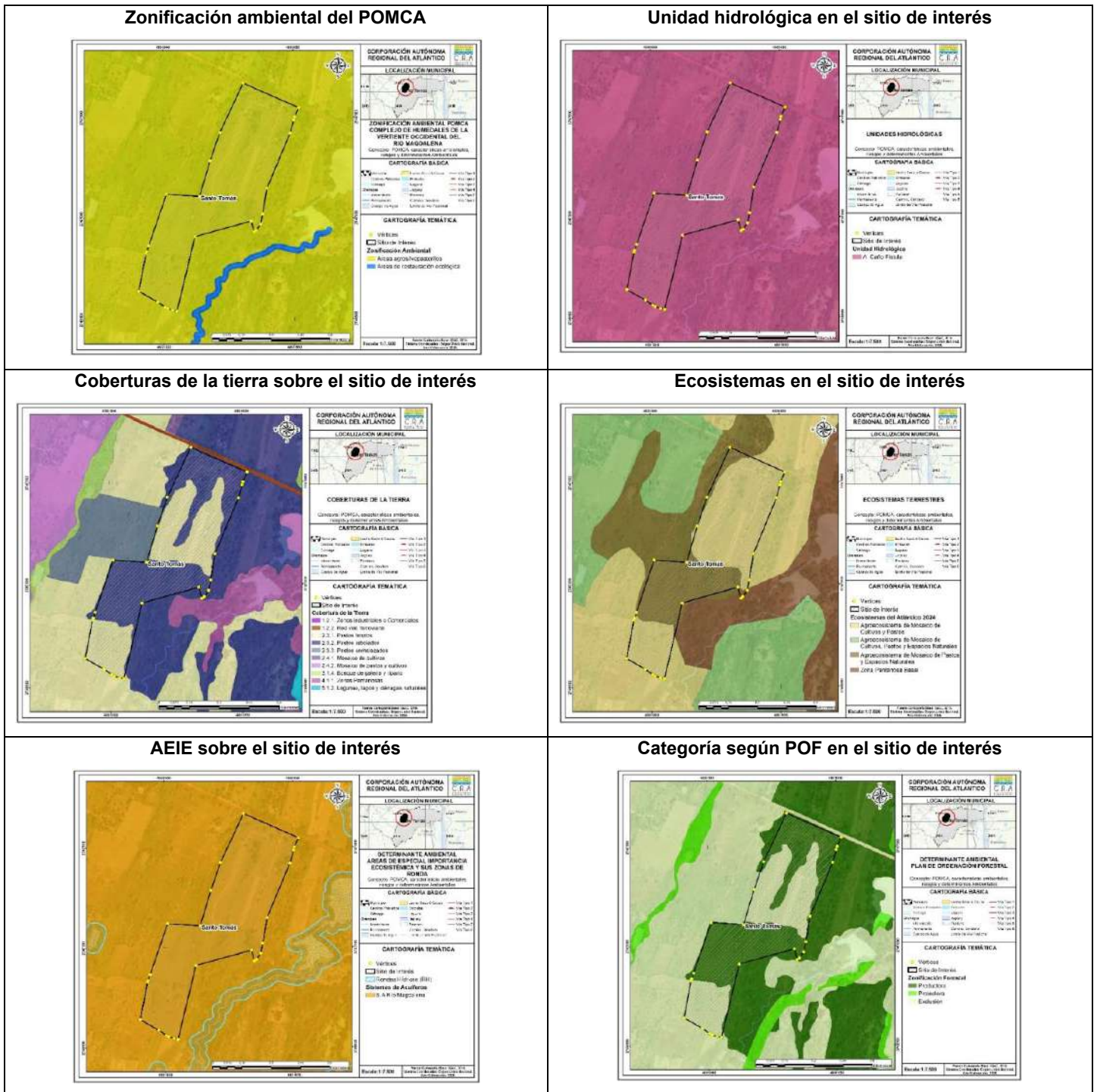
**Tabla 7 Mapas conceptualización ambiental**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO - C.R.A.

RESOLUCION No. **0000994** DE 2026

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA UN APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO A LA SOCIEDAD NEGOCIOS NUEVOS S.A.S. PARA EL PROYECTO URBANÍSTICO “LOS CAMPANOS” EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SANTO TOMÁS – ATLÁNTICO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”**



Fuente: CRA, 2026

**OTRAS CONSIDERACIONES TÉCNICAS DE LA C.R.A.:**

El proyecto a desarrollar es la parcelación, para la posterior venta de lotes para viviendas de tipo campestre, de acuerdo con la información suministrada no se contempla el aprovechamiento del recurso hídrico a través de concesión de aguas subterráneas, por lo tanto no se opone al uso y alcance

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO - C.R.A.

RESOLUCION No. **0000994** DE 2026

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA UN APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO A LA SOCIEDAD NEGOCIOS NUEVOS S.A.S. PARA EL PROYECTO URBANÍSTICO “LOS CAMPANOS” EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SANTO TOMÁS – ATLÁNTICO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”**

de la determinante ambiental de AEIE, sin embargo, si las descripción y detalle del proyecto se modifica y se requiere el uso de este recurso, se deberá tramitar el respectivo permiso y tomar en cuenta lo establecido por la determinante ambiental.

En cuanto a las zonas forestales productoras, es importante destacar que el ente territorial emite un uso de suelo para la zona de interés que no se opone al desarrollo de la actividad, adicionalmente en la actualidad en el polígono del proyecto se desarrollan actividades ganaderas, contrarias a la producción forestal, por lo tanto, no se opone al alcance y uso de esta determinante ambiental y es procedente el desarrollo de este.

**OBSERVACIONES DE CAMPO:** en atención a la solicitud, se realizó un recorrido al área objeto de intervención en el municipio de Santo Tomás, Atlántico y se destacan los siguientes hechos de interés:

- Se practicó visita para evidenciar la viabilidad ambiental del proyecto ubicado en la finca los Campanos (San Pedro).
- El terreno es plano arenoso, se evidencian cultivo, pastos artificiales y con un inventario forestal de 190 árboles como coralibe, campano, roble amarillo, naranjito, ollita de mono, mora, uvito y totumo.

**CONCLUSIONES:** En virtud de la revisión de la información aportada y la visita técnica realizada se realizan las siguientes conclusiones:

1. La sociedad NEGOCIOS NUEVOS S.A.S. acreditó la documentación requerida dentro del trámite de aprovechamiento forestal, incluyendo los documentos relacionados con su existencia y representación legal, titularidad del predio, uso del suelo, pago de los costos de evaluación y publicación correspondiente.
2. El área objeto de la solicitud corresponde a un predio rural de aproximadamente 33,10 ha, identificado actualmente mediante matrícula inmobiliaria No. 041-234851, sobre el cual se proyecta el desarrollo de una parcelación para viviendas de tipo campestre.
3. El plan de aprovechamiento forestal aportado contempla un inventario forestal al 100 % de los individuos objeto de evaluación, identificándose un total de 689 árboles, de los cuales solo 190 individuos arbóreos requieren de intervención localizados principalmente en las áreas destinadas a vías de acceso y zonas comunes del proyecto.
4. De acuerdo con la información técnica evaluada, los 190 individuos objeto de aprovechamiento representan un volumen total de 108,2296 m<sup>3</sup>. La autorización deberá limitarse exclusivamente a los individuos, especies, volúmenes y localización previamente identificados y evaluados por esta Corporación.
5. Los individuos arbóreos que no hacen parte de la presente autorización deberán permanecer en el área del proyecto y cualquier intervención posterior sobre estos deberá contar, cuando corresponda, con la respectiva autorización de aprovechamiento forestal.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO - C.R.A.

RESOLUCION No. **0000994** DE 2026

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA UN APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO A LA SOCIEDAD NEGOCIOS NUEVOS S.A.S. PARA EL PROYECTO URBANÍSTICO “LOS CAMPANOS” EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SANTO TOMÁS – ATLÁNTICO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”**

6. Dentro de las especies objeto de intervención se identifica *Handroanthus coralibe* (Jacq.) S.O.Grose, reportada en categoría Vulnerable (VU), por lo cual deberán implementarse medidas específicas orientadas a minimizar su afectación y, previo a su intervención, deberá evaluarse técnicamente la posibilidad de conservación o traslado, cuando las condiciones del proyecto lo permitan.
7. De acuerdo con la información cartográfica y ambiental consultada, el área presenta superposición con determinantes ambientales, sin embargo, bajo las condiciones evaluadas el proyecto no se opone a los alcances y usos establecidos por estas determinantes ambientales.
8. El aprovechamiento solicitado corresponde a una intervención puntual de individuos arbóreos localizados en coberturas transformadas, por lo cual se considera técnicamente procedente su autorización, siempre que se dé estricto cumplimiento a las medidas de manejo ambiental y obligaciones establecidas en el respectivo acto administrativo.
9. De acuerdo con los factores de compensación aplicados a los individuos objeto de aprovechamiento, se determina una medida de compensación forestal equivalente a quinientos cincuenta y tres (553) individuos forestales, para ser establecidos en un área aproximada de 0,42 ha, considerando una densidad aproximada de 1.300 individuos/ha.
10. La ubicación definitiva del área de compensación forestal deberá ser presentada previamente a la Corporación para su evaluación y aprobación, acompañada de la información cartográfica, coordenadas, especies, diseño de establecimiento, cronograma y demás información técnica necesaria para realizar el seguimiento de la medida.
11. En consecuencia, desde el componente técnico, se considera procedente autorizar el aprovechamiento forestal de los 190 individuos solicitados, con un volumen total de 108,2296 m<sup>3</sup>, condicionado al cumplimiento de las obligaciones y medidas de manejo y compensación forestal establecidas en el respectivo acto administrativo.

## FUNDAMENTOS CONSTITUCIONALES Y LEGALES

Que el artículo 80 de la Constitución Nacional dispone en unos de sus apartes “El estado deberá prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental, imponer las sanciones ambientales y exigir la reparación de los daños causados”.

Que la Corporación Autónoma Regional del Atlántico, mediante el presente acto administrativo procederá a conceder la solicitud de permiso de ocupación de cauce, teniendo en cuenta que esta cumple con lo estipulado en la Ley y con fundamento en las siguientes disposiciones de carácter legal.

Que el artículo 23 de la Ley 99 de 1993 define la naturaleza jurídica de las Corporaciones Autónomas Regionales como entes, “...encargados por ley de administrar, dentro del área de su jurisdicción, el medio ambiente y los recursos naturales renovables y propender por su desarrollo sostenible, de conformidad con las disposiciones legales y las políticas del Ministerio del Medio Ambiente...”.

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO - C.R.A.**

**RESOLUCION No. 0000994 DE 2026**

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA UN APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO A LA SOCIEDAD NEGOCIOS NUEVOS S.A.S. PARA EL PROYECTO URBANÍSTICO “LOS CAMPANOS” EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SANTO TOMÁS – ATLÁNTICO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”**

Que el artículo 107 de la Ley 99 de 1993 en el inciso tercero estatuye *“las normas ambientales son de orden público y no podrán ser objetos de transacción o de renuncia a su aplicación por las autoridades o por los particulares...”*

Que el medio ambiente es un derecho colectivo que debe ser protegido por el Estado, estableciendo todos los mecanismos necesarios para su protección.

Que el Artículo 31 ibidem en su numeral 9° señala como funciones de las Corporaciones: *“Otorgar concesiones, permisos, autorizaciones y licencias ambientales requeridas por la ley para el uso, aprovechamiento o movilización de los recursos naturales renovables o para el desarrollo de actividades que afecten o puedan afectar el medio ambiente.”*

Que la Ley 99 de 1993 en su artículo 70 establece que *“La entidad administrativa competente al recibir una petición para iniciar una actuación administrativa ambiental o al comenzarla de oficio dictará un acto de iniciación de trámite que notificará y publicará en los términos de los artículos 14 y 15 del Código Contencioso Administrativo.”*

Con referencia al permiso de aprovechamiento forestal, el Decreto 1076 de 2015, *“Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible”*, y se hace un compendio de las normas de carácter ambiental, entre ellas el Decreto 1791 de 1996 *“por medio del cual se establece el régimen de aprovechamiento forestal”*. Regula entre otras cosas, el procedimiento y los requisitos para la obtención de los permisos para el uso, manejo, aprovechamiento y conservación de los bosques y la flora silvestre e igualmente las actividades que debían desarrollar tanto la administración pública como los particulares con el fin de lograr un desarrollo sostenible.

Señala igualmente el Decreto 1076 de 2015, que las Corporaciones Autónoma Regional podrá establecer condiciones adicionales a los allí establecidos cuyo objetivo no será otro que el de proteger los bosques y la flora silvestre que por sus características especiales así lo requieran siempre y cuando se encuentren dentro de la órbita de sus funciones, competencias y principios establecidos en la Ley 99 de 1993.

Que el Artículo 2.2.1.1.3.1. Del Decreto 1076 de 2015, define el aprovechamiento forestal único como:

- a) *“Únicos. Los que se realizan por una sola vez, en áreas donde con base en estudios técnicos se demuestre mejor aptitud de uso del suelo diferente al forestal o cuando existan razones de utilidad pública e interés social. Los aprovechamientos forestales únicos pueden contener la obligación de dejar limpio el terreno, al término del aprovechamiento, pero no la de renovar o conservar el bosque”.*

**ARTÍCULO 2.2.1.1.5.3. Aprovechamiento forestal único.** *Los aprovechamientos forestales únicos de bosque naturales ubicados en terrenos de dominio público se adquieren mediante permiso.*

**ARTÍCULO 2.2.1.1.5.4. Otorgamiento.** *Para otorgar aprovechamientos forestales únicos de bosques naturales ubicados en terrenos de propiedad privada, la Corporación deberá verificar como mínimo lo siguiente:*

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO - C.R.A.

RESOLUCION No. **0000994** DE 2026

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA UN APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO A LA SOCIEDAD NEGOCIOS NUEVOS S.A.S. PARA EL PROYECTO URBANÍSTICO “LOS CAMPANOS” EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SANTO TOMÁS – ATLÁNTICO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”**

- Que los bosques se encuentren localizados en suelos que por su aptitud de uso puedan ser destinados a usos diferentes del forestal o en áreas sustraídas de las Reservas Forestales creadas por la Ley 2 y el Decreto 0111 de 1959;*
- Que el área no se encuentra al interior del Sistema de Parques Nacionales Naturales de las áreas forestales protectoras, productoras o protectoras - productoras ni al interior de las reservas forestales creadas por la Ley 2 de 1959;*
- Que, tanto en las áreas de manejo especial como en las cuencas hidrográficas en ordenación, los distritos de conservación de suelos y los distritos de manejo integrado o en otras áreas protegidas, los bosques no se encuentren en sectores donde deban conservarse, de conformidad con los planes de manejo diseñados para dichas áreas.*

**Parágrafo.** - *En las zonas señaladas en los literales b) y c) del presente artículo no se pueden otorgar aprovechamientos únicos. Si, en un área de reserva forestal o de manejo especial por razones de utilidad pública e interés social definidas por el legislador, es necesario realizar actividades que impliquen remoción de bosque o cambio de uso del suelo, la zona afectada deberá ser precisamente sustraída de la reserva o del área de manejo especial de que se trate.*

**ARTÍCULO 2.2.1.1.5.5. Trámite.** *Para tramitar aprovechamientos forestales únicos de bosques naturales ubicados en terrenos de propiedad privada se requiere que el interesado presente por lo menos:*

- Solicitud formal;*
- Estudio técnico que demuestre mejor aptitud de uso del suelo diferente al forestal;*
- Copia de la escritura pública y del certificado de libertad y tradición que no tenga más de dos meses de expedido que lo acredite como propietario;*
- Plan de aprovechamiento forestal.*

**ARTÍCULO 2.2.1.1.5.6. Otras formas.** *Los aprovechamientos forestales únicos de bosques naturales ubicados en terrenos de dominio privado se adquieren mediante autorización.*

Que el Artículo 2.2.1.1.5.7. Establece: **Inventario.** *Para los aprovechamientos forestales únicos bosque natural ubicados en terrenos dominio público o privado, el interesado deberá presentar en el plan de aprovechamiento un inventario estadístico con error de muestreo no superior al quince por ciento (15%) y una probabilidad del noventa y cinco por ciento (95%).*

Que, en relación con el bosque y la flora silvestre, la Constitución Política de Colombia, (Artículo 79, 80) así como tratados internacionales (Convenio Sobre la Diversidad Biológica, Convención Marco de las Naciones Unidas sobre el Cambio Climático), han enfatizado en su carácter de recurso estratégico para la conservación de la diversidad biológica, y la regulación del clima, reconociendo el papel decisivo que desempeñan y la necesidad de asegurar su aprovechamiento de forma sostenible.

Que el Artículo 2.2.1.1.7.1 del Decreto 1076 de 2015 establece que: *toda persona natural o jurídica que pretenda realizar aprovechamiento de bosques naturales o productos de la flora silvestre ubicados en terrenos de dominio público o privado deberá presentar, a la Corporación competente, una solicitud que contenga:*

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO - C.R.A.

RESOLUCION No. **0000994** DE 2026

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA UN APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO A LA SOCIEDAD NEGOCIOS NUEVOS S.A.S. PARA EL PROYECTO URBANÍSTICO “LOS CAMPANOS” EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SANTO TOMÁS – ATLÁNTICO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”**

- a) *Nombre del solicitante;*  
b) *Ubicación del predio, jurisdicción, linderos y superficie;*  
c) *Régimen de propiedad del área;*  
d) *Especies, volumen, cantidad o peso aproximado de lo que se pretende aprovechar y uso que se pretende dar a los productos;*  
e) *Mapa del área a escala según la extensión del predio. El presente requisito no se exigirá para la solicitud de aprovechamientos forestales domésticos.*

**Parágrafo.** - Los linderos de las áreas solicitadas para aprovechamiento forestal serán establecidos con base en la cartografía básica del IGAC, cartografía temática del IDEAM o por la adoptada por las Corporaciones, siempre y cuando sea compatible con las anteriores, determinando las coordenadas planas y geográficas. En los casos donde no sea posible obtener la cartografía a escala confiable, las Corporaciones, en las visitas de campo a que hubiere lugar, fijarán las coordenadas con la utilización del Sistema de Posicionamiento Global (GPS), el cual será obligatorio.

Que mediante la Resolución No. 000660 del 20 de septiembre de 2017 “*Por medio de la cual se adopta el procedimiento para establecer las medidas de compensación por pérdida de Biodiversidad para los trámites Ambientales de competencia de la CRA*” se deroga de manera expresa la Resolución 00212 de 2016

Que el Artículo Décimo Cuarto de la Resolución 000660 del 20 de septiembre de 2017, establece: **Contenido del plan de compensación.** El Plan de Compensación debe presentarse ante la Corporación en el estudio de impacto ambiental, plan de manejo, o en el plan de aprovechamiento forestal y contendrá al menos los siguientes aspectos:

- a) Línea base biótica del área impactada de acuerdo con los requerimientos de los términos de referencia para el respectivo trámite, que incluya al menos:

- El tipo de cobertura vegetal, ecosistema, estructura, contexto paisajístico, composición y riqueza de especies, mapa de coberturas vegetales y ecosistemas en formato shape file según la escala presentada en la tabla 1. Se deberán anexar las imágenes satelitales u Ortofotos utilizadas en la interpretación.

**Tabla 1 Escala cartográfica según el área de intervención del proyecto:**

| Área de intervención | Escala   |
|----------------------|----------|
| 0,1 a 5 ha           | 1:1.00   |
| 5 a 50 ha            | 1:5.00   |
| Mayor a 50 ha        | 1:10.000 |

- Ubicación, unidad hidrológica y subzona hidrográfica donde se generarán los impactos.

- b) Para licencias ambientales y planes de manejo: Evaluación detallada de los impactos negativos sobre cada uno de los ecosistemas y biodiversidad impactada, desarrollando las etapas de identificación, predicción, evaluación y jerarquización de impactos ambientales.

Deberá incluir una descripción detallada de la afectividad de las medidas de prevención, minimización y corrección y, la evaluación de los impactos residuales sobre los ecosistemas y la biodiversidad que serán compensados, detallando y justificando los criterios, métodos y

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO - C.R.A.**

**RESOLUCION No. 0000994 DE 2026**

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA UN APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO A LA SOCIEDAD NEGOCIOS NUEVOS S.A.S. PARA EL PROYECTO URBANÍSTICO “LOS CAMPANOS” EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SANTO TOMÁS – ATLÁNTICO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”**

metodologías seleccionadas para evaluar los cambios en los ecosistemas y las especies respecto a la línea base.

- c) Descripción y justificación detallada de las áreas ecológicamente equivalentes para compensación que incluya al menos:
- El tipo de cobertura vegetal, ecosistemas, estructura, contexto paisajístico, composición y riqueza de especies, mapa de coberturas vegetales y ecosistemas en formato shape file, según la escala presentada en la tabla 1.
  - Ubicación, unidad hidrológica y subzona hidrográfica donde se desarrollan las acciones de compensación
  - Características socioeconómicas de los predios, como tenencia de la tierra, uso actual del suelo y su compatibilidad con la medida de compensación, medios de vida de los habitantes y uso de los recursos naturales.
- d) Propuesta de las acciones de compensación que incluya al menos lo siguiente:
- Descripción detallada de las acciones de compensación, definiendo los objetivos y resultados esperados para alcanzar la no pérdida neta de biodiversidad.
  - Definición del instrumento (s) de conservación utilizado (s), describiendo los arreglos institucionales y tipo de acuerdo que se utilizará (acuerdo voluntario, contrato o convenio), la temporalidad las obligaciones de las partes, valor del incentivo o pago, etc.
  - Cronograma de implementación anual que incluya las fases de diseño y aprestamiento, implementación, mantenimiento y monitoreo de las acciones de compensación.
  - Plan de inversiones detallado con costos unitarios a nivel anual.
- e) Definición y descripción del mecanismo o esquema para la implementación del plan de compensación, detallando los roles y responsabilidades de las partes.
- f) Evaluación de los potenciales riesgos bióticos, físicos, económicos, sociales de implementación del plan de compensación y una propuesta para minimizarlos.
- g) Plan de monitoreo y seguimiento y el sistema utilizado, que presente indicadores de cantidad como el tamaño del área a compensar e indicadores de calidad como estructura, contexto paisajístico, composición y riqueza de especies. También deberá incluir estándares de desempeño anuales para cada indicador, con el fin de evaluar el cumplimiento de los objetivos y resultados planteados en el plan (adaptado de WCS, 2015).

El plan de monitoreo debe señalar la fuente o medio de verificación, la periodicidad, el responsable de la medición, los instrumentos de medición y la descripción del análisis de la información.

Que la Resolución No. 000660 del 20 de septiembre de 2017 “*Por medio de la cual se adopta el procedimiento para establecer las medidas de compensación por pérdida de Biodiversidad para los trámites Ambientales de competencia de la CRA*” fue modificada por la Resolución No. 000509 del 24 de julio de 2018, modifica la Resolución No. 000660 de 2017 y se toman otras disposiciones, en la misma se modifican el Artículo sexto y séptimo de la ya citada, los cuales quedan de la siguiente manera:

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO - C.R.A.

RESOLUCION No. **0000994** DE 2026

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA UN APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO A LA SOCIEDAD NEGOCIOS NUEVOS S.A.S. PARA EL PROYECTO URBANÍSTICO “LOS CAMPANOS” EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SANTO TOMÁS – ATLÁNTICO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”**

**ARTÍCULO SEXTO:** *Listado Regional de Factores de Compensación. El cálculo del área a compensar se realizará a través de la asignación de factores de compensación por pérdida de biodiversidad. Estos factores están definidos en el Listado Regional de Factores de Compensación y son establecidos de acuerdo al Listado Nacional de Factores de Compensación – Resolución 0256 de 2018. El Listado Regional hace parte integral de la presente Resolución y estará publicado en la página web de la Corporación Autónoma Regional del Atlántico.*

**PARÁGRAFO 1:** *Para ecosistemas naturales y seminaturales en el Atlántico el valor mínimo del factor de compensación es de 5,5 y el valor máximo es de 10 de acuerdo a lo establecido a nivel nacional por la Resolución 0256 de 2018. Para vegetación secundaria de menos de quince (15) años de desarrollo el valor mínimo del factor es de 2.75 y el máximo es de 5, para vegetación secundaria de más de quince (15) años de desarrollo aplicarán los factores de compensación de ecosistemas naturales y seminaturales, y para el caso de ecosistemas transformados con importancia ambiental esta Corporación establece un factor de compensación de 1.*

**PARÁGRAFO 2:** *La aplicación del Listado Regional de Factores de Compensación se realizará conforme al mapa de ecosistemas a escala detallada elaborado en el estudio de impacto ambiental, plan de manejo ambiental o plan de aprovechamiento forestal.*

**PARÁGRAFO 3:** *El listado Regional de Factores de Compensación define los factores de compensación para cada uno de los ecosistemas inmersos en los biomas y unidades bióticas del Mapa Nacional de Ecosistemas (IDEAM, 2017).*

**PARÁGRAFO 4:** *En los casos en que el mapa de ecosistemas del estudio de impacto ambiental, plan de manejo ambiental o plan de aprovechamiento forestal presenten tipos de ecosistemas que, por su escala, no se encuentren definidos en el Listado Regional de Factores de Compensación, la Corporación establecerá el factor de compensación considerando los valores de ecosistemas similares del bioma y unidad biótica que lo contiene.*

**ARTÍCULO SÉPTIMO:** *Factor de compensación en Ecosistemas Especiales. En los casos donde se determine por parte de la Corporación, la viabilidad para el desarrollo de los proyectos, obras o actividades que generen impactos en humedales de importancia internacional RAMSAR, bosque seco y manglares, se impondrá el máximo valor del factor de compensación equivalente a diez (10) según la clasificación de ecosistemas del listado regional de factores de compensación, hasta tanto se expida una reglamentación que regule la materia.*

Que mediante Resolución No. 00661 del 20 de septiembre de 2017, la Corporación Autónoma Regional del Atlántico, establece la Guía para implementar acciones de compensación en el departamento de su jurisdicción.

Que mediante Resolución No. 360 del 6 de junio del 2018, se establece la Ruta para la aplicación de las medidas de compensación y reposición en aprovechamientos forestales en el departamento del Atlántico. Que en su parte considerativa establece:

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO - C.R.A.

RESOLUCION No. **0000994** DE 2026

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA UN APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO A LA SOCIEDAD NEGOCIOS NUEVOS S.A.S. PARA EL PROYECTO URBANÍSTICO “LOS CAMPANOS” EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SANTO TOMÁS – ATLÁNTICO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”**

*“Que en relación con la obligatoriedad de la presentación de los Planes de Compensación es pertinente indicar que, para el caso de los aprovechamientos forestales únicos, estos pueden ejecutarse sobre, Ecosistemas Naturales, Seminaturales y Vegetación Secundaria o sobre, Ecosistemas transformados. Así entonces para el primer caso deberán aplicarse las medidas de compensación por pérdida de Biodiversidad dispuestas en la Resolución N°00660 de 2017, y conforme a la Guía para implementar las acciones de compensación adoptada mediante Resolución N°00661 de 2017.*

*Ahora bien, en caso de que el aprovechamiento forestal único, se realice sobre un ecosistema transformado, deberán contemplarse dos opciones:*

*Una primera opción donde el ecosistema a pesar de estar transformado sea importante para la conectividad ecológica regional y tenga presencia de especies de importancia ambiental, como especies endémicas, las especies en categoría de amenaza, entre otras, lo que implicará la necesidad de presentar un Plan de Compensación por pérdida de Biodiversidad, de acuerdo a la Resolución N°00660 y N°00661 de 2017; y una segunda opción, donde el ecosistema transformado no presente las condiciones anteriormente descritas, por lo que en consecuencia solo se requerirán medidas de compensación de las especies aprovechadas, según el Decreto 1791 de 1996, compilado en el Decreto 1076 de 2015.”*

Que mediante Resolución No. 472 de 2016 se reglamenta la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición – RCD y se dictan otras disposiciones, la cual deroga expresamente la Resolución 541 de 1994.

**DEL COBRO POR CONCEPTO DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL.**

Que el Art. 96 de la Ley 633 de 2000, facultó a las Corporaciones Autónomas Regionales para efectuar el cobro por los servicios de evaluación y seguimiento de los trámites de licencia ambiental y demás instrumentos de manejo y control de los Recursos Naturales Renovables y el Medio Ambiente, fijando que las tarifas incluirán: a) El valor total de los honorarios de los profesionales requeridos para la realización de la tarea propuesta; b) El valor total de los viáticos y gastos de viaje de los profesionales que se ocasionen para el estudio, la expedición, el seguimiento y/o el monitoreo de la licencia ambiental, permisos, concesiones o autorizaciones y demás instrumentos de control y manejo ambiental establecidos en la ley y los reglamentos; c) El valor total de los análisis de laboratorio u otros estudios y diseños técnicos que sean requeridos tanto para la evaluación como para el seguimiento.

Que de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 96 de la Ley 633 de 2000, la Corporación, a través de la Resolución No. 000036 del 22 de enero de 2016, modificada por la Resolución No. 000359 de 2018, Resolución No. 000157 de 2021 y Resolución No. 000261 del 30 de marzo de 2023, fijó las tarifas para el cobro de servicio de seguimientos y evaluaciones ambientales, teniendo en cuenta los sistemas y métodos de cálculo definidos en la ley.

Que esta resolución al momento de su aplicación es ajustada a las previsiones contempladas en la resolución No. 1280 de 2010, expedida por el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, por medio de la cual se establece la escala tarifaria para el cobro de los servicios de evaluación y

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO - C.R.A.

RESOLUCION No. **0000994** DE 2026

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA UN APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO A LA SOCIEDAD NEGOCIOS NUEVOS S.A.S. PARA EL PROYECTO URBANÍSTICO “LOS CAMPANOS” EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SANTO TOMÁS – ATLÁNTICO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”**

seguimiento de las licencias ambientales, permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de manejo y control ambiental para proyectos cuyo valor sea inferior a 2.115 SMMV y se adopta la tabla única para la aplicación de los criterios definidos en el sistema y método definido en el artículo 96 de la Ley 633 de 2000.

Que la Resolución No. 000157 de 2021 modificó las Resoluciones No. 000036 de 2016 y No. 000359 de 2018 por medio de la cual se establece el cobro de los servicios de evaluación y seguimiento de Licencia Ambiental y demás instrumentos de control y manejo ambiental a cargo de la Corporación Autónoma Regional del Atlántico. Resolvió:

**ARTICULO PRIMERO. MODIFICAR** el Artículo 10 de la Resolución No. 000036 del 2016 modificada por la Resolución No. 000359 de 2018, por medio del cual se establece el procedimiento de liquidación y cobro del cargo por seguimiento ambiental, el cual quedará así:

**ARTÍCULO 10: PROCEDIMIENTO DE LIQUIDACION Y COBRO DEL CARGO DE SEGUIMIENTO:** El cargo por seguimiento ambiental para cada anualidad, durante la fase de construcción, montaje, operación del proyecto, obra o actividad, de las licencias ambientales y demás instrumentos de manejo y control ambiental otorgados por esta Corporación, se pagará por adelantado, por parte del usuario, de acuerdo con el siguiente procedimiento:

La Corporación Autónoma Regional del Atlántico C.R.A., durante la vigencia de cada año, efectuará el seguimiento de la licencia ambiental, permiso, concesión, autorización u otro instrumento de control y manejo ambiental, **cuyo cobro quedará causado de manera inmediata y por el término de vigencia del instrumento otorgado o autorizado, en el acto administrativo que lo otorga o autoriza.** (Negrillas fuera de texto original)

Una vez notificado y ejecutoriado el acto administrativo que otorga o autoriza la respectiva licencia ambiental y/o instrumento de control y manejo ambiental, el usuario deberá cancelar por el cargo de seguimiento ambiental, el valor de la factura cuenta de cobro o documento equivalente, que para tal efecto de forma anual y durante el término de vigencia del instrumento, le haga llegar la Subdirección Financiera de esta entidad.

El usuario deberá cancelar el cargo por seguimiento ambiental dentro de los cinco (5) días siguientes al recibo de las respectivas facturas, cuentas de cobro, o documento equivalente que para tal efecto se le envíen.

El valor a pagar por el cargo de seguimiento ambiental será fijado con fundamento en los valores establecidos en las tablas No. 48, 49 y 50 de la presente Resolución, definidos con base en el tipo de Instrumento de Control Ambiental, la Clase de Usuario y la variación del índice de precios al consumidor IPC para cada anualidad, según lo establecido en el presente acto administrativo o aquellos actos administrativos que lo modifiquen, deroguen y/o sustituyan.

Para efectos de acreditar la cancelación de los costos señalados en el presente Artículo, el usuario deberá presentar los correspondientes soportes de pago de las facturas, cuentas de cobro o documentos equivalentes, dentro de los tres (3) días siguientes a la fecha de pago, con destino a la Subdirección de Gestión Ambiental de esta Entidad, con el fin de programar la respectiva visita

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO - C.R.A.

RESOLUCION No. **0000994** DE 2026

“POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA UN APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO A LA SOCIEDAD NEGOCIOS NUEVOS S.A.S. PARA EL PROYECTO URBANÍSTICO “LOS CAMPANOS” EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SANTO TOMÁS – ATLÁNTICO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”

de seguimiento y control ambiental de la licencia ambiental y demás instrumento de control y manejo ambiental otorgado y/o autorizado.

Señala también la Resolución No. 261 de 2023 en su Artículo Vigésimo Primero lo siguiente:

**ARTÍCULO VIGÉSIMO PRIMERO:** MODIFICAR el artículo 19 de la Resolución No. 036 de 2016, el cual quedará así:

**ARTÍCULO 19. ACTUALIZACIÓN DE LAS ESTRUCTURAS DE COBRO Y TARIFAS.** Las estructuras de cobro y las tarifas fijadas en la presente resolución se actualizarán cuando se modifique cualquiera de los factores base para fijarlas. Para el ajuste de los honorarios se usará el incremento en el salario mínimo mensual legal establecido por el gobierno nacional.

La escala tarifaria establecida en la Resolución 036 de 2016, las establecidas en esta resolución y las de la Resolución 1280 de 2010 para proyectos, obras o actividades cuyo valor sea inferior a 2115 SMMV, se expresarán en UVT y serán actualizadas anualmente con la información suministrada por la DIAN.

En consideración a lo anterior, el valor a cobrar por concepto de seguimiento ambiental de la solicitud presentada será el contemplado en la siguiente Tabla que se encuentra en el Anexo de la Resolución No. 000261 del 30 de marzo de 2023, que modifica la Resolución No. 000036 del 22 de enero de 2016:

| SEGUIMIENTO                                           |                             | TABLA 30. PERMISO DE APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO DE BOSQUE NATURAL MENOR IMPACTO |                       |                     |                                     |                                   |                      |                      |                |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|----------------------|----------------|
| PROFESIONALES                                         | Clasificación profesionales | (a) Honorario mensual \$                                                            | (b) Visitas a la zona | (c) Duración visita | (d) Duración pronunciamiento (días) | (e) Dedicación total (hombre/mes) | (f) Viáticos diarios | (g) Viáticos totales | (h) Subtotales |
| Profesional 1                                         | A18                         | 11,254,495.16                                                                       | 0                     | 0                   | 2.1                                 | 0.07                              | 0                    | 0                    | 787,815        |
| Profesional 2                                         | A18                         | 11,254,495.16                                                                       | 1                     | 1                   | 1.47                                | 0.08                              | 0                    | 0                    | 926,620        |
| Profesional 3                                         | A14                         | 9,792,697.67                                                                        | 1                     | 1                   | 1.47                                | 0.08                              | 0                    | 0                    | 806,265        |
| Profesional 4                                         | A15                         | 11,743,077.43                                                                       | 0                     | 0                   | 1.47                                | 0.05                              | 0                    | 0                    | 575,411        |
| (A) Costo honorarios y viáticos (sumatoria h)         |                             |                                                                                     |                       |                     |                                     |                                   |                      |                      | 3,096,111      |
| (B) Gastos de viaje                                   |                             |                                                                                     |                       |                     |                                     |                                   |                      |                      | 600,000        |
| (C) Costo de análisis de laboratorio y otros estudios |                             |                                                                                     |                       |                     |                                     |                                   |                      |                      | 0              |
| Costo total (A+B+C)                                   |                             |                                                                                     |                       |                     |                                     |                                   |                      |                      | 3,696,111      |
| Costo de Administración (25%)                         |                             |                                                                                     |                       |                     |                                     |                                   |                      |                      | 924,028        |
| VALOR TABLA ÚNICA (\$)                                |                             |                                                                                     |                       |                     |                                     |                                   |                      |                      | 4,620,139      |
| VALOR TARIFA UVB                                      |                             |                                                                                     |                       |                     |                                     |                                   |                      |                      | 382            |

El Artículo 23 del Decreto 1768 de 1994 establece: “Las Corporaciones tienen jurisdicción coactiva para hacer efectivos los créditos exigibles a su favor, de acuerdo con las normas establecidas para las entidades públicas del sector nacional, en la Ley 6 de 1992, los que las reglamenten y demás que las complementen o modifiquen.”

EN CUANTO A LA PUBLICACIÓN DE LA PRESENTE ACTUACIÓN:

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO - C.R.A.

RESOLUCION No. **0000994** DE 2026

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA UN APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO A LA SOCIEDAD NEGOCIOS NUEVOS S.A.S. PARA EL PROYECTO URBANÍSTICO “LOS CAMPANOS” EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SANTO TOMÁS – ATLÁNTICO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”**

*Que el presente acto deberá publicarse en los términos establecidos en el artículo 70 de la ley 99 de 1993, cuyo tenor literal reza de la siguiente manera: “La entidad administrativa competente al recibir una petición para iniciar una actuación administrativa ambiental o al comenzarla de oficio dictará un acto de iniciación de trámite que notificará y publicará en los términos de los artículos 14 y 15 del C.C.A., y tendrá como interesado a cualquiera persona que así lo manifieste con su correspondiente identificación y dirección domiciliaria. Para efectos de la publicación a que se refiere el presente artículo toda entidad perteneciente al sistema nacional ambiental publicará un boletín con la periodicidad requerida que se enviará por correo a quien lo solicite”.*

*Que el Artículo 37 del Ley 1437 de 2011, al cual nos remite la disposición aludida establece: “Cuando en la misma petición aparezca que terceros no determinados pueden estar directamente interesados o resulta afectados con la decisión, el texto o un extracto de aquella que permita identificar su objeto se insertará en la publicación que para el efecto tuviere la entidad, o en un periódico de amplia circulación nacional o local, según el caso.”*

En mérito de lo anterior se,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO: AUTORIZAR** el Aprovechamiento Forestal Único de CIENTO NOVENTA (190) individuos arbóreos, con un volumen total de 108,2296 m<sup>3</sup>, a la sociedad NEGOCIOS NUEVOS S.A.S. con NIT: 901.231.434-2, representada legalmente por el señor Mauricio Angulo García, o quien haga sus veces, para el desarrollo del proyecto de loteo “Los Campanos” en jurisdicción del Municipio de Santo Tomás, en el departamento del Atlántico.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Los CIENTO NOVENTA (190) individuos arbóreos autorizados para Aprovechamiento Forestal Único a la sociedad NEGOCIOS NUEVOS S.A.S. con NIT: 901.231.434-2, y sus características, son los relacionados en la siguiente tabla:

**Tabla 8 Inventario forestal**

| latitud    | Longitud    | ID | Nombre común   | Vt (m³) | Vc (m³) | Cobertura          |
|------------|-------------|----|----------------|---------|---------|--------------------|
| 10,7509030 | -74,8209220 | 12 | Roble amarillo | 0,131   | 0,087   | Pastos Limpios     |
| 10,7529600 | -74,8207150 | 46 | Guacamayo      | 0,090   | 0,060   | Pastos Limpios     |
| 10,7529610 | -74,8206520 | 47 | Matarratón     | 0,255   | 0,076   | Pastos Limpios     |
| 10,7529430 | -74,8206080 | 48 | Matarratón     | 0,583   | 0,158   | Pastos Limpios     |
| 10,7529230 | -74,8205720 | 49 | Neem           | 0,527   | 0,198   | Pastos Limpios     |
| 10,7524240 | -74,8208430 | 80 | Campano        | 0,244   | 0,091   | Pastos Enmalezados |
| 10,7518500 | -74,8210110 | 81 | Ficus matapalo | 0,052   | 0,016   | Pastos Enmalezados |
| 10,7518490 | -74,8210220 | 82 | Ficus matapalo | 0,066   | 0,020   | Pastos Enmalezados |

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO - C.R.A.

RESOLUCION No. **0000994** DE 2026

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA UN APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO A LA SOCIEDAD NEGOCIOS NUEVOS S.A.S. PARA EL PROYECTO URBANÍSTICO “LOS CAMPANOS” EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SANTO TOMÁS – ATLÁNTICO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”**

|            |             |     |                |       |       |                    |
|------------|-------------|-----|----------------|-------|-------|--------------------|
| 10,7537740 | -74,8190450 | 144 | Roble amarillo | 1,678 | 0,932 | Pastos Limpios     |
| 10,7538630 | -74,8189010 | 145 | Roble amarillo | 0,221 | 0,063 | Pastos Limpios     |
| 10,7538700 | -74,8186500 | 146 | Roble amarillo | 1,543 | 0,224 | Pastos Limpios     |
| 10,7539020 | -74,8186430 | 147 | Roble amarillo | 0,388 | 0,194 | Pastos Limpios     |
| 10,7541180 | -74,8197150 | 159 | Guásimo        | 0,214 | 0,053 | Pastos Limpios     |
| 10,7540010 | -74,8202200 | 162 | Camajón        | 2,431 | 1,823 | Pastos Limpios     |
| 10,7540400 | -74,8202080 | 164 | Camajón        | 0,549 | 0,213 | Pastos Limpios     |
| 10,7543240 | -74,8197620 | 165 | Roble amarillo | 0,101 | 0,034 | Pastos Limpios     |
| 10,7529980 | -74,8204510 | 169 | Roble amarillo | 1,272 | 0,254 | Pastos Limpios     |
| 10,7530450 | -74,8204820 | 170 | Roble amarillo | 0,562 | 0,125 | Pastos Limpios     |
| 10,7528720 | -74,8197660 | 179 | Matarratón     | 0,482 | 0,124 | Pastos Limpios     |
| 10,7528090 | -74,8196220 | 184 | Matarratón     | 0,855 | 0,244 | Pastos Limpios     |
| 10,7528310 | -74,8196640 | 185 | Matarratón     | 0,201 | 0,080 | Pastos Limpios     |
| 10,7528260 | -74,8196260 | 187 | Matarratón     | 0,206 | 0,074 | Pastos Limpios     |
| 10,7528260 | -74,8196200 | 188 | Matarratón     | 0,135 | 0,049 | Pastos Limpios     |
| 10,7555380 | -74,8200330 | 203 | Tabemontana    | 0,185 | 0,046 | Pastos Limpios     |
| 10,7554290 | -74,8196660 | 204 | Guásimo        | 0,055 | 0,027 | Pastos Limpios     |
| 10,7554160 | -74,8182010 | 207 | Polvillo       | 0,966 | 0,423 | Pastos Limpios     |
| 10,7554060 | -74,8182160 | 208 | Guamacho       | 0,431 | 0,092 | Pastos Limpios     |
| 10,7554200 | -74,8182010 | 210 | Tabemontana    | 0,107 | 0,035 | Pastos Limpios     |
| 10,7554320 | -74,8181610 | 211 | Matarratón     | 1,024 | 0,256 | Pastos Limpios     |
| 10,7554270 | -74,8181780 | 212 | Tabemontana    | 0,553 | 0,277 | Pastos Limpios     |
| 10,7554430 | -74,8181470 | 213 | Ficus matapalo | 0,529 | 0,151 | Pastos Limpios     |
| 10,7554290 | -74,8181130 | 214 | Matarratón     | 1,821 | 0,455 | Pastos Limpios     |
| 10,7554470 | -74,8181140 | 215 | Ficus matapalo | 0,430 | 0,123 | Pastos Limpios     |
| 10,7554830 | -74,8180780 | 216 | Guásimo        | 0,273 | 0,051 | Pastos Limpios     |
| 10,7554880 | -74,8180590 | 217 | Ficus matapalo | 0,110 | 0,047 | Pastos Limpios     |
| 10,7554200 | -74,8181360 | 218 | Ficus matapalo | 0,098 | 0,033 | Pastos Limpios     |
| 10,7554950 | -74,8180360 | 219 | Guásimo        | 0,137 | 0,031 | Pastos Limpios     |
| 10,7554160 | -74,8181180 | 220 | Roble amarillo | 1,099 | 0,275 | Pastos Limpios     |
| 10,7554970 | -74,8180480 | 221 | Camajón        | 0,523 | 0,336 | Pastos Limpios     |
| 10,7554760 | -74,8180680 | 222 | Guásimo        | 1,171 | 0,439 | Pastos Limpios     |
| 10,7553730 | -74,8181110 | 223 | Orejero        | 0,033 | 0,010 | Pastos Limpios     |
| 10,7553650 | -74,8181000 | 224 | Ficus matapalo | 0,143 | 0,041 | Pastos Enmalezados |
| 10,7554790 | -74,8180350 | 225 | Matarratón     | 0,297 | 0,066 | Pastos Enmalezados |
| 10,7553780 | -74,8180990 | 226 | Ficus matapalo | 0,964 | 0,241 | Pastos Enmalezados |
| 10,7554990 | -74,8180300 | 227 | Roble amarillo | 1,182 | 0,338 | Pastos Enmalezados |
| 10,7555020 | -74,8179870 | 228 | Guásimo        | 0,243 | 0,068 | Pastos Enmalezados |
| 10,7555150 | -74,8179550 | 229 | Guásimo        | 0,217 | 0,043 | Pastos Enmalezados |



SC-2000333



SA-2000334



ST-2000332

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO - C.R.A.

RESOLUCION No. **0000994** DE 2026

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA UN APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO A LA SOCIEDAD NEGOCIOS NUEVOS S.A.S. PARA EL PROYECTO URBANÍSTICO “LOS CAMPANOS” EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SANTO TOMÁS – ATLÁNTICO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”**

|            |             |     |                    |       |       |                    |
|------------|-------------|-----|--------------------|-------|-------|--------------------|
| 10,7552070 | -74,8177570 | 230 | Guásimo            | 0,201 | 0,100 | Pastos Enmalezados |
| 10,7552370 | -74,8178100 | 231 | Roble amarillo     | 0,369 | 0,092 | Pastos Enmalezados |
| 10,7555310 | -74,8178600 | 232 | Guásimo            | 0,146 | 0,073 | Pastos Enmalezados |
| 10,7555190 | -74,8178580 | 233 | Olivo macho        | 0,218 | 0,124 | Pastos Enmalezados |
| 10,7551450 | -74,8176940 | 234 | Carbonero          | 0,201 | 0,057 | Pastos Enmalezados |
| 10,7552090 | -74,8176060 | 235 | Roble amarillo     | 0,750 | 0,125 | Pastos Enmalezados |
| 10,7555060 | -74,8178150 | 236 | Guásimo            | 0,438 | 0,088 | Pastos Enmalezados |
| 10,7555060 | -74,8177910 | 237 | Guásimo            | 0,190 | 0,043 | Pastos Enmalezados |
| 10,7552590 | -74,8176110 | 238 | Roble amarillo     | 1,446 | 0,310 | Pastos Enmalezados |
| 10,7552590 | -74,8176110 | 239 | Roble amarillo     | 2,853 | 1,070 | Pastos Enmalezados |
| 10,7554990 | -74,8177490 | 240 | Matarratón         | 0,078 | 0,016 | Pastos Enmalezados |
| 10,7554690 | -74,8176370 | 241 | Totumo             | 0,533 | 0,107 | Pastos Enmalezados |
| 10,7554660 | -74,8176370 | 242 | Olivo macho        | 0,837 | 0,167 | Pastos Enmalezados |
| 10,7554320 | -74,8176290 | 243 | Camajón            | 1,185 | 0,395 | Pastos Enmalezados |
| 10,7552630 | -74,8176130 | 244 | Roble amarillo     | 1,253 | 0,157 | Pastos Enmalezados |
| 10,7553350 | -74,8175370 | 245 | Guásimo            | 0,531 | 0,152 | Pastos Enmalezados |
| 10,7551230 | -74,8178490 | 246 | Triplaris tacaloea | 0,109 | 0,036 | Pastos Enmalezados |
| 10,7554350 | -74,8176380 | 247 | Guásimo            | 0,051 | 0,030 | Pastos Enmalezados |
| 10,7550510 | -74,8178130 | 248 | Ollita de mono     | 0,779 | 0,390 | Pastos Enmalezados |
| 10,7550510 | -74,8178130 | 249 | Ollita de mono     | 0,977 | 0,460 | Pastos Enmalezados |
| 10,7550930 | -74,8178800 | 250 | Ollita de mono     | 0,223 | 0,167 | Pastos Enmalezados |
| 10,7554770 | -74,8176440 | 251 | Guásimo            | 0,339 | 0,085 | Pastos Enmalezados |
| 10,7555290 | -74,8176220 | 252 | Monkoro            | 0,750 | 0,281 | Pastos Enmalezados |
| 10,7555770 | -74,8176240 | 253 | Ficus matapalo     | 0,329 | 0,164 | Pastos Limpios     |
| 10,7550960 | -74,8178870 | 254 | Mora               | 0,111 | 0,044 | Pastos Enmalezados |
| 10,7550820 | -74,8178930 | 255 | Uvito              | 0,079 | 0,026 | Pastos Enmalezados |
| 10,7550810 | -74,8178920 | 256 | Totumo             | 0,563 | 0,225 | Pastos Limpios     |
| 10,7550160 | -74,8178950 | 258 | Mora               | 0,073 | 0,036 | Pastos Limpios     |
| 10,7549850 | -74,8178930 | 259 | Mora               | 0,070 | 0,030 | Pastos Enmalezados |
| 10,7554650 | -74,8175710 | 259 | Roble amarillo     | 0,435 | 0,080 | Pastos Enmalezados |
| 10,7554790 | -74,8175340 | 260 | Roble amarillo     | 0,076 | 0,017 | Pastos Enmalezados |
| 10,7554480 | -74,8175500 | 261 | Carbonero          | 0,072 | 0,024 | Pastos Enmalezados |
| 10,7549680 | -74,8178860 | 262 | Camajón            | 0,282 | 0,235 | Pastos Limpios     |
| 10,7549660 | -74,8178670 | 263 | Latigo             | 0,736 | 0,245 | Pastos Limpios     |
| 10,7554330 | -74,8175810 | 264 | Matarratón         | 0,059 | 0,017 | Pastos Enmalezados |
| 10,7554410 | -74,8174730 | 265 | Roble amarillo     | 0,718 | 0,138 | Pastos Enmalezados |
| 10,7550660 | -74,8178580 | 266 | Monkoro            | 0,302 | 0,241 | Pastos Enmalezados |
| 10,7550260 | -74,8178050 | 267 | Carbonero          | 0,117 | 0,039 | Pastos Enmalezados |
| 10,7549730 | -74,8178060 | 268 | Guásimo            | 0,051 | 0,013 | Pastos Enmalezados |



SC-2000333



SA-2000334



ST-2000332

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO - C.R.A.

RESOLUCION No. **0000994** DE 2026

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA UN APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO A LA SOCIEDAD NEGOCIOS NUEVOS S.A.S. PARA EL PROYECTO URBANÍSTICO “LOS CAMPANOS” EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SANTO TOMÁS – ATLÁNTICO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”**

|            |             |     |                |       |       |                    |
|------------|-------------|-----|----------------|-------|-------|--------------------|
| 10,7549330 | -74,8178000 | 269 | Carbonero      | 0,100 | 0,064 | Pastos Enmalezados |
| 10,7549770 | -74,8177000 | 270 | Carbonero      | 0,091 | 0,046 | Pastos Enmalezados |
| 10,7549530 | -74,8177630 | 271 | Carbonero      | 0,170 | 0,097 | Pastos Enmalezados |
| 10,7549840 | -74,8176550 | 272 | Carbonero      | 0,083 | 0,052 | Pastos Enmalezados |
| 10,7549980 | -74,8176890 | 273 | Carbonero      | 0,073 | 0,055 | Pastos Enmalezados |
| 10,7546660 | -74,8179500 | 274 | Guásimo        | 0,826 | 0,206 | Pastos Enmalezados |
| 10,7547680 | -74,8181800 | 275 | Ollita de mono | 3,521 | 2,347 | Pastos Enmalezados |
| 10,7546240 | -74,8180130 | 276 | Guásimo        | 0,094 | 0,066 | Pastos Enmalezados |
| 10,7546880 | -74,8181520 | 277 | Ceiba          | 1,355 | 0,904 | Pastos Enmalezados |
| 10,7546880 | -74,8181520 | 278 | Matarratón     | 0,366 | 0,167 | Pastos Limpios     |
| 10,7548310 | -74,8179830 | 279 | Aromo          | 0,064 | 0,027 | Pastos Enmalezados |
| 10,7546870 | -74,8179390 | 280 | Guásimo        | 0,042 | 0,030 | Pastos Enmalezados |
| 10,7540790 | -74,8180630 | 287 | Matarratón     | 0,270 | 0,135 | Pastos Enmalezados |
| 10,7541880 | -74,8180280 | 288 | Aromo          | 0,096 | 0,060 | Pastos Enmalezados |
| 10,7550970 | -74,8169110 | 300 | Viva seca      | 0,685 | 0,137 | Pastos Limpios     |
| 10,7543150 | -74,8170870 | 306 | Roble amarillo | 0,684 | 0,124 | Pastos Enmalezados |
| 10,7543100 | -74,8171030 | 307 | Monkoro        | 0,069 | 0,017 | Pastos Enmalezados |
| 10,7542860 | -74,8171620 | 307 | Roble amarillo | 0,554 | 0,092 | Pastos Enmalezados |
| 10,7542760 | -74,8171870 | 309 | Monkoro        | 0,511 | 0,232 | Pastos Enmalezados |
| 10,7542510 | -74,8172910 | 310 | Roble amarillo | 0,067 | 0,022 | Pastos Enmalezados |
| 10,7542410 | -74,8172510 | 311 | Roble amarillo | 0,037 | 0,009 | Pastos Enmalezados |
| 10,7543210 | -74,8171570 | 312 | Roble amarillo | 0,576 | 0,192 | Pastos Enmalezados |
| 10,7543210 | -74,8171570 | 313 | Roble amarillo | 0,391 | 0,071 | Pastos Enmalezados |
| 10,7542260 | -74,8174430 | 314 | Roble amarillo | 0,051 | 0,013 | Pastos Enmalezados |
| 10,7541380 | -74,8175550 | 315 | Roble amarillo | 0,302 | 0,055 | Pastos Enmalezados |
| 10,7541740 | -74,8176040 | 316 | Matarratón     | 0,388 | 0,070 | Pastos Enmalezados |
| 10,7541520 | -74,8176070 | 317 | Roble amarillo | 0,123 | 0,041 | Pastos Enmalezados |
| 10,7541730 | -74,8176600 | 318 | Roble amarillo | 0,513 | 0,086 | Pastos Enmalezados |
| 10,7541280 | -74,8176870 | 319 | Roble amarillo | 0,036 | 0,012 | Pastos Enmalezados |
| 10,7541280 | -74,8176870 | 320 | Roble amarillo | 0,092 | 0,031 | Pastos Enmalezados |
| 10,7541430 | -74,8177580 | 321 | Roble amarillo | 0,209 | 0,054 | Pastos Enmalezados |
| 10,7541160 | -74,8178580 | 322 | Camajón        | 0,029 | 0,023 | Pastos Enmalezados |
| 10,7544010 | -74,8168560 | 323 | Mora           | 0,151 | 0,028 | Pastos Enmalezados |
| 10,7541220 | -74,8178060 | 324 | Orejero        | 0,826 | 0,172 | Pastos Enmalezados |
| 10,7543900 | -74,8167860 | 325 | Guásimo        | 0,108 | 0,031 | Pastos Enmalezados |
| 10,7544880 | -74,8165710 | 327 | Guamacho       | 0,306 | 0,087 | Pastos Enmalezados |
| 10,7544630 | -74,8166240 | 329 | Carbonero      | 0,227 | 0,102 | Pastos Enmalezados |
| 10,7549880 | -74,8167010 | 347 | Guásimo        | 1,939 | 0,353 | Pastos Enmalezados |
| 10,7549750 | -74,8166630 | 355 | Guásimo        | 0,293 | 0,059 | Pastos Enmalezados |



SC-2000333



SA-2000334



ST-2000332

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO - C.R.A.

RESOLUCION No. **0000994** DE 2026

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA UN APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO A LA SOCIEDAD NEGOCIOS NUEVOS S.A.S. PARA EL PROYECTO URBANÍSTICO “LOS CAMPANOS” EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SANTO TOMÁS – ATLÁNTICO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”**

|            |             |     |                |       |       |                    |
|------------|-------------|-----|----------------|-------|-------|--------------------|
| 10,7545490 | -74,8164720 | 369 | Roble amarillo | 0,727 | 0,218 | Pastos Limpios     |
| 10,7562660 | -74,8158610 | 397 | Guásimo        | 0,113 | 0,024 | Pastos Limpios     |
| 10,7600280 | -74,8157900 | 459 | Roble amarillo | 3,725 | 0,798 | Pastos Limpios     |
| 10,7600480 | -74,8158160 | 460 | Mora           | 0,169 | 0,064 | Pastos Limpios     |
| 10,7600620 | -74,8158380 | 461 | Roble amarillo | 0,885 | 0,295 | Pastos Limpios     |
| 10,7600730 | -74,8158560 | 462 | Naranjuelo     | 1,062 | 0,221 | Pastos Limpios     |
| 10,7600730 | -74,8158560 | 463 | Roble amarillo | 0,282 | 0,085 | Pastos Limpios     |
| 10,7600820 | -74,8159190 | 464 | Guásimo        | 0,258 | 0,046 | Pastos Limpios     |
| 10,7601020 | -74,8169600 | 499 | Camajón        | 0,618 | 0,475 | Pastos Limpios     |
| 10,7565190 | -74,8171880 | 553 | Camajón        | 0,271 | 0,135 | Pastos Limpios     |
| 10,7571810 | -74,8160630 | 574 | Roble amarillo | 0,730 | 0,104 | Pastos Enmalezados |
| 10,7571800 | -74,8160640 | 575 | Roble amarillo | 1,790 | 0,477 | Pastos Limpios     |
| 10,7570540 | -74,8172910 | 580 | Mora           | 0,338 | 0,085 | Pastos Enmalezados |
| 10,7598270 | -74,8164380 | 609 | Roble amarillo | 0,632 | 0,115 | Pastos Enmalezados |
| 10,7598640 | -74,8160690 | 614 | Ficus matapalo | 0,645 | 0,117 | Pastos Limpios     |
| 10,7598440 | -74,8160600 | 615 | Roble amarillo | 0,536 | 0,243 | Pastos Enmalezados |
| 10,7595390 | -74,8156010 | 616 | Guásimo        | 0,379 | 0,126 | Pastos Limpios     |
| 10,7594800 | -74,8156500 | 619 | Roble amarillo | 0,367 | 0,105 | Pastos Limpios     |
| 10,7591570 | -74,8163050 | 630 | Guásimo        | 0,278 | 0,060 | Pastos Limpios     |
| 10,7590970 | -74,8163950 | 634 | Campano        | 6,143 | 1,365 | Pastos Limpios     |
| 10,7591680 | -74,8163920 | 642 | Roble amarillo | 1,211 | 0,807 | Pastos Limpios     |
| 10,7591320 | -74,8163830 | 643 | Roble amarillo | 0,214 | 0,038 | Pastos Limpios     |
| 10,7591320 | -74,8163830 | 644 | Naranjuelo     | 0,484 | 0,121 | Pastos Limpios     |
| 10,7591130 | -74,8163840 | 645 | Neem           | 0,186 | 0,070 | Pastos Limpios     |
| 10,7590960 | -74,8163800 | 646 | Uvito          | 0,153 | 0,039 | Pastos Limpios     |
| 10,7590660 | -74,8163820 | 647 | Uvito          | 0,276 | 0,059 | Pastos Limpios     |
| 10,7590660 | -74,8163820 | 648 | Guásimo        | 0,530 | 0,199 | Pastos Limpios     |
| 10,7590520 | -74,8163790 | 649 | Naranjuelo     | 0,288 | 0,096 | Pastos Limpios     |
| 10,7590230 | -74,8163850 | 650 | Naranjuelo     | 0,833 | 0,500 | Pastos Limpios     |
| 10,7590070 | -74,8163830 | 651 | Guásimo        | 0,663 | 0,290 | Pastos Limpios     |
| 10,7589940 | -74,8163800 | 652 | Roble amarillo | 0,820 | 0,328 | Pastos Limpios     |
| 10,7589770 | -74,8163920 | 653 | Trupillo       | 0,190 | 0,043 | Pastos Enmalezados |
| 10,7589770 | -74,8163920 | 654 | Naranjuelo     | 0,063 | 0,025 | Pastos Enmalezados |
| 10,7589640 | -74,8163950 | 655 | Naranjuelo     | 0,028 | 0,009 | Pastos Enmalezados |
| 10,7589570 | -74,8164050 | 656 | Uvito          | 0,221 | 0,055 | Pastos Enmalezados |
| 10,7589640 | -74,8164010 | 657 | Guásimo        | 0,069 | 0,023 | Pastos Enmalezados |
| 10,7589640 | -74,8164010 | 658 | Guásimo        | 0,092 | 0,023 | Pastos Enmalezados |
| 10,7589620 | -74,8164110 | 659 | Carbonero      | 0,073 | 0,021 | Pastos Enmalezados |
| 10,7589630 | -74,8164140 | 660 | Totumo         | 0,153 | 0,046 | Pastos Enmalezados |



SC-2000333



SA-2000334



ST-2000332

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO - C.R.A.

RESOLUCION No. **0000994** DE 2026

“POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA UN APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO A LA SOCIEDAD NEGOCIOS NUEVOS S.A.S. PARA EL PROYECTO URBANÍSTICO “LOS CAMPANOS” EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SANTO TOMÁS – ATLÁNTICO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”

|            |             |     |                |       |       |                    |
|------------|-------------|-----|----------------|-------|-------|--------------------|
| 10,7589630 | -74,8164150 | 661 | Uvito          | 0,463 | 0,077 | Pastos Enmalezados |
| 10,7589520 | -74,8164310 | 662 | Mora           | 0,237 | 0,079 | Pastos Enmalezados |
| 10,7589520 | -74,8164310 | 663 | Roble amarillo | 0,419 | 0,343 | Pastos Enmalezados |
| 10,7589430 | -74,8164440 | 664 | Guásimo        | 0,036 | 0,012 | Pastos Enmalezados |
| 10,7589390 | -74,8164580 | 665 | Uvito          | 0,283 | 0,094 | Pastos Enmalezados |
| 10,7589360 | -74,8164680 | 666 | Monkoro        | 0,040 | 0,008 | Pastos Enmalezados |
| 10,7586110 | -74,8163800 | 670 | Campano        | 7,329 | 2,443 | Pastos Enmalezados |
| 10,7586590 | -74,8163560 | 671 | Carbonero      | 0,886 | 0,689 | Pastos Enmalezados |
| 10,7587040 | -74,8163310 | 672 | Naranjuelo     | 0,763 | 0,208 | Pastos Enmalezados |
| 10,7587040 | -74,8163310 | 673 | Naranjuelo     | 0,207 | 0,056 | Pastos Enmalezados |
| 10,7586840 | -74,8163260 | 674 | Roble amarillo | 0,551 | 0,344 | Pastos Enmalezados |
| 10,7586460 | -74,8163270 | 675 | Naranjuelo     | 3,793 | 1,785 | Pastos Enmalezados |
| 10,7586460 | -74,8163270 | 676 | Mora           | 0,927 | 0,232 | Pastos Enmalezados |
| 10,7586250 | -74,8163400 | 677 | Naranjuelo     | 0,771 | 0,561 | Pastos Enmalezados |
| 10,7586120 | -74,8163630 | 678 | Ollita de mono | 0,400 | 0,145 | Pastos Enmalezados |
| 10,7586120 | -74,8163630 | 679 | Naranjuelo     | 0,381 | 0,095 | Pastos Enmalezados |
| 10,7582100 | -74,8166640 | 680 | Papalón        | 0,536 | 0,201 | Pastos Enmalezados |
| 10,7580950 | -74,8166690 | 681 | Papalón        | 0,533 | 0,266 | Pastos Enmalezados |
| 10,7581330 | -74,8167010 | 682 | Ollita de mono | 0,069 | 0,052 | Pastos Enmalezados |
| 10,7581000 | -74,8167090 | 683 | Naranjuelo     | 0,176 | 0,059 | Pastos Enmalezados |
| 10,7580840 | -74,8167280 | 684 | Papalón        | 0,084 | 0,024 | Pastos Enmalezados |
| 10,7580200 | -74,8167510 | 685 | Campano        | 1,092 | 0,397 | Pastos Enmalezados |
| 10,7580200 | -74,8167510 | 686 | Naranjuelo     | 0,380 | 0,087 | Pastos Enmalezados |
| 10,7575720 | -74,8170210 | 687 | Campano        | 0,552 | 0,123 | Pastos Enmalezados |
| 10,7562700 | -74,8158570 | 396 | Coralibe       | 0,092 | 0,026 | Pastos Limpios     |
| 10,7594800 | -74,8156530 | 618 | Roble amarillo | 0,511 | 0,170 | Pastos Enmalezados |

Fuente: Comunicación oficial recibida No. ENT-BAQ-006230-2026 del 1 de junio

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Los CIENTO NOVENTA (190) individuos arbóreos autorizados para Aprovechamiento Forestal Único a la sociedad NEGOCIOS NUEVOS S.A.S. con NIT: 901.231.434-2, se encuentran ubicados en un área de 33 hectáreas sobre el predio con matrícula inmobiliaria No. 041-234851 de acuerdo con las coordenadas relacionadas en la tabla:

Tabla 9 Coordenadas del área del proyecto "Los Campanos"

| MAGNA-SIRGAS / Origen Nacional |               |                |       |               |                |
|--------------------------------|---------------|----------------|-------|---------------|----------------|
| Punto                          | Este (metros) | Norte (metros) | Punto | Este (metros) | Norte (metros) |
| 1                              | 4800874,612   | 2746639,977    | 14    | 4801516,161   | 2747149,106    |
| 2                              | 4800911,787   | 2746827,810    | 15    | 4801494,299   | 2747020,707    |
| 3                              | 4800914,849   | 2746836,434    | 16    | 4801483,652   | 2746969,522    |



SC-2000333



SA-2000334



ST-2000332

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO - C.R.A.

RESOLUCION No. **0000994** DE 2026

“POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA UN APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO A LA SOCIEDAD NEGOCIOS NUEVOS S.A.S. PARA EL PROYECTO URBANÍSTICO “LOS CAMPANOS” EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SANTO TOMÁS – ATLÁNTICO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”

|                                  |             |                       |    |               |             |
|----------------------------------|-------------|-----------------------|----|---------------|-------------|
| 4                                | 4800925,054 | 2746865,169           | 17 | 4801461,909   | 2746939,723 |
| 5                                | 4801014,833 | 2747120,806           | 18 | 4801450,853   | 2746931,107 |
| 6                                | 4801179,573 | 2747109,062           | 19 | 4801436,682   | 2746985,355 |
| 7                                | 4801233,965 | 2747286,159           | 20 | 4801155,708   | 2746910,129 |
| 8                                | 4801283,067 | 2747425,339           | 21 | 4801063,725   | 2746540,637 |
| 9                                | 4801400,246 | 2747669,394           | 22 | 4801043,373   | 2746545,045 |
| 10                               | 4801676,588 | 2747546,759           | 23 | 4801017,600   | 2746554,530 |
| 11                               | 4801656,027 | 2747500,679           | 24 | 4801005,257   | 2746561,231 |
| 12                               | 4801651,619 | 2747485,134           | 25 | 4800967,632   | 2746586,752 |
| 13                               | 4801633,379 | 2747420,560           | -  | -             | -           |
| Dimensiones del sitio de interés |             |                       |    |               |             |
| Hectáreas (ha)                   |             | Metros Cuadrados (m²) |    | Perímetro (m) |             |
| 33,10                            |             | 330.970,02            |    | 3.178,64      |             |

Fuente: Comunicación oficial recibida No. ENT-BAQ-006230-2026 del 1 de junio

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La sociedad NEGOCIOS NUEVOS S.A.S. con NIT: 901.231.434-2, en consideración al Aprovechamiento Forestal autorizado, deberá cumplir con las siguientes obligaciones:

- Una vez finalizadas las actividades, deberá presentar un informe con sus respectivas evidencias (fotográficas y documentales) en un término no mayor a noventa (90) días, de las respectivas actividades de tala y disposición final de los residuos generados.
- Minimizar los impactos sobre los especímenes de fauna que puedan estar presentes en el área de desarrollo del proyecto, implementando las fichas relacionadas a continuación, de las cuales se deberá presentar un informe de verificación, en un término no mayor a noventa (90) días, finalizadas las actividades.
  - Ficha de manejo ambiental 01 - FMA-01 - Pérdida de cobertura vegetal; alteración de hábitat.
  - Ficha de Manejo Ambiental 02 - FMA-02 - Desplazamiento de fauna; pérdida de refugio; mortalidad.
  - Ficha de Manejo Ambiental 03 - FMA-03 - Erosión; compactación; pérdida de capa orgánica.
  - Ficha de Manejo Ambiental 04 - FMA-04 - Sedimentación; contaminación hídrica.
  - Ficha de Manejo Ambiental 05 - FMA-05 - Acumulación de residuos; riesgo de incendios.
  - Ficha de Manejo Ambiental 06 - FMA-06 - Contaminación del aire; ruido.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO - C.R.A.

RESOLUCION No. **0000994** DE 2026

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA UN APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO A LA SOCIEDAD NEGOCIOS NUEVOS S.A.S. PARA EL PROYECTO URBANÍSTICO “LOS CAMPANOS” EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SANTO TOMÁS – ATLÁNTICO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”**

- Ficha de Manejo Ambiental 07 - FMA-07 - Pérdida de biodiversidad; servicios ecosistémicos.
- En caso de requerir movilización de los productos maderables por fuera del predio, deberá tramitar el respectivo salvoconducto de conformidad a lo establecido en el Decreto 1076 de 2015 y la Resolución 1909 de 2017 del MADS.
- El uso y/o aprovechamiento del recurso forestal, se encuentra sujeto al cobro de una tasa compensatoria, de acuerdo con el Decreto 1390 de 2018 y la Resolución 929 de 2018, de esta entidad ambiental.
- Presentar un Programa de Manejo de residuos de construcción y demolición 45 días antes de iniciar actividades, conforme con lo establecido en la resolución 472 de 2017, modificada por la 1257 de 2021.
- Abstenerse de intervenir los individuos arbóreos que no se encuentren expresamente incluidos en la presente autorización. Cualquier intervención adicional deberá ser previamente tramitada ante la autoridad ambiental, cuando legalmente corresponda.
- Informar sobre el manejo de las aguas residuales durante todas las etapas del proyecto.

**ARTÍCULO TERCERO:** La sociedad NEGOCIOS NUEVOS S.A.S. con NIT: 901.231.434-2, por la intervención de CIENTO NOVENTA (190) individuos arbóreos ubicados en ecosistemas transformados del Zonobioma Alternohigrico Tropical Cartagena y Delta del Magdalena, deberá llevar a cabo la medida de compensación forestal de QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES (553) árboles en 0,42 hectáreas, sujeta al cumplimiento de las siguientes obligaciones:

- Previo a la implementación, la sociedad deberá presentar el área donde se pretende desarrollar la medida de compensación forestal, para su revisión y aprobación.
- Los árboles a compensar, deben contar con una altura igual o mayor a un metro, se les debe prestar asistencia técnica permanente y protección; hasta llevarlos a sus estados latizales (árbol con su fuste, tallo o tronco igual o mayor a 10 centímetros de diámetro); para que sus raíces no se prolonguen al interior de espacios físicos por debajo de los pisos y los afecten, por las tuberías y las obstruyan, sus copas no friccionen con los cables de servicios públicos domiciliarios, techos y paredes de los inmuebles, no sea usado como hábitat de comején, de insectos y de plantas parásitas.
- Mantener la medida de compensación por un término de 3 años, así mismo deberá presentar un informe de implementación, de asistencia y mantenimiento.

**ARTÍCULO CUARTO:** La sociedad NEGOCIOS NUEVOS S.A.S. con NIT: 901.231.434-2, deberá cancelar a la Corporación Autónoma Regional del Atlántico la suma de CUATRO MILLONES, SEISCIENTOS VEINTE MIL, CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS. (COP \$4.620.139), por concepto del servicio de seguimiento ambiental de la autorización otorgada, de acuerdo con la factura de cobro que se expida y se le envíe para el efecto.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO - C.R.A.

RESOLUCION No. **0000994** DE 2026

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA UN APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO A LA SOCIEDAD NEGOCIOS NUEVOS S.A.S. PARA EL PROYECTO URBANÍSTICO “LOS CAMPANOS” EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SANTO TOMÁS – ATLÁNTICO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”**

**PARÁGRAFO PRIMERO:** El usuario deberá cancelar el cargo por seguimiento ambiental dentro de los quince (15) días siguientes al recibo de las respectivas facturas, cuentas de cobro, o documento equivalente que para tal efecto se le envíe, lo anterior en cumplimiento de lo establecido en la Resolución No. 036 del 22 de enero de 2016, modificada por la Resolución 261 de 2023.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Para efectos de acreditar la cancelación de los costos señalados en el presente Artículo, el usuario deberá presentar los correspondientes soportes de pago de las facturas, cuentas de cobro o documentos equivalentes, dentro de los tres (3) días siguientes a la fecha de pago, con destino a la Subdirección de Gestión Ambiental de esta Entidad, con el fin de programar la respectiva visita de seguimiento y control ambiental de la licencia ambiental y demás instrumento de control y manejo ambiental otorgado y/o autorizado.

**PARAGRAFO TERCERO:** El cargo por seguimiento ambiental para cada anualidad, durante la fase de construcción, montaje, operación y desmantelamiento del proyecto, obra o actividad, de las licencias ambientales y demás instrumentos de manejo y control ambiental otorgados por esta Corporación, se pagará por adelantado, por parte del usuario, de acuerdo con el siguiente procedimiento:

La Corporación Autónoma Regional del Atlántico C.R.A., durante la vigencia de cada año, efectuará el seguimiento de la licencia ambiental, permiso, concesión, autorización u otro instrumento de control y manejo ambiental, cuyo cobro quedará causado de manera inmediata y por el término de vigencia del instrumento otorgado o autorizado, en el acto administrativo que lo otorga o autoriza.

Una vez notificado y ejecutoriado el acto administrativo que otorga o autoriza la respectiva licencia ambiental y/o instrumento de control y manejo ambiental, el usuario deberá cancelar por el cargo de seguimiento ambiental, el valor de la factura cuenta de cobro o documento equivalente, que para tal efecto de forma anual y durante el término de vigencia del instrumento, le haga llegar la Subdirección Financiera de esta entidad.

**PARÁGRAFO CUARTO:** El incumplimiento de alguno de los pagos dispuestos en el presente acto administrativo, traerá como consecuencia el cobro por jurisdicción coactiva, conforme a lo dispuesto en Ley 6 de 1992, el artículo 2.2.8.4.1.23. del Decreto 1076 de 2015 y las Resolución No. 036 del 22 de enero 2016, modificada por la Resolución 261 de 2023.

**PARÁGRAFO QUINTO:** La CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO – C.R.A., practicará y cobrará el costo de la(s) visita(s) adicionales a las correspondientes del seguimiento anual, que deban realizarse cuando se presenten hechos, situaciones, o circunstancias que así lo ameriten verbi gracia, en la verificación de cumplimiento de obligaciones, contenidos en requerimientos reiterados.

**PARÁGRAFO SEXTO:** Para las anualidades posteriores al año 2026, la tarifa que establece el valor a pagar por concepto del servicio de seguimiento ambiental para el instrumento que otorga el presente Acto Administrativo, corresponderá al valor establecido para dicho Instrumento de control ambiental, la clase de usuario y ajuste anual (UVT-DIAN), según lo establecido por la Resolución No. 036 del 22 de enero de 2016, modificada por la Resolución 261 de 2023 y aquellos actos administrativos que la

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO - C.R.A.

RESOLUCION No. **0000994** DE 2026

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA UN APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO A LA SOCIEDAD NEGOCIOS NUEVOS S.A.S. PARA EL PROYECTO URBANÍSTICO “LOS CAMPANOS” EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SANTO TOMÁS – ATLÁNTICO, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”**

modifiquen, deroguen y/o sustituyan.

**ARTÍCULO QUINTO:** Téngase como interesado cualquier persona que así lo manifieste con su correspondiente identificación y dirección domiciliaria.

**ARTÍCULO SEXTO:** La sociedad NEGOCIOS NUEVOS S.A.S. con NIT: 901.231.434-2, debe publicar la parte resolutive del presente proveído en un periódico de amplia circulación en los términos de la Ley 1437 de 2011 Art 73 en concordancia con lo previsto en el artículo 70 de la ley 99 de 1993, Dicha publicación deberá realizarse en un término máximo de 10 días hábiles contados a partir de la notificación del presente Acto Administrativo, y remitir copia a la Subdirección de Gestión Ambiental en un término de cinco días hábiles.

**PARÁGRAFO:** Una vez ejecutoriado el presente Acto Administrativo, la Subdirección de Gestión Ambiental, procederá a realizar la correspondiente publicación.

**ARTÍCULO SÉPTIMO:** El **Informe Técnico No. 1316 del 8 de septiembre de 2026**, constituye insumo y hace parte integral del presente proveído.

**ARTÍCULO OCTAVO:** La Corporación Autónoma Regional del Atlántico, supervisara y/o verificará en cualquier momento lo dispuesto en el presente acto administrativo, cualquier desacato de esta podrá ser causal para que se apliquen las sanciones conforme a la Ley.

**ARTÍCULO NOVENO: NOTIFICAR** a la sociedad NEGOCIOS NUEVOS S.A.S. con NIT: 901.231.434-2, a través del correo electrónico [maoangulogarcia@gmail.com](mailto:maoangulogarcia@gmail.com) el contenido del presente acto administrativo, de conformidad con lo señalado en los artículos 55, 56, y el numeral 1° del artículo 67 de la Ley 1437 de 2011.

**PARÁGRAFO:** La sociedad NEGOCIOS NUEVOS S.A.S. con NIT: 901.231.434-2, deberá informar oportunamente a esta entidad sobre los cambios a la dirección de correo electrónico que se registre en cumplimiento del presente artículo.

**ARTÍCULO DÉCIMO:** Contra el presente acto administrativo, procede el recurso de reposición, el que podrá interponerse ante el director general de esta Corporación, personalmente y por escrito, dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación conforme a lo establecido para ello en la Ley 1437 de 2011.

Dado en Barranquilla a los

**SEPTIEMBRE. 18. 2026.**

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.



JESÚS LEON INSIGNARES  
DIRECTOR GENERAL

I.T. No. 1316 del 8 de septiembre de 2026.  
Proyectó: MAGN. (Abogado Contratista)   
Supervisó: Dra. Juliette Sleman (Asesora de Dirección).